## اخبار

### زمان قطعی اجرای طرح کالابرگ اعلام شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: مرحله پنجم طرح کالابرگ الکترونیکی با شارژ اعتبار حساب سرپرستان خانوارهای تحت پوشش سازمان‌های حمایتی از هفته آینده شنبه ۱۵ آذر آغاز می‌شود.

به گزارش خبر آنلاین، «احمد میدری» افزود: افراد شامل طرح می‌توانند از شنبه ۱۵ آذر به بیش از ۲۶۰ هزار فروشگاه متصل به طرح مراجعه کرده و ۱۱ قلم کالای اساسی خریداری کنند. وی افزود: در این مرحله، برای هر یک از مشمولان در دهک‌های اول تا سوم درآمدی مبلغ ۶۲۰ هزار تومان اعتبار شارژ خواهد شد.

به گزارش مرکز روابط عمومی و امور بین‌الملل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، این یازده قلم شامل شیر و لبنیات، گوشت مرغ، گوشت قرمز، تخم‌مرغ، حبوبات، برنج، ماکارونی، روغن، قند و شکر است.

ویژگی‌های طرح کالابرگ الکترونیکی:

- مشمولان می‌توانند متناسب با نیاز خود، کالاهای تعیین‌شده را خریداری کنند.
- هیچ محدودیتی در مقدار خرید هر کالا یا انتخاب نشان تجاری خاص وجود ندارد. در صورت خرید بیش از سقف اعتبار، مابه‌التفاوت را خریدار پرداخت می‌کند.
- امکان خرید در چند نوبت وجود دارد و نیازی به استفاده از کل اعتبار در یک مرحله نیست.
- اعتبار طرح تا پایان اسفند ۱۴۰۴ قابل استفاده است.
- خریداران می‌توانند محصولات تولیدکنندگان مختلف را از گروه‌های کالایی تعیین‌شده انتخاب کنند.

طرح در بیش از ۲۶۰ هزار فروشگاه (شامل فروشگاه‌های عمده و خرد) و ۱۱ فروشگاه زنجیره‌ای (افق کوروش، اتکا، جانبو، دیلی‌مارکت، رفاه، گندم، مینومارت، هایپر فامیلی، هفت، شیرین عسل و وال‌مارکت) اجرا می‌شود.

راه‌های استعلام مانده اعتبار و مشاهده فروشگاه‌ها:

- دانلود و نصب اپلیکیشن «شما» از بازار یا مایکت (نسخه وب نیز موجود است)
- کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰*

- از این پس، مانده اعتبار کالابرگ هر ماه از طریق پیامک سرشماره V. Refah برای سرپرستان خانوار ارسال می‌شود (این پیامک فاقد لینک است).

مرکز تماس ۰۲۱-۶۳۶۹ برای پاسخگویی به سؤالات مشمولان طرح آماده است.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از هموطنان خواست همچنان مراقب پیام‌ها و لینک‌های جعلی کلاهبرداران باشند و صرفاً به پیامک‌های رسمی از سرشماره V. Refah اعتماد کنند.

نحوه زمان‌بندی مراجعه سایر دهک‌های مشمولین طرح کالابرگ الکترونیکی متعاقباً اعلام می‌شود.

آنچه برای کاهش نرخ ارز نیاز است

# بار کسری بودجه روی دوش بازار ارز

**کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند که در شرایط کنونی، با وجود فشار ناشی از کسری بودجه و تورم حدود ۴۵ درصد، کنترل بازار ارز بسیار دشوار است**

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ معاون پیشین ارزی بانک مرکزی تأکید دارد که باید به عوامل اقتصادی اساسی، به‌ویژه مشکل کسری بودجه، توجه شود؛ چراکه این معضل فشار زیادی بر دولت و بانک مرکزی وارد می‌کند و آن‌ها را به سوی افزایش حجم نقدینگی و پایه پولی سوق می‌دهد. او معتقد است تا زمانی که این مسئله حل نشود، امکان مدیریت مؤثر بازار ارز فراهم نخواهد شد.

نوسانات پیوسته نرخ ارز و عبور از مرزهای قیمتی مختلف، امروز این پرسش را برجسته کرده که آیا راه‌حل قطعی و جامعی برای مهار این بازار وجود دارد. کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند که در شرایط کنونی، با وجود فشار ناشی از کسری بودجه و تورم حدود ۴۵ درصد، کنترل بازار ارز بسیار دشوار است. مسئله پیچیده‌تر از آن است که تنها به دلیل وجود چند نرخ مختلف در بازار ارز، مدیریت آن با چالش‌های بیشتری مواجه شده است.

سیدکمال سیدعلی به‌عنوان معاون پیشین ارزی بانک مرکزی بر این نکته تأکید دارد که کسری شدید بودجه دولت، افزایش بی‌رویه نقدینگی و رشد پایه پولی را به همراه داشته است؛ این معضل نه‌تنها دولت، بلکه بانک مرکزی را نیز تحت فشار قرار داده است. او پیشنهاد می‌کند که ابتدا باید این مشکلات ساختاری حل شوند تا بستر مناسبی برای مدیریت بازار ارز فراهم آید.

به باور کارشناسان، ثبات ارزی زمانی محقق خواهد شد که نقدینگی تحت کنترل قرار گیرد، انضباط بودجه برقرار شود و بازارها به حالتی پیش‌بینی‌پذیر برسند.

سید کمال سیدعلی درباره بهترین راهکار برای مدیریت مؤثر بازار ارز توضیح می‌دهد که هرگونه پرش ناگهانی نرخ‌ها و هیجانات موجود در بازار باعث افزایش تقاضای ارز خواهد شد. او اشاره می‌کند هنگامی که افراد سپرده‌های بانکی خود یا دارایی‌هایشان در بازارهای موازی را به خرید ارز اختصاص دهند، تنش‌ها و نوسانات بیشتری ایجاد می‌شود.

او اضافه می‌کند میزان مداخله بانک مرکزی نیز محدود است و ضروری است منابع مالی برای تأمین کالاهای اساسی یا نیازهای وارداتی اولویت‌بندی شوند؛ در غیر این صورت، حفظ تعادل بازار از طریق دخالت‌های گسترده می‌تواند به کاهش ذخایر ارزی منجر شود.

در نهایت تأکید می‌شود که کسری بودجه اصلی‌ترین متغیری است که فشار زیادی بر دولت و بانک مرکزی وارد می‌کند. بدون رفع این معضل ریشه‌ای نمی‌توان رویکرد بلندمدت و برنامه‌ریزی دقیقی برای مدیریت بازار ارز ارائه داد.

کنترل دشوار نرخ ارز با تورم ۵۰ درصدی

سیدعلی توضیح می‌دهد که وقتی نرخ تورم به ۴۵ یا ۵۰ درصد می‌رسد، تا چه حد می‌توان قیمت دلار را کنترل کرد؟ زمانی که فاصله قابل‌توجهی میان نرخ تورم و سایر بازارها وجود دارد، راهکار منطقی این است که اختلافات را در قیمت‌گذاری ارز لحاظ کرده و آن را هدفمند تنظیم کنیم تا از زمینه سوءاستفاده جلوگیری شود. اما اکنون مشاهده می‌کنیم که همچنان ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی عرضه می‌شود، در حالی که ارز ۷۰ یا ۸۰ هزار تومانی در اتاق مبادلات به فروش می‌رسد و دلار غیررسمی به ۱۲۰ هزار تومان رسیده است.

او ادامه می‌دهد که به دلیل افزایش تقاضای واردات و همین‌طور درخواست‌ها برای استفاده از ارز مبادله‌ای (چه برای خدمات و چه برای واردات)، حجم تقاضا رشد بیشتری پیدا کرده است. همچنین، تقاضای احتیاطی هم به‌ویژه از سوی کارخانه‌های تولیدی که نسبت به آینده نگران هستند، رو به افزایش است.

این مقام پیشین بانک مرکزی تأکید دارد که مدیریت تقاضا امری کلیدی است. او بیان می‌کند که خروج ارز، فرار سرمایه و واردات کالاهای قاچاق همچنان ادامه دارد، اما توجه جدی به این مسائل نشده و بانک مرکزی نیز عملکردی انفعالی داشته است.

سیدعلی ضرورت دارد که بانک مرکزی صریحاً به دولت اعلام کند که مدیریت بازار ارز تنها با کاهش تقاضا، محدود کردن واردات غیرضروری و ممانعت از قاچاق کالا امکان‌پذیر است؛ موضوعاتی که هنوز مورد توجه قرار نگرفته‌اند. بانک مرکزی باید برنامه‌ای دقیق برای کاهش تقاضا و مدیریت بهتر منابع ارزی تدوین کند.

او با اشاره به واردات چشمگیر خودرو در دو سال گذشته اضافه می‌کند که بانک مرکزی بهتر از هر نهادی می‌داند چه کالاهایی در اولویت تخصیص منابع ارزی هستند. با توجه به شرایط فعلی و تورم بالا، مدیریت نرخ ارز بیش از پیش دشوار شده است. بنابراین بانک مرکزی باید با تصمیم‌گیری‌های مؤثرتر از مصرف بی‌رویه ارز جلوگیری کرده و این مسیر را در پیش گیرد. این اقدام اجتناب‌ناپذیر است.

## شکاف بزرگ میان عیدی کارگران و کارمندان

مبلغ عیدی کارگران در سال‌های اخیر به‌طور معمول از عیدی کارمندان بیش‌تر بوده و همین اختلاف دوباره به موضوعی بحث‌برانگیز در روزهای پایانی سال تبدیل شده است.

به گزارش ایسنا، مبلغ عیدی کارگران در سال‌های اخیر نسبت به عیدی کارمندان همواره بیش‌تر بوده است.

با نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۴، اعلام جزئیات عیدی مشمولان قانون کار بار دیگر موضوع اختلاف میان دو گروه بزرگ دریافت‌کنندگان یعنی کارگران و کارمندان را برجسته کرده است.

امسال طبق بخشنامه‌های صادر شده، کارگران رقمی بین ۲۰ تا ۳۱ میلیون تومان دریافت می‌کنند؛ عددی که نسبت به سال قبل جهشی محسوسی داشته و توجه بسیاری از فعالان بازار کار را به خود جلب کرده است.

بررسی داده‌های سال گذشته نشان می‌دهد کف عیدی ۱۴۰۳ حدود ۱۴ میلیون و ۳۲۳ هزار تومان و سقف آن ۲۱ میلیون و ۴۸۵ هزار تومان بود.

بنابراین، افزایش حدود ۷ میلیون تومان در حداقل و ۱۰ میلیون تومان در حداکثر عیدی، عملاً کارگران را در موقعیتی متفاوت از سال قبل قرار داده است؛ موقعیتی که پرداخت آن از بهمن ماه آغاز می‌شود و تا نیمه اسفند ادامه خواهد داشت.

عیدی کارمندان چقدر است؟

اما در سوی دیگر، پرونده عیدی کارمندان دولت روندی متفاوت را طی می‌کند. در روزهای اخیر بیش از ۱۰۵ هزار کارمند با امضای کارزاری اینترنتی خواستار این شده‌اند که عیدی آنان مشابه کارگران و بر اساس فرمول ۶۰ تا ۹۰ روز مزد تعیین شود. در متن این کارزار اشاره شده که «پرداخت مبلغ ثابت، فاصله چشمگیری با هزینه‌های واقعی زندگی دارد و نیازمند بازنگری فوری است.»

این درخواست در حالی مطرح شده که سال گذشته عیدی کارمندان تنها سه میلیون تومان تعیین شده بود؛ رقمی شامل ۸۴۰ هزار تومان حق عائله‌مندی و ۳۶۰ هزار تومان برای هر فرزند. همین فاصله قابل توجه با ارقام عیدی کارگران، عامل اصلی شکل‌گیری موج جدید مطالبه‌گری عنوان شده است.

در نهایت رقم قطعی عیدی کارمندان و بازنشستگان برای سال ۱۴۰۴ در جلسه آینده هیئت وزیران مشخص خواهد شد و مطابق برنامه، پرداخت‌ها تا نیمه نخست اسفندماه انجام می‌شود.

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره -۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۱۰۳ ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمال نصراللهی فرزند اردشیر بشماره شناسنامه ۲۴۷ صادره از دهلران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵ / ۳۵۲ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۵۴ -اصلی بیشه دراز مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ -اصلی قطعه -۵ ایلام واقع در ایلام بخش ۱۱ کرمانشاه حوزه ثبت ملک دهلران منتسب به اردشیر نصراللهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱ / ۱۰ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد ا-ی-۲۹

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره -۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۱۰۱ ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال نصراللهی فرزند اردشیر بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از دهلران در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۸۳ / ۳۵۹ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۵۴ -اصلی بیشه دراز مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ -اصلی قطعه ۵ ایلام واقع در بیشه دراز منتسب به اردشیر نصراللهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱ / ۱۰ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد ا-ی-۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۰۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تورج جلیلیان فرزند برزو در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۸۷.۵۴ متر مربع در پلاک ۱ الی ۱۳ فرعی از ۲۳اصلی قریه عمرمل واقع در بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای احمد حیرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۳۰
فرشاد نادری ـ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه
۶۲۲۰.م الف.۱۲
کد ک-ر-۴۰

اگهی فقدان سند مالکیت
باتوجه به اینکه خانم شهناز برزگر با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ دهلران رسیده مدعی است که در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۲۹ / ۶۳۳ متر مربع تحت پلاک ۲۸۷ فرعی از ۱ فرعی از ۴۳ -اصلی ناحیه ۰۰دهلران واقع در حوزه ثبتی شهرستان دهلران استان ایلام به شماره سریال اصلی ۰۵۷۴۸۲سری ج سال ۹۹ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۵۰۰۳۰۰۲۵۶۴ به نام شهناز برزگر ثبت وصادر و تسلیم گردیده است حال مالک مدعی است که سند مالکیت به علت جابه جایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ائین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت اگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار اگهی ظرف مدت ۱۰- روز اعتراض خودرا به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار : ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری - رئیس اداره ثبت اسناد و شهرستان دهلران
کد ا-ی-۳۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
آگهی موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون و ماده ۱۰ آئین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
برابر آراء به ترتیب شماره ۵۳۶۸ / ۸ / ۱۲۲ و ۵۳۶۵ / ۸ / ۱۲۲ و ۵۳۶۶ / ۸ / ۱۲۲ و ۵۳۶۷ / ۸ / ۱۲۲ و ۵۳۶۸ / ۸ / ۱۲۲ همگی مورخ ۱۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴ هیات حل اختلاف ، موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان :
۱-خانم فریبا لوماری فرزند علیرضا با کد ملی ۶۳۴۹۹۳۱۲۴۶ صادره از سیروان در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری تجهیزات شهری بمساحت ۵۲ / ۱۸۲ مترمربع تحت پلاک ۷۳۶۱ / ۲۱۳ اصلی واقع در شهرستان سیروان شهر لومار نحوه مالکیت خریداری از بابک صادقخانی
۲- خانم ربابه لوماری لوماری فرزند علیرضا با کد ملی ۶۳۴۹۷۴۰۱۶۵ صادره از سیروان در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری تجهیزات پزشکی بمساحت ۱۰ / ۱۶۰ مترمربع تحت پلاک ۷۳۶۲ / ۲۱۳ اصلی واقع در شهرستان سیروان - شهر لومار نحوه مالکیت خریداری از بابک صادقخانی
۳-خانم ربابه لوماری لوماری فرزند علیرضا با کد ملی ۶۳۴۹۷۴۰۱۶۵ صادره از سیروان در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری تجهیزات پزشکی بمساحت ۳۰ / ۱۶۱ مترمربع تحت پلاک ۷۳۶۳ / ۲۱۳ اصلی واقع در شهرستان سیروان شهر لومار نحوه مالکیت خریداری از بابک صادقخانی
۴- آقای رضا لوماری فرزند علی شیر یا کد ملی ۰۰۱۵۳۱۲۰۱۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری تجهیزات پزشکی بمساحت ۷۵ / ۱۷۹ مترمربع تحت پلاک ۷۳۶۴ / ۲۱۳ اصلی واقع در شهرستان سیروان شهر لومار نحوه مالکیت خریداری از بابک صادقخانی
۵- آقای مصیب لوماری فرزند علیرضا با کد ملی ۶۳۴۹۷۳۸۴۸۹ صادره از سیروان در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مختلط بمساحت ۶۵ / ۳۶۰ مترمربع تحت پلاک ۷۳۶۵ / ۲۱۳ اصلی واقع در شهرستان سیروان شهر لومار نحوه مالکیت خریداری از بابک صادقخانی محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتیکه اشخاص نسبت به ندور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک ، عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴
وحید فدوی یگانه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان
کد ا-ی-۳۱

تاسیس شرکت یاران تجارت فردای نو آذران(شرکت با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ به شماره ثبت ۶۲۸۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۳۶۵۲۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد :
موضوع فعالیت و کد آیسیک :
بازرگانی : (۴۶۹۰۰۱)
درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط
مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی :استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، مقصودیه، خیابان مصلی، کوچه نوبر[مقصودیه]، طبقه همکف، واحد ۴، کدپستی ۵۱۳۷۷۷۷۳۸۵
سرمایه شرکت عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه نقدی
و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی
مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۱۲۱۱۱۶۹۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ نزد بانک بانک ملت شعبه مسجد کبود تبریز با کد ۱۳۵۰۸ پرداخت گردیده است .
میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا
آقای رضا سلطانی به شماره ملی ۲۹۶۰۷۲۱۳۵۷ دارنده ۵۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه
آقای امیرحسین میرزاپورنجاری به شماره ملی ۱۳۶۳۲۲۴۴۰۹ دارنده ۵۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه
اعضا هیئت مدیره
آقای رضا سلطانی به شماره ملی ۲۹۶۰۷۲۱۳۵۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود ، به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود
آقای امیرحسین میرزاپورنجاری به شماره ملی ۱۳۶۳۲۲۴۴۰۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود
دارندگان حق امضا : دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء هر دو از اعضای شرکت
مدیرعامل آقای رضا سلطانی
رئیس هئیت مدیره آقای امیرحسین میرزاپورنجاری همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.
اختیارات مدیر عامل : مطابق مفاد اساسنامه می باشد
روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید
کد ۶۲۳)

آگهی تحدید حدود اختصاصی
به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاک های ۷۲ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در دره شهر -اراضی مزروعی یار آباد سفلی قطعه ۲ ایلام، بخش یازده که از طرف آقای رضا امرائی در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۰۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۱۱ظهر روز شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی -رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر
کد ا-ی-۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۰۵۷مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابک زین الدینی فرزند فرامرز به شماره شناسنامه ۱۶۳۶ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک و نیم (۱.۵) مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰.۷۱ متر مربع مفروض و مجزا شده از در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۱ حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی شاهین ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۵
آیت اله زارع ـ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه
۵۴۹۱.م الف.۱۲
کد م-ر-۳

نوبت اول
در خصوص درخواست خواهان خانم مدینه ایرانی جله کران بطرفیت خانم ها و آقایان: -۱ محبوبه تقی پور. -۲ فریده. -۳ فاطمه -۴ مهرداد -۵ فرزاد -۶ محمد -۷ رضا -۸ مسعود -۹ فرشاد همگی سلامیان ویند ، مبنی بر تحریر و مهر و موم ترکه ، دادگاه با بررسی موضوع و احراز سمت متقاضی با استناد به مواد۱۶۷ و ۱۷۴ و ۲۰۶ و ۲۰۷ قانون امور حسبی ، دفتر نوبتی برای اجرای قرار تحریر ترکه تعیین و نسبت به نشر آگهی در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار اقدام و از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها ، بستانکاران و میدونین به متوفی و هرکس حقی به ترکه دارد ، خواسته شود تا در روز و ساعت معین دادگاه ( دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ ساعت ۹ صبح ) برای تحریر و مهر موم ترکه حاضر شوند و خواهان وسیله اجرای قرار را فراهم نماید ، در مورد تعیین نوبت دقت شود بین نشر آگهی و روز اجرای قرار نباید کمتر از یک ماه و بیشتر از سه ماه فاصله باشد. ضمناً کلیه ورثه و اشخاص ذینفع که در حوزه این دادگاه اقامت دارند و نشانی آنها در پرونده منعکس است برای حضور در دادگاه اخطاریه ارسال شود.
دادرس شعبه ۱۶۳ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۹ دادگاههای صلح تهران -محسن حاتمی
کد ب-م-۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۰۴۸مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین حیدری فرزند حمید به شماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از قصر شیرین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ و بیست و پنج صدم دانگ(۲.۲۵) مشاع از ششدانگ یک بابخانه به مساحت ۱۴۰.۷۱ متر مربع مفروز و مجزا شده در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۱ حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی شاهین ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۵
آیت اله زارع ـ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه
۵۴۸۹.م الف.۱۲
کد ک-ر-۲