اخبار

بایدن:

نتانیاهو باید پاسخگوی نگرانی‌های مشروع فلسطینی‌ها باشد

رئیس‌جمهور آمریکا گفت: نخست‌وزیر اسرائیل باید راهی برای توجه به نگرانی‌های مشروع فلسطینی‌ها پیدا کند تا این رژیم بتواند در درازمدت پایدار بماند.

به گزارش ایرنا از خبرگزاری رویترز، جو بایدن رئیس‌جمهور ایالات متحده، پنجشنبه شب در سخنانی اظهار داشت: بنیامین نتانیاهو، برای حفظ و پایداری اسرائیل، باید راهی برای توجه به نگرانی‌های مشروع فلسطینی‌ها پیدا کند.

بایدن که روز دوشنبه ریاست دولت آمریکا را به دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب جمهوری‌خواه می‌دهد، در گفت‌وگویی با خبرنگاران اعلام کرد: اینکه اسرائیل بتواند بدون توجه به مسائل فلسطینی‌ها، خود را در درازمدت حفظ کند، ایده‌ای امکان‌پذیر نیست.

رویترز نوشت: رییس جمهور آمریکا با انتقادهایی از سوی فعالان حقوق بشر به‌خاطر حمایت‌های نظامی و دیپلماتیک از اسرائیل در حمله نظامی به غزه روبه‌رو است زیرا اقدامات رژیم صهیونیستی به کشته شدن ده‌ها هزار نفر و اعلام جرم به اتهام ارتکاب جنایات جنگی و نسل‌کشی منجر شده است، اما اسرائیل این اتهامات را رد کرده است.

بایدن با وجود برخی انتقادات از نتانیاهو، حمایت همه‌جانبه خود از اسرائیل را ادامه داده است.

دولت آمریکا روز پنجشنبه اعلام کرد: انتظار دارد توافق آتش‌بس میان اسرائیل و گروه فلسطینی حماس از روز یکشنبه اجرایی شود.

رویترز نوشت: خشونت‌ها در جنگ طولانی‌مدت اسرائیل و فلسطین در تاریخ هفتم اکتبر ۲۰۲۳ (۱۵ مهر۱۴۰۲) آغاز شد، حمله نظامی اسرائیل به غزه به کشته شدن بیش از ۴۶ هزار فلسطینی منجر شده است و تقریبا تمام جمعیت منطقه آواره شده و در غزه بحران گرسنگی به وجود آمده است.

ایالات متحده سال‌هاست از راه‌حل ۲ دولتی میان اسرائیلی‌ها و فلسطینی‌ها حمایت می‌کند که در آن یک دولت فلسطینی در کرانه باختری و غزه به‌عنوان همسایه اسرائیل تشکیل شود. نتانیاهو معتقد است که اسرائیل باید بر تمام اراضی غرب رود اردن کنترل امنیتی داشته باشد که این امر مانع تشکیل یک دولت مستقل فلسطینی خواهد بود.

از سوی دیگر دادگاه بین‌المللی عدالت اعلام کرده است که اشغال اراضی فلسطینی توسط اسرائیل و ساخت شهرک‌ها در آنجا غیرقانونی است.

امضای رسمی توافق اسرائیل و غزه در دوحه

چرا اجرای آتش‌بس به تعویق افتاد؟

از روز اول آتش بس روزانه ۶۰۰ کامیون کمک رسانی شامل ۵۰ کامیون سوخت وارد غزه می‌شود. علاوه بر این، ۲۰۰ هزار چادر و ۶۰ هزار خانه سیار برای آوارگان فلسطینی در غزه تحویل داده می شود. در این توافقنامه آمده است که قطر، مصر و آمریکا به عنوان ضامن اجرای این توافق خواهند بود

توافق مبادله اسرا و آتش‌بس پر غزه رسما در دوحه امضا شد.

به گزارش اکوایران، توافق مبادله اسرا و آتش‌بس پر غزه رسما در دوحه امضا شد.

به نوشته باراک راوید، گزارش‌گر آکسیوس، به گفته دو منبع آگاه، توافق بین اسرائیل و حماس برای آزادی ربوده‌شدگانی که در غزه نگهداری می‌شوند و آغاز آتش‌بس، روز پنج‌شنبه به طور رسمی توسط مذاکره‌کنندگان در دوحه امضا شد. اما انتظار نمی‌رود که کابینه اسرائیل تا شنبه شب به آن رأی دهد. به گفته مقامات اسرائیلی، اجرا آتش‌بس احتمالا از یکشنبه به دوشنبه به تعویق بیافتد. دفتر بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل بامداد روز جمعه در بیانیه‌ای اعلام کرد، نخست‌وزیر توسط تیم مذاکره کننده از دستیابی به توافق مطلع شد. قرار بود کابینه امنیتی اسرائیل صبح پنجشنبه برای رای‌گیری درباره توافق تشکیل جلسه دهد، اما چندین اختلاف لحظه آخری در مذاکرات دوحه امضای رسمی این توافق را یک روز به تاخیر انداخت.

یک مقام آمریکایی گفت که چهارشنبه شب، پس از اعلام توافق، درباره فهرست نهایی اسرای فلسطینی که به عنوان بخشی از توافق آزاد می شوند، اختلاف نظر وجود داشت.

مقامات اسرائیلی و آمریکایی گفتند که حماس خواستار قرار دادن چندین نام در لیست اسرای آزاد شده از جمله چند فری بودند که به دلیل برنامه ریزی و سازماندهی بمب گذاری های انتحاری در حال گذراندن چندین حبس ابد هستند. اسرائیل قبلاً از حق وتوی خود به عنوان بخشی از توافق برای جلوگیری از آزادی آنها استفاده کرده بود، اما حماس دوباره آنها را به عنوان یک خواسته جدید در مذاکرات مطرح کرد.

برت مک گورک، فرستاده پرزیدنت بایدن در خاورمیانه، استیو ویتکاف نماینده رئیس جمهور منتخب ترامپ و میانجیگران قطری و مصری چندین ساعت در دوحه برای حل این مشکل کار کردند. یک مقام آمریکایی گفت: «در نهایت این یک طوفان در فنجان بود». با این حال، حتی پس از حل این مشکل، چندین ساعت دیگر طول کشید تا توافقنامه به طور رسمی امضا شود.

یک منبع آگاه گفت که این توافق توسط مقامات اسرائیل، قطر و حماس امضا شده است. برت مک گورک، مشاور ارشد رئیس جمهور بایدن در خاورمیانه، این توافق را از سوس ایالات متحده امضا کرد.

در حالی که مذاکرات در دوحه ادامه داشت، شرکای افراطی کابینه ائتلافی نتانیاهو - وزیر دارایی بزالل اسموتریچ و وزیر امنیت داخلی ایتامار بن گویر- گفتند که به این توافق رأی منفی خواهند داد.

یک منبع آگاه گفت که نتانیاهو روز پنجشنبه با اسموتریچ ملاقات کرده و از او خواسته استعفا ندهد و در مورد گفتگوهایش با دولت ترامپ در مورد توافق توضیح داده است.

اما بن گویر با برگزاری یک کنفرانس مطبوعاتی اعلام کرد که در صورت تایید این توافق در کابینه اسرائیل، استعفا می‌دهد و حزبش از ائتلاف خارج می شود. او گفت که در صورت از سرگیری جنگ در غزه پس از آتش بس ۴۲ روزه در مرحله اول توافق، آماده پیوستن مجدد به ائتلاف خواهد بود.

در مقابل، حزب لیکود با صدور بیانیه‌ای به بن گویر حمله کرده و او را به تلاش برای سرنگونی کابینه متهم کرد. بیانیه لیکود مدعی شد که این توافق شامل تضمین‌هایی از سوی ایالات متحده است که به اسرائیل اجازه می‌دهد جنگ را از سر بگیرد و از ایالات متحده سلاح دریافت کند.

مایک والتز، مشاور امنیت ملی ترامپ، روز چهارشنبه در شبکه سی‌ان‌ان گفت که دولت آینده آمریکا به نتانیاهو گفته است که اگر حماس از هر بخشی از توافق عقب نشینی کند، ایالات متحده از اسرائیل حمایت خواهد کرد. والتز همچنین گفت که دولت ترامپ از غیرنظامی شدن غزه و نابودی حماس اطمینان حاصل خواهد کرد.

مقامات اسرائیلی گفتند انتظار می‌رود کابینه امنیتی اسرائیل صبح جمعه برای رای‌گیری درباره توافق تشکیل جلسه دهد. سپس کابینه اصلی شنبه شب تشکیل جلسه خواهد داد.

طبق قوانین اسرائیل، زندانیان فلسطینی نمی‌توانند بدون رأی کابینه از زندان آزاد شوند. در صورت تایید این توافق، مهلتی ۲۴ ساعته برای تجدید نظر وجود خواهد داشت. انتظار می رود که نتانیاهو در هر دو رای اکثریت را داشته باشد. دستیار نتانیاهو گفت که به دلیل برنامه زمان‌بندی، آتش‌بس و آزادی ربوده‌شدگان از یکشنبه به دوشنبه به تعویق خواهد افتاد.

طبق توافق، ۳۳ گروگان در مرحله اول آزاد خواهند شد، از جمله زنان، کودکان، مردان بالای ۵۰ سال و مردان زیر ۵۰ سال که زخمی یا بیمار هستند. ارزیابی اسرائیل این است که بیشتر آن ۳۳ گروگان زنده هستند..

در مرحله اول، ارتش اسرائیل نیز به تدریج به منطقه حائل در غزه در نزدیکی مرز با اسرائیل عقب نشینی خواهند کرد. ارتش اسرائیل از کریدور نتزاریم در مرکز نوار غزه و بیشتر کریدور فیلادلفی در مرز بین غزه و مصر خارج خواهد شد.

فلسطینیان همچنین اجازه خواهند داشت در مرحله اول توافق به شمال غزه بازگردند. کسانی که پیاده می‌روند از بررسی‌های امنیتی عبور نمی‌کنند، اما وسایل نقلیه توسط مقامات قطری و مصری بررسی می‌شوند تا مطمئن شوند که هیچ سلاح سنگینی به غزه منتقل نشده است.

بیش از ۷۰۰ اسیر فلسطینی نیز آزاد خواهند شد، از جمله حدود ۲۷۵ نفر که متهم به قتل اسرائیلی‌ها هستند و در حال گذراندن حبس ابد هستند. هزار فلسطینی دیگر از غزه که در طول جنگ توسط ارتش اسرائیل بازداشت شده بودند اما در حمله ۷ اکتبر شرکت نداشتند نیز آزاد خواهند شد. به گفته یک مقام اسرائیلی، تعداد دقیق اسرای آزاد شده تنها پس از اینکه حماس مشخص کند که کدام یک از گروگان‌های آزاد شده زنده هستند، مشخص خواهد شد.

از روز اول آتش بس روزانه ۶۰۰ کامیون کمک رسانی شامل ۵۰ کامیون سوخت وارد غزه می‌شود. علاوه بر این، ۲۰۰ هزار چادر و ۶۰ هزار خانه سیار برای آوارگان فلسطینی در غزه تحویل داده می شود. در این توافقنامه آمده است که قطر، مصر و آمریکا به عنوان ضامن اجرای این توافق خواهند بود.

در شانزدهمین روز آتش‌بس، اسرائیل و حماس مذاکرات خود را درباره مرحله دوم این توافق آغاز می‌کنند که قرار است شامل آزادی گروگان‌های باقی‌مانده و آتش‌بس دائمی و خروج کامل اسرائیل از غزه باشد.

بقایی:

انتظار داریم روسیه نقش پررنگ‌تری برای وادار کردن اسرائیل به رعایت تعهداتش ایفا کند

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در گفت‌وگویی با اشاره به اینکه هدف اصلی سفر رئیس‌جمهور ایران به مسکو امضای توافقنامه شراکت جامع راهبردی با روسیه است، محورهای رایزنی دوجانبه در این سفر را برشمرد.

به گزارش ایسنا، «اسماعیل بقایی» سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در گفت‌وگویی بیان کرد که «مسعود پزشکیان» رئیس‌جمهور ایران که برای امضای توافقنامه شراکت جامع راهبردی ایران و روسیه به مسکو سفر کرده است، در دیدار با «ولادیمیر پوتین» همتای روس خود قرار است درباره موضوعاتی از جمله تحولات سوریه و نوار غزه گفت‌وگو کند.

خبرگزاری نووستی گزارش داد که بقایی در گفت‌وگویی اختصاصی با این رسانه بیان کرد: هدف اصلی این سفر امضای توافقنامه شراکت جامع راهبردی میان ۲ کشور است اما طبعا، از این فرصت برای رایزنی درباره جنبه‌های مختلف روابط ۲ کشور، تحولات منطقه، از جمله تغییرات در غرب آسیا، به ویژه در قفقاز و آسیای مرکزی، همچنین تحولات جامعه بین‌المللی استفاده خواهد شد.

ارتباط نزدیک ایران و روسیه

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در پاسخ به این سوال که آیا مذاکرات روسیه و ایران شامل هماهنگی تلاش‌ها در پرونده سوریه هم خواهد بود یا خیر و اینکه موضع ایران درباره تقویت همکاری با روسیه برای ایجاد ثبات در منطقه، به‌ویژه در سوریه، فلسطین و لبنان، چیست، به نووستی گفت: جمهوری اسلامی ایران از هر تلاشی برای اعاده و حفظ صلح و امنیت در منطقه حمایت می‌کند و با دوستان روس نیز در این زمینه در ارتباط نزدیک است. روسیه بازیگر مهم و اثرگذاری در سطح بین‌المللی است و در منطقه غرب آسیا نیز نقش مهمی داشته و کماکان خواهد داشت. در رابطه با سوریه، ایران و سوریه بنا به خواست و دعوت دولت وقت سوریه، همکاری نزدیکی برای مقابله با گسترش تروریسم و افراطی‌گری خشن در آن کشور و منطقه داشتند. سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در این گفت‌وگو تایید کرد: انتظار داریم روسیه نقش پررنگ‌تری برای وادار کردن اسرائیل به رعایت تعهداتش و توقف خشونت ایفا کند.

احتمال مطرح شدن موضوع برنامه هسته‌ای ایران در رایزنی پزشکیان و پوتین

بقایی با اشاره به محورهای سفر پزشکیان به مسکو گفت: اینکه ۲ رئیس جمهور از این فرصت برای صحبت کردن درباره آخرین تحولات مسئله هسته‌ای ایران استفاده کنند، کاملا طبیعی است. روسیه به عنوان یک عضو دائمی شورای امنیت سازمان ملل و یکی از اعضای توافق هسته‌ای نقش مهمی در شکل دادن این دستاور دیپلماتیک (توافق هسته‌ای) داشت. نقش سازنده و مهم روسیه در این زمینه، در آینده نیز مهم و ضروری خواهد بود.

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در این گفت‌وگو درباره تاثیر فعالیت‌های گروه بریکس و سازمان همکاری شانگهای که تهران و مسکو، هر ۲، عضو آن هستند، گفت: بریکس و سازمان همکاری شانگهای ۲ نهاد مهم با فعالیت‌هایی عمل‌گرایانه در حوزه اقتصاد، سیاست و امنیت هستند که اهمیت آن‌ها روزبه‌روز در حال افزایش است و نه‌تنها موجب کاهش موثر تاثیر اقتصادی و سیاسی (تحریم‌ها) خواهند شد، بلکه قابلیت خنثی کردن تحریم‌های غرب را نیز دارند و به تعدیل و اصلاح روابط بین‌المللی نیز کمک خواهند کرد.

همکاری‌های مشترک ایران و روسیه برای مقابله با تحریم‌های غربی و سیاست‌های یک‌جانبه‌گرایانه غرب

بقایی درباره همکاری‌های تهران-مسکو در زمینه مقابله با یک‌جانبه‌گرایی غرب و تحریم‌های آتی گفت: ما با روسیه همکاری‌های دوجانبه گسترده‌ای در راستای منافع متقابل اقتصادی ۲ ملت داریم و در سطح سازمان‌ها و مجامع بین‌المللی از جمله سازمان ملل متحد نیز برای مقابله با ترویج و تثبیت هنجارها و مفاهیم مغایر با اصول منشور ملل متحد رایزنی‌های نزدیکی داریم. تشکل «دوستان منشور ملل متحد» یکی از ابتکارهایی است که تعداد قابل توجهی از کشورها را گرد هم آورده و در زمینه هنجارسازی حقوقی-بین‌المللی برای حراست از قواعد حقوق بین‌الملل فعال است.

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۶۹۸۰ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام بشماره شناسه ۱۰۳۰۰۰۳۲۷۶۱ در ششدانگ یکباب منبع آب شرب به مساحت ۶۰ / ۱۵۷۳ مترمربع پلاک ۲۸۶ فرعی از ۳۲ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر- روستای جهانگیرآباد خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای فیروز شکری محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹/ ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد۱-ی-۲۲۳۰

آگهی نوبتی و تحدیدی
دراجرای بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق به موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه قانون مذکور موضوع صدور اسناد مالکیت املاک واقع در محدوده روستاهای بالای ۲۰ خانوار و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت بنیادمسکن انقلاب اسلامی به نمایندگی از روستائیان تقاضای ثبت اماکن بافت مسکونی روستاهای زیرنموده که هیات باستناد بند ۲ ماده ۱ قانون فوق رای به صدور سند مالکیت داده است.لذا مطابق بندفوق مراتب بشرح ذیل آگهی تاچنانچه اشخاص حقیقی ویا حقوقی به مورد تقاضا اعتراضی داشته باشند از تاریخ الصاق این آگهی ظرف مدت ۲۰ روز و چنانچه افرادی به حدودات ملک اعتراض داشته باشند از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز ،اعتراض خودرابه ثبت دره شهر تحویل ورسیددریافت به ثبت دره شهر تحویل و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور اداره ثبت پس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.
۱-خانم مریم ملکی ، فرزندسعدال ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۵۴ / ۱۷۷ مترمربع پلاک ۵۳۷ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بدره-شهر چشمه شیرین -مستند به رای شماره ۲۹۴۴ مورخ ۱۷ / ۱۰ / ۱۴۰۳ مالکیت آن محرزگردید
۲-خانم کبری اعظمی ، فرزند ولی ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۷۹۸ / ۱۴۷ مترمربع پلاک ۲۰۹۹ فرعی از ۲۳ اصلی واقع دربدره -خیابان آب و فاضلاب مستند به رای شماره ۲۲۵۰ مورخ ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۳ مالکیت آن محرزگردید
تاریخ انتشار : ۲۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳ تاریخ تحدید حدود: ۲۱/ ۱۱ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد۱-ی-۲۲۷۰

مفقودی
سند خودروی وانت سیستم پیکان تیپ OHV۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۱۴۸۵۰۲۰۸۴۲ به شماره شاسی ۳۱۶۰۴۳۲۷ به شماره پلاک ایران ۹۸- ۲۵۹ ص ۱۱ به نام شهرداری مهران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کد۱-ی-۲۲۸۰

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۷۰۷۳ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداداد هنرمند فرزند سوخته زار بشماره شناسنامه ۱۵۶ و کد ملی ۴۵۵۹۷۵۹۷۳۱ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵ / ۴۸۵۸ مترمربع پلاک ۲۲۴ فرعی از ۱۸ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر - اراضی مزروعی هاشم آباد- منطقه موسوم به چال سیاه خریداری از آقای خدامراد و خانمها شاهزاده ، زیبا و فریده شهرت همگی هنرمند و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای سوخته زار قادربیگی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹/ ۱۰ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد۱-ی-۲۲۶۰

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۷۱۰۶ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منور زینی وند فرزند سیفعلی بشماره شناسنامه ۸۵۹ و کد ملی ۴۵۵۹۶۹۶۳۶۵ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۸ / ۳۱۵۷ مترمربع پلاک ۱۴۵۰ فرعی از ۴۶ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر - اراضی مزروعی ارمو واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای خانجان زینی وند محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹/ ۱۰ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد۱-ی-۲۲۵۰

تاسیس موسسه غیر تجاری صدای صبح فردا درتاریخ ۱۴۰۳،۱۰،۲۳ به شماره ثبت ۵۸۷۷۰ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۱۱۹۳۹۴ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام : صدای صبح فردا موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت :۱. برگزاری همایش، گردهمایی، سمینار و همکاری در برپایی نمایشگاه ها و جشنواره های فرهنگی و هنری و مشارکت در برگزاری همایش ها و سمینارهای تخصصی از طریق خدمات فرهنگی هنری . برگزاری نشستهای فرهنگی، هنری، ادبی (شعر و شاعران)، معرفی، بررسی و نقد کتاب و نشریه و نیز انتخاب و اهدای جوایز به برگزیدگان آثار فرهنگی و هنری تهیه، و عرضه محصولات فرهنگی، هنری دارای مجوز از قبیل: کتاب، اقلام رایانه ای در زمینه زبان و ادبیات فارسی، معارف اسلامی و علوم قرآنی (دارای مجوز) . به موجب مجوز از اداره کل وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برابر با شماره مجوز ۱۴۰۳،۲۰۲۱۲۴ در تاریخ ۱۴۰۳،۰۸،۱۴در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، چهارراه منوچهری، خیابان ارباب جمشید، بن بست لیقوان ۱، پلاک ۱۸، طبقه همکف کدپستی ۱۱۴۵۶۵۳۵۷۱ سرمایه شخصیت حقوقی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمد حسین حقیقی یکتا به شماره ملی ۰۰۱۱۱۰۸۶۱۴ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد علی افشار به شماره ملی ۰۰۷۹۳۲۹۷۰۵ دارنده ۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای حامد یامین پور به شماره ملی ۱۹۹۰۵۷۰۶۱۵ دارنده ۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیران آقای محمد حسین حقیقی یکتا به شماره ملی ۰۰۱۱۱۰۸۶۱۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۵ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۵ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۵ سال آقای محمد علی افشار به شماره ملی ۰۰۷۹۳۲۹۷۰۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۵ سال آقای حامد یامین پور به شماره ملی ۱۹۹۰۵۷۰۶۱۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۵ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور موسسه از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل و همراه با مهر موسسه معتبر می باشد.و سایر مکاتبات با امضای مدیر عامل و مهر مؤسسه صادر خواهد شد. روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۴
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۶۵۲۷۳)
آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود آزما فراز نوژن به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۲۹۱۶۷ و به شماره ثبت ۵۹۸۶۶۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۹،۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ولیعصر، خیابان ولیعصر، کوچه نظام، پلاک ۱۶-، طبقه ۲ به کد پستی: ۱۱۳۸۶۳۶۶۱۳ تغییر یافت. ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۶۵۲۷۴)
آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کیمیا صنعت سپیدان به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۸۵۰۷۱ و به شماره ثبت ۶۲۵۱۹۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۹،۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، فردوس، بزرگراه آیت اله کاشانی، خیابان رامین شمالی، پلاک ۴۰، ساختمان رامین، قطعه ۵ تفکیکی، طبقه ۴ به کد پستی: ۱۴۸۱۸۵۷۱۷۹ تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید . ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۶۵۲۷۵)