اخبار

قیمت نوشت‌افزار و لوازم‌التحریر ۳۰ درصد رشد داشته است

آغاز سال تحصیلی جدید زیر سایه رکود بازار و خاموشی صنایع

سال تحصیلی جدید در حالی آغاز می‌شود که ناترازی انرژی تولیدکنندگان کالاهای مورد نیاز دانش‌آموزان را با چالش‌هایی مواجه کرده و بازارها نیز از رونق کمتری نسبت به سال‌های قبل برخوردار است.

به گزارش ایسنا، ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهر، زمان رونق بازار لوازم تحریر و دیگر بازارهای مرتبط با دانش آموزان از جمله کفش، کیف، لباس فرم است. اما در سال جاری تولید بسیاری از کالا متاثر از ناترازی انرژی و آب بوده و از طرف دیگر مشکلات معیشتی منجر به کم‌رونق شدن بازارها شده است.

به گفته فعالان صنفی، قیمت نوشت‌افزار و لوازم‌التحریر ساده و کاربردی نسبت به سال گذشته حدود ۳۰ درصد رشد داشته است. البته این افزایش، به‌ویژه در مورد کالاهای پرمصرف مانند دفتر، خودکار و مداد کمتر از دیگر اقلام خود را نشان می‌دهد. بررسی‌های میدانی ایسنا نیز حاکی از آن است که در آستانه بازگشایی مدارس، قیمت‌ها در بازار نسبت به سال قبل افزایش داشته است و بسیاری از خانواده‌ها توان خرید سبد کامل نوشت‌افزار برای فرزندان خود را ندارند.

از طرف دیگر، فروشندگان هم از کاهش فروش خود نسبت به سال‌های قبل خبر می‌دهند. پیش‌تر هم رئیس اتحادیه صنف فروشندگان نوشت‌افزار و لوازم مهندسی تهران به ایسنا گفته بود که با توجه به افزایش قیمت‌ها، برخی خانواده‌ها خریدهای خود را به حداقل رسانده و بیشتر به دنبال اجناس کاربردی و ارزان‌تر هستند.

کاغذ؛ قصه پرغصه‌ای که ادامه دارد

کاغذ تحریر هم یک محصول مهم در این ایام است که هم برای کتب درسی و هم برای دفترهای مشق و یادداشت استفاده می‌شود. اخیرا ابوالفضل روغنی گلپایگانی، رئیس سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا، با اشاره به چالش‌های تولید کاغذ تحریر در ایران گفته بود که با وجود تداوم مشکلات تأمین ارز، انرژی و نقدینگی در واحدهای تولیدی، کتاب‌های درسی امسال بدون مشکل تولید و توزیع می‌شوند؛ اما این شرایط می‌تواند بر تولید کتاب‌های درسی سال آینده اثرگذار باشد و در حال حاضر بیشترین فشار بر بازار دفتر مشق و کتاب‌های کمک‌آموزشی وارد خواهد شد.

او همچنین تاکید کرد که در صورت حمایت دولت، تولیدکنندگان می‌توانند تا ۴۰ درصد نیاز کشور را تأمین کنند، اما فعلاً شرایط تأمین ارز، انرژی و سرمایه‌گذاری برای واحدهای تولیدی نامطلوب است.

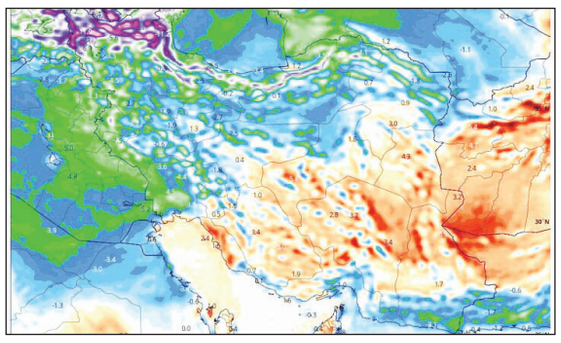
کیفیت پایین لباس فرم مدارس به دلیل بحران آب

همچنین در سال جاری فعالان صنعت نساجی از مشکلاتی تازه خبر داده‌اند. بحران آب در تابستان اخیر سبب کاهش کیفیت تولید پارچه در برخی کارخانه‌ها شده و این مسئله مستقیماً بر بازار پوشاک مدارس اثر گذاشته است. بر اساس گزارش‌ها، بسیاری از پارچه‌های مورد استفاده برای لباس فرم کیفیت مطلوب را ندارند. طبق گفته‌های عیوض‌خانی، یکی از اعضای اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران، به دلیل کم‌آبی و سطحی‌تر شدن فرآیند رنگرزی، کیفیت پارچه‌ها نیز کاهش یافته است.

همچنین طبق این گزارش، امسال حداقل قیمت حدود ۸۰۰ هزار تومان اعلام شده، اما قیمت واقعی لباس مدرسه برای دوره ابتدایی از حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان شروع می‌شود و کارهای لوکس تا سه میلیون تومان هم قیمت دارد. حداقل قیمت لباس‌های دوره متوسطه نیز بسته به نوع پارچه بین یک میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است. البته برخی مدارس غیرانتفاعی تا ۷ میلیون تومان نیز بابت لباس فرم از خانواده‌ها دریافت می‌کنند.

ورود موج بارش برف و باران به کشور

تداوم شدت بارش‌ها در ۹ استان



رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا با اشاره به احتمال بارش برف در شمال‌غرب کشور گفت: شدت بارش‌ها و کاهش محسوس دما طی دو روز آینده در ۹ استان کشور پیش‌بینی می‌شود.

صادق ضیائیان رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور در گفتگو با خبرنگار مهر با تشریح آخرین وضعیت جوی کشور گفت: طی دو روز آینده در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی به‌ویژه نیمه شمالی این استان‌ها و در استان‌های اردبیل، گیلان، مازندران، شمال استان‌های زنجان، قزوین و ارتفاعات مرکزی البرز، همچنین روز سه‌شنبه (یکم مهر) در استان‌های گیلان، مازندران، زنجان، قزوین، البرز و تهران رگبار باران، رعد و برق، وزش باد شدید و کاهش محسوس دما پیش‌بینی می‌شود.

وی افزود: روز چهارشنبه (۲ مهر) بارش‌ها در استان‌های ساحلی خزر، اردبیل، ارتفاعات البرز مرکزی و شمال آذربایجان شرقی ادامه دارد و روز پنجشنبه (۳ مهر) نیز شرق مازندران، گلستان، خراسان شمالی و شمال استان‌های سمنان و خراسان رضوی شاهد بارندگی، رعد و برق، وزش باد شدید موقت و احتمال گردوخاک خواهند بود. ضیائیان تصریح کرد: طی دو روز آینده در ارتفاعات شمال‌غرب، بارش برف دور از انتظار نیست. همچنین در ساعات بعدازظهر و شب در جنوب استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان و ارتفاعات هرمزگان افزایش ابر، رگبار و رعد و برق پراکنده، وزش باد شدید موقت و خیزش گردوخاک پیش‌بینی می‌شود. وی با اشاره به شرایط باد در کشور بیان کرد: طی سه روز آینده در نوار شرقی، غرب، جنوب‌غرب، مرکز و استان‌های واقع در دامنه‌های شمالی و جنوبی البرز، وزش باد شدید موقت و در نقاط مستعد، خیزش گرد و خاک رخ خواهد داد که می‌تواند موجب کاهش کیفیت هوا و اختلال در دید افقی شود.

جهش دلار، سقوط بورس و التهاب طلا و سکه

ترس بازارها از مکانیسم ماشه

مکانیسم ماشه، که به معنای بازگشت تحریم شورای امنیت سازمان ملل است، نه تنها عامل اصلی نگرانی معامله‌گران شده بلکه موجی از خریدهای احساسی و نوسانات شدید قیمتی در بازارها ایجاد نموده است

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ تحولات اخیر در اقتصاد ایران نشان از آغاز دوره‌ای پرنوسان در بازارهای مالی دارد. یک کارشناس بازار سرمایه بر این باور است که تشدید تحریم‌ها می‌تواند رشد چشمگیری در نرخ دلار رقم بزند، به‌گونه‌ای که احتمال رسیدن قیمت دلار به سطوح بی‌سابقه تا پایان سال وجود دارد. البته این پیش‌بینی تنها در شرایطی عملی است که کشور درگیر جنگ نشود؛ زیرا وقوع جنگ می‌تواند شوک‌های اقتصادی بیشتری به همراه داشته باشد. از سوی دیگر، کاهش تنش‌ها یا دستیابی به یک توافق سیاسی احتمالاً روند کنونی را تا حدی تعدیل کرده و جو روانی بازارها را آرام‌تر خواهد کرد.

در ادامه روز یکشنبه مشابه روز قبل، فعال‌سازی مکانیسم ماشه برای ایران، فضایی سنگین بر بازارهای مالی کشور، از ارز و طلا گرفته تا بورس، تحمیل کرد. این مکانیسم، که به معنای بازگشت تحریم شورای امنیت سازمان ملل است، نه تنها عامل اصلی نگرانی معامله‌گران شده بلکه موجی از خریدهای احساسی و نوسانات شدید قیمتی در بازارها ایجاد نموده است.

در بازار ارز، دلار آزاد با فاصله قابل‌توجهی نسبت به روز گذشته معاملات خود را آغاز کرد. قیمت اولیه دلار در صبح روز یکشنبه به ۱۰۴ هزار و ۵۰۰ تومان رسید اما در ساعات ابتدایی معاملات وارد کانال ۱۰۵ هزار تومان شد. این افزایش ناگهانی دو هزار تومانی منعکس‌کننده انتظارات تورمی و نگرانی از آینده اقتصادی کشور است، که سایه تحریم‌ها بر این بازار را سنگین‌تر کرده است.

وضعیت بازار طلا نیز گویای شرایط مشابهی بود. هر گرم طلای ۱۸ عیار با جهشی ۳۵۳ هزار تومانی به رقم ۹ میلیون و ۵۸۹ هزار تومان رسید و طلای دست دوم نیز افزایش قیمت قابل‌توجهی پیدا کرد. این روند افزایشی در بازار طلا بیانگر تمایل سرمایه‌گذاران به دارایی‌های امن‌تر در شرایط پرابهام اقتصادی است.

بازار سکه نیز هم‌راستا با ارز و طلا واکنش‌های قابل توجهی نشان داد. قیمت سکه امامی با افزایش چشمگیر پنج میلیون و ۱۵ هزار تومان، به رقم ۱۰۴ میلیون و ۵۰۰ تومان رسید و رشد قیمت در نیم‌سکه و ربع‌سکه نیز روند مشابهی داشت. این حرکت سرمایه‌گذاران خُرد به سمت خرید سکه‌های سبک‌تر را می‌توان نشانه‌ای از نگرانی عمومی نسبت به کاهش ارزش پول ملی دانست.

در مقابل، بورس تحت تأثیر فضای روانی ناشی از تحولات سیاسی و اقتصادی با افت مواجه شد. شاخص کل بورس با سقوط ۳۸ هزار واحدی معادل یک و نیم درصد کاهش داشت و در سطح دو میلیون و ۵۰۴ هزار واحد متوقف شد. تجربه نشان داده که در دوره‌هایی نظیر این، سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند دارایی‌های امن مانند طلا و ارز را جایگزین سرمایه‌گذاری در بورس کنند، که فشار مضاعفی بر بازار سهام وارد می‌کند.

کارشناسان معتقدند هیجانات فعلی و نوسانات بازارهای مالی می‌تواند در کوتاه‌مدت مخاطرات زیادی برای سرمایه‌گذاران احساسی به همراه داشته باشد. توصیه آن‌ها برای مدیریت این شرایط، اتخاذ تصمیم‌هایی مبتنی بر تحلیل دقیق، شناخت وضعیت بازارها و پرهیز از رفتارهای هیجانی است.

حمید میرمعینی، کارشناس بازار سرمایه، درباره تأثیر فعال شدن مکانیسم ماشه بر بازارهای مالی اظهار داشت که واکنش‌های اخیر بازار طلا، ارز و سرمایه طبیعی است، زیرا چنین تحولاتی محدودیت‌های بیشتر تجاری، سیاسی و نظامی برای ایران به همراه خواهد داشت. وی تصریح کرد که در چنین شرایطی انتظار رشد قیمت دلار کاملاً منطقی است؛ چراکه خوش‌بینی نسبت به رفع مشکلات و بهبود فضای اقتصادی کشور تا حد زیادی از بین خواهد رفت.

وی با اشاره به چشم‌انداز افزایشی قیمت طلا و ارز بیان کرد که در صورت ادامه و تشدید تحریم‌ها، انتظار می‌رود نرخ دلار به شکل قابل توجهی افزایش یابد و حتی تا پایان سال به سطوح بی‌سابقه‌ای برسد. البته این تحلیل مشروط به عدم وقوع جنگ است؛ در صورت بروز درگیری نظامی، احتمال رشد شدیدتر قیمت‌ها وجود خواهد داشت. همچنین اگر تنش‌ها کاهش یابد و به توافقاتی دست پیدا کنیم، روند افزایشی دلار کنترل شده و نرخ ارز به تعادل نزدیک‌تر خواهد شد. کاهش تحریم‌ها نیز می‌تواند دسترسی به منابع ارزی را تسهیل کرده و در نهایت باعث کاهش نرخ ارز شود.

در خصوص تأثیر فعال شدن مکانیسم ماشه بر بازار سرمایه، به‌ویژه شرکت‌های صادراتی، میرمعینی توضیح داد که هرچند افزایش قیمت ارز در نگاه اول موجب سودآوری این شرکت‌ها می‌شود، اما مشکلات ناشی از فشارهای تحریمی به تدریج توان صادرات آنها را محدود خواهد کرد. این موضوع باعث افزایش ریسک سیستماتیک سرمایه‌گذاری در بورس شده و بحران‌های ناترازی مالی نیز تشدید خواهد شد. در نتیجه، می‌توان انتظار افت بیشتر بازار سرمایه را داشت.

او در پاسخ به این سؤال که دولت در شرایط بازگشت تحریم‌ها چه سیاست اقتصادی باید اتخاذ کند، اظهار داشت که تاکنون هیچ دولتی نتوانسته سیاست‌های مؤثری برای مقابله با آثار منفی تحریم‌ها تدوین کند. اغلب دولت‌ها به سیاست‌هایی مانند قیمت‌گذاری دستوری، تعیین نرخ ارز و سود بانکی، و اعمال تعرفه‌های وارداتی و صادراتی روی آورده‌اند که نه‌تنها کارآمد نبوده بلکه مشکلات متعددی را نیز به همراه داشته‌اند. وی افزود که وضعیت دشوار اقتصادی فعلی نتیجه مستقیم سیاست‌گذاری‌های نادرست گذشته است.

میرمعینی همچنین با اشاره به بحران‌های فعلی، از جمله ناترازی انرژی، گفت که نمی‌توان انتظار اقدامات جدی از سوی دولت داشت. با این حال، برای کاهش شدت مشکلات پس از تحریم‌ها پیشنهادهایی نظیر کاهش کسری بودجه، جلوگیری از هزینه‌های غیرضروری در دولت، تأمین منابع مالی از محل‌های صحیح، رسیدگی به ناترازی بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی، کاهش دخالت دولت در قیمت‌گذاری دستوری، و ارائه مشوق‌های لازم برای شرکت‌های تولیدی مطرح کرد. به نظر او این اقدامات می‌توانند تا حدی فشارها را تعدیل کنند، اما همچنان معتقد است دولت توانایی کافی برای مدیریت این وضعیت ندارد.

وی در پایان تأکید کرد که در دوره‌های گذشته نیز، باوجود شرایط بهتر نسبت به امروز و عدم وجود بحران‌هایی مانند ناترازی انرژی، دولت‌ها نتوانسته‌اند اقدامات مؤثری انجام دهند. اگر تاکنون گام‌های مثبتی برداشته شده، این اقدام‌ها بیشتر از سوی بخش خصوصی صورت گرفته است که تا به امروز نقش حیاتی در حفظ اقتصاد کشور ایفا کرده است. اما دولت کنونی، نه‌تنها نتوانسته پیشرفت خاصی کند بلکه با تصمیمات اشتباه خود کشور را وارد این وضعیت بحرانی کرده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۹ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در دره شهر – اراضی مزروعی الیاس آباد قطعه ۲ ایلام، بخش یازده که از طرف خانمها پروین، فاطمه، شیرین شهرتین نظرپور و خانم فوزیه کولیوند در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۲۲ / ۰۷ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۱۰صبح روز سه شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. . لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی – رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۷۰۲۲-۱۴۰۴.۰۶.۲۳هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا میرزاپور فرزند یداله به شماره شناسنامه ۸۹۹۸ صادرات از کرمانشاه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰.۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۳ حومه به آدرس چمن کوچه ۸ خریداری از مالک رسمی آقای خان رضا بهمنی ده مجنونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۷.۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۱۵

فرشاد نادری ـ رییس ثبت اسناد و املاک

۳۷۴۵.م الف.۱۲

کد ک-ر-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد بیریموندی فرزند آقا رضا به شماره شناسنامه ۱۷۴ و کد ملی ۳۲۵۲۵۷۶۰۰۷ صادره از کرمانشاه به آدرس کرمانشاه بلوار کوچه ۱۲۰ پلاک ۱۲ نسبت به ۶ دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۴.۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی ورثه محمد صادق فوائدی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۶.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۰۱

سجاد مویدی ـ رییس ثبت اسناد و املاک

۳۲۸۹.م الف.۱۲

کد ک-ر-۱

بدین‌وسیله اعلام می‌گردد:

یک باب مغازه به شماره پلاک ثبتی : ۱/۲۳۰۹۶ واقع دربخش ۱۲ تهران به آدرس : تهران شادآباد ـ خیابان شهید طارمی (۱۷ شهریور) نبش بلوار قربانچی ـ مجتمع تجاری ۱۱۰ ـ طبقه همکف پلاک ۳۰ دارای مالکیت و سرقفلی به شرح ذیل است:

۱ـ سه دانگ آن متعلق به وراث مرحومه پروین عزیزی به شماره ملی:۳۸۷۳۶۵۲۹۷۸ فرزند : علی اصغر به شرح انحصار وراثت شماره : ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۷۸۶۰۶۳۷ مورخ : ۱۴۰۰/۰۷/۰۳(خانم مهناز اکبری به شماره ملی : ۰۰۴۰۷۰۷۱۷۲ و خانم مینا اکبری به شماره : ۰۰۴۰۸۶۷۱۱۰ و خانم لیلا اکبری به شماره ملی : ۰۰۶۱۵۹۷۴۵۷ و آقای رحیم اکبری به شماره ملی : ۰۰۵۸۱۲۲۵۷۵

و آقای سعید اکبری به شماره ملی : ۰۰۱۰۷۶۱۲۶۸)

۲ـ سه دانگ متعلق به خانم لیلا اکبری فرزند : علی و به شماره ملی : ۰۰۶۱۵۹۷۴۵۷

نظر به مراتب فوق، از کلیه اشخاص ذینفع و مدعیان احتمالی دعوت به عمل می‌آید در صورت داشتن هرگونه ادعا یا حقی نسبت به پلاک ثبتی مذکور، حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی، با ارائه مدارک و مستندات قانونی، ادعای خود را اعلام نمایند.بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر، هیچگونه ادعا و اعتراضی مسموع و قابل ترتیب اثر نخواهد بود. نوبت دوم (کد۳۳)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک ۸۱۱ فرعی از-۲۷۴۲ اصلی دشت عباس به مساحت ۰۷ / ۲۳۴ مترمربع واقع در قطعه ۵ –ایلام حوزه ثبتی شهرستان دهلران که از طرف آقای احمد رخش ماه فرزند دیای درخواست ثبت گردیده و در تاریخ ۲۳ / ۰۷ / ۱۴۰۴ تحدیدحدود بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند . در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت با حدود تعیین شده توسط مجاورین انجام خواهد شد. ضمنا اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده –۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱ / ۷ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران – حسین برخورداری

کد ا-ی-۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ز ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۷۷۰ – ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزو پولادرگ فرزند شیخه بشماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از ایلام در یک باب خانه به مساحت ۷ / ۲۵۱ مترمربع پلاک-۲ فرعی از –۲۲ اصلی ناحیه ۸ میمه مفروز و مجزی شده از ۲۲ اصلی ناحیه ۸ میمه قطعه۵ –ایلام واقع در دهلران میمه منتسب به مالکیت علی پولادرگ محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲ / ۰۷ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ / ۰۷ / ۱۴۰۴

حسین برخورداری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران

کد ا-ی-۱۰

فقدان سند زمین کشاورزی

گواهی می شود برابر آمار و سوابق موجود سند زمین کشاورزی اینجانب حیدرعلی کاکایی فرزند فتحعلی در پلاک های ۱۲، ۱۳، ۱۴ موسوم به فرخین بالا و پایین بمیزان ۵ / ۱ خروار معادل ۵ / ۴ هکتار زمین کشاورزی دیم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ا-ی-۴۰

مفقودی

برگ سبزموتور سیکلت کبیر KM۲۰۰ به شماره پلاک ۵۱۷ ایران ۷۵۱۷۱ به شماره تنه NCVFTKkHER۱F۵۳۴۳۲ شماره موتور ۰۱۹۸NCV۳۴۷۲۷۳ مفقود گردیده از درجه اعتبار سافط است.

کد ب-م-۳۰

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده به قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت تبنی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه اجرایی قانون باشده متقاضیانی که استاد عادی با رسمی آنها در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول مورد رسیدگی و هیات رای به صحت بیع وتصرفات آنان را صادر نموده جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز بشرح ذیل اگهی می گردد.

۱- آقای مجتبی جلیلیان فرزند حسن، ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۴۰,۳۷ متر مربع پلاک ۹۳۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان روستای کلاته.

۲- آقای احمد کوخانی فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۷۲,۰۱ متر مربع پلاک ۵۲۱ فرعی از ۲۳۰ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای چغابلک.

۳- آقای باقر شریف زاد فرزند صید محمد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۳,۲۱متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای شله کش.

۴- آقای حبیب الله شریف زاد فرزند صید محمد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۳,۲۱متر مربع بلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای شله کش.

۵- آقای اقبال شریف زاد فرزت صید محمد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۳,۲۱متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای شله کش.

۶- آقای جهان بگ شریف زاد فرزند صید محمد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۳,۲۱متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای شله کش.

۷- آقای عطاء شریف زاد فرزند صید محمد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۳,۲۱متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای شله کش.

۸- آقای روح اله شریف زاد فرزند صید محمد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۳,۲۱ متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای شله کش.

۹- آقای فرهاد شریف زاد فرزند صید محمد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به ساحت ۱۱۵۴۳,۲۱ متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای شله کش.

۱۰- آقای فارس شریف زاد فرزند صید محمد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۳,۲۱ متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول اراضی روستای شله کش.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض دارند می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اولین آگهی و در روستاها پس از الصاق در محل اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورتی که اعتراض در موعد قانونی واصل نگردد و با معترض دادخواستی را به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند به نام متقاضیان را خواهد نمود، ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۱۶

رضا حیدرزادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان چرداول

کد ب-م-۱۰

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسین مشاور هامین آریا بنا به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۳۱۲۲۰ و به شماره ثبت ۱۸۳۰۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد نام شرکت از مهندسین مشاور هامین آریا بنا به مهندسین مشاور آرمان آریا بنا تغییر یافت. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ساری (۱۹۲۷۸۱۹)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فنی و مهندسی تراشه ارتباطات هوشمند پاسارگاد به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۱۳۷۴۰ و به شماره ثبت ۴۲۸۹۷۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دانشگاه تهران، خیابان دمشق، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۵۷۴، مجتمع نور تهران، طبقه ۵، واحد ۱۷۰۱ به کد پستی: ۱۴۱۶۷۹۹۸۸۴ تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید .(کد ۵)