روزنامه صبح ایران اعتماد ملت
چهارشنبه / ۲۱ آذر ۱۴۰۳ / شماره ۱۸۶۴

«بنگاه سازی» راهگشاست؟

اقتصاد کشور قربانی ناکارآمدی بانک‌ها

مصائب نظام بانکی بر کسی پوشیده نیست، مجالس و دولت‌ها نیز همواره بر اصلاح آن تأکید داشته‌اند، اما حداقل در عمل شاهد خروجی خاصی نیستیم

مطابق با اظهارات یک پژوهشگر اقتصادی، بانک‌ها به‌جای هدایت منابع خود به پروژه‌های مولد، عمده تسهیلات خود را به شرکت‌های زیرمجموعه خود می‌دهند.

به گزارش مهر، مشکلات بنگاه‌داری و خلق پول بدون پشتوانه از سوی برخی بانک‌ها به‌وضوح در روند اقتصادی کشور تأثیر منفی گذاشته است.

برای اصلاح این وضعیت، بانک‌ها باید به‌جای تمرکز بر دارایی‌های غیرمولد و فعالیت‌های غیربانکی، منابع خود را به سمت پروژه‌های مولد هدایت کنند. این تغییرات، اگر با اصلاح قوانین و نظارت دقیق از سوی بانک مرکزی همراه شود، می‌تواند به بهبود وضعیت نظام بانکی و اقتصاد کل کشور منجر شود.

البته مصائب نظام بانکی بر کسی پوشیده نیست، مجالس و دولت‌ها نیز همواره بر اصلاح آن تأکید داشته‌اند، اما حداقل در عمل شاهد خروجی خاصی نیستیم. به‌تازگی نیز وزیر امور اقتصادی و دارایی که دارای سابقه ریاست بانک مرکزی نیز بوده است، در اظهاراتی خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری و ورود به بنگاه سازی را مطرح کرده‌است.

دراین‌خصوص گفت‌وگویی با مرصاد شهرودی پژوهشگر حوزه مبارزه با مفاسد اقتصادی داشتیم.

- آقای شهرودی، باتوجه‌به وضعیت کنونی شبکه بانکی، نظر شما در خصوص اظهارات وزیر اقتصاد چیست؟

باید این موضوع را بپذیریم که یکی از اصلی‌ترین چالش‌های بانک‌های ایران، مسئله بنگاه‌داری و تأثیرات منفی آن بر عملکرد سیستم بانکی است، موضوعی که رئیس‌کل اسبق بانک مرکزی که هم‌اکنون در مقام وزیر اقتصاد قرار دارند، به آن اعتراف کرده‌اند. بسیاری از بانک‌ها، به‌ویژه بانک‌های خصوصی، علاوه بر فعالیت‌های بانکداری، به بنگاه‌داری و حتی بنگاه سازی نیز پرداخته‌اند. این روند باعث شده که منابع مالی بانک‌ها به‌جای هدایت به فرایندهای تولیدی و تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی، در دارایی‌های غیرمولد و بنگاه‌های وابسته به خود قفل شوند. در شرایط کنونی کشور، نیاز مبرمی به هدایت منابع مالی به سمت پروژه‌های مولد و زیرساختی وجود دارد. بنگاه‌داری، علاوه بر مشکلاتی که برای بانک‌ها ایجاد می‌کند، از ظرفیت‌های آنها برای حمایت مؤثر از تولید و اشتغال‌زایی جلوگیری کرده است.

- اما چه عواملی باعث ورود بانک‌ها به بنگاه‌داری شد و آیا این مسئله تنها به بانک‌های خصوصی محدود می‌شود؟

دلایل متعددی برای ورود بانک‌ها به عرصه بنگاه‌داری وجود دارد. نخستین دلیل به سیاست‌های دولت و نحوه پرداخت بدهی‌ها بازمی‌گردد. دولت برای تسویه بدهی‌های خود، به بانک‌ها سهام شرکت‌های زیان‌ده یا واحدهای تولیدی غیرعملکردی را واگذار می‌کرد. این امر باعث شد که بانک‌ها به‌صورت غیرمستقیم به مدیریت بنگاه‌ها ورود کنند. از طرفی، بانک‌ها برای پوشش ریسک تسهیلاتی که به واحدهای تولیدی می‌دادند، مجبور شدند کارخانه‌ها یا املاک را به رهن بگیرند و در صورت نکول تسهیلات، آن‌ها را تملک کنند. این روند باعث شد تا منابع بانک‌ها به بنگاه‌ها و دارایی‌های غیرمولد قفل شود، به‌جای اینکه در چرخه تولید و پروژه‌های اقتصادی مورداستفاده قرار گیرد. به همین دلیل، حتی بانک‌های خصوصی هم وارد این عرصه شدند. این مسئله در بانک‌های خصوصی که به دنبال افزایش سود خود هستند، شدت بیشتری پیدا کرده است.

- پس نقش شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها هست؟

شرکت‌های زیرمجموعه به‌نوعی پوششی برای بنگاه‌داری بانک‌ها و پرداخت تسهیلات به خودشان هستند. در واقع، به‌جای اینکه بانک‌ها منابع مالی خود را به پروژه‌های مولد و تولیدی تخصیص دهند، آن‌ها این منابع را به شرکت‌های وابسته خود می‌دهند. این روند باعث می‌شود که بانک‌ها به‌جای حمایت از بخش‌های اقتصادی و طرح‌های زیرساختی، بیشتر به دنبال کسب سود از طریق بنگاه‌داری و سرمایه‌گذاری در دارایی‌های غیرمولد باشند. به‌عنوان نمونه، در بانک آینده، بخش قابل‌توجهی از تسهیلات (حدود ۹۰ درصد) به شرکت‌های زیرمجموعه خود پرداخت این بانک می‌شود یعنی بانک فوق، منابع را عمدتاً در پروژه‌هایی که به خودشان مرتبط هستند، قفل می‌کند. چنین رویکردی نه تنها باعث افزایش مطالبات غیرجاری و بروز ناترازی در سیستم بانکی می‌شود، بلکه مانع از استفاده بهینه از منابع برای حمایت از تولید و اشتغال‌زایی می‌گردد.

- در چنین شرایطی، چه راهکارهایی برای اصلاح این وضعیت و خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری وجود دارد؟

یکی از راهکارهای اصلی، خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری و بازگشت به فعالیت‌های اصلی بانکداری است. این بدان معناست که بانک‌ها باید منابع خود را به سمت تأمین مالی پروژه‌های تولیدی و زیرساختی هدایت کنند و از ورود به فعالیت‌های غیرمولد و مدیریت بنگاه‌ها اجتناب کنند. بانک‌ها می‌توانند با فروش دارایی‌های خود و واگذاری بنگاه‌ها، منابع مالی لازم را برای تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی و تولیدی فراهم کنند. این اقدام علاوه بر اینکه موجب بهبود وضعیت مالی بانک‌ها می‌شود، به کاهش تورم و رفع مشکلات اقتصادی نیز کمک خواهد کرد. در این راستا، بانک‌ها باید برای تأمین منابع مالی به ابزارهای مالی نوین و مشارکت با بخش خصوصی روی‌آورند تا پروژه‌های بزرگ به‌ویژه در حوزه زیرساختی را تأمین مالی کنند. البته موارد گفته شده، تازگی ندارد و همیشه مطرح می‌شود، اما نظام بانکی حاضر به حرکت به این سمت نیست.

- آیا تغییرات در قوانین و مقررات بانکداری و سیاست‌های دولتی می‌تواند به حل این مشکل کمک کند؟

بله، بدون شک. یکی از اقدامات مهم در این زمینه، اصلاح قوانین و مقررات بانکداری است که بتواند مانع از ادامه روند بنگاه‌داری شود و بانک‌ها را مجبور به تمرکز بر فعالیت‌های اصلی خود کند. به‌عنوان‌مثال، قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها که اخیراً تصویب شده است، فرصت خوبی را فراهم کرده تا بانک‌ها از بنگاه‌داری خارج شوند و به «بنگاه سازی» بپردازند، یعنی به‌جای مالکیت بنگاه‌ها، بانک‌ها منابع خود را در پروژه‌های تولیدی و اقتصادی سرمایه‌گذاری کنند. این تغییرات می‌تواند به تنوع‌بخشی منابع مالی کمک کرده و فرایند تأمین مالی بنگاه‌ها را تسهیل کند. همچنین، نظارت دقیق و شفاف از سوی بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌ها و نظارت بر نحوه تخصیص منابع، می‌تواند به این فرایند سرعت بخشد.

برخی بانک‌ها به خلق پول بدون پشتوانه برای تأمین مالی پروژه‌ها و بنگاه‌ها متهم هستند. آیا این روند به مشکلات موجود دامن نمی‌زند؟

خلق پول بدون پشتوانه یکی از مشکلات جدی است که به تشدید تورم و ناترازی اقتصادی منجر می‌شود. برخی بانک‌ها برای تأمین مالی پروژه‌ها و بنگاه‌های خود اقدام به خلق پول می‌کنند که این پول به هیچ پشتوانه‌ای متکی نیست و تنها منافع شخصی سهام‌داران و مدیران بانک‌ها را تأمین می‌کند. این روند باعث افزایش حجم نقدینگی در اقتصاد شده و در نهایت تورم را افزایش می‌دهد که به‌شدت بر معیشت مردم تأثیر منفی می‌گذارد. این نوع رفتار در بسیاری از موارد به ضرر اقتصاد کلان کشور تمام می‌شود. برای مقابله با این مشکل، باید بانک‌ها به تأمین مالی واقعی پروژه‌های تولیدی و مولد بپردازند و از خلق پول بی‌پشتوانه و تسهیلات‌دهی‌های بدون کنترل خودداری کنند.

- باتوجه‌به مشکلات موجود، چه تغییراتی در سیاست‌های بانک مرکزی می‌تواند به بهبود وضعیت کمک کند؟

بانک مرکزی باید به نحوی سیاست‌های خود را تنظیم کند که بانک‌ها را از فعالیت‌های بنگاه‌داری و خلق پول بی‌پشتوانه باز دارد. یکی از اقدامات مؤثر می‌تواند نظارت دقیق‌تر بر میزان تسهیلات‌دهی بانک‌ها و تخصیص منابع به پروژه‌های واقعی و مولد باشد. بانک مرکزی همچنین باید در زمینه تنظیم نرخ بهره و تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت، سیاست‌هایی را اتخاذ کند که به بهبود نقدینگی بانک‌ها کمک کرده و از ورود آن‌ها به فعالیت‌های غیرمولد جلوگیری کند. در کنار این موارد، ادغام بانک‌های ناکارآمد و خروج از بنگاه‌داری، می‌تواند به کاهش مشکلات ناترازی و کاهش هزینه‌های نظام بانکی کمک کند.

- باتوجه‌به بحران‌های موجود، چه نقشی می‌تواند شبکه بانکی در بهبود شرایط اقتصادی ایفا کند؟

شبکه بانکی در شرایط کنونی کشور می‌تواند نقش بسیار مهمی در تأمین مالی بنگاه‌ها و پروژه‌های تولیدی ایفا کند. بانک‌ها باید منابع خود را به سمت طرح‌های توسعه‌ای و نوآورانه هدایت کنند و از طریق ابزارهای مالی جدید مانند انتشار اوراق مشارکت و صندوق‌های پروژه، منابع لازم برای رشد تولید و رونق اقتصادی کشور را تأمین کنند. اگر بانک‌ها بتوانند منابع مالی را به سمت بخش‌های مولد هدایت کنند و از بنگاه‌داری دور شوند، می‌توانند نقشی کلیدی در خروج کشور از بحران اقتصادی ایفا کنند. همچنین، حمایت از بخش خصوصی و تشویق آن‌ها به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های توسعه‌ای، می‌تواند تأثیرات مثبتی بر بهبود وضعیت اقتصادی کشور داشته باشد.

- در نهایت، به نظر شما آیا بانک‌ها می‌توانند به‌درستی از ظرفیت‌های خود برای حمایت از «بنگاه سازی» استفاده کنند؟

بانک‌ها اگر به‌درستی از ظرفیت‌های خود استفاده کنند، قطعاً می‌توانند نقش مؤثری در «بنگاه سازی» ایفا کنند. با همکاری نزدیک با بخش خصوصی و استفاده از منابع مردم در پروژه‌های مولد، بانک‌ها قادر خواهند بود تا پروژه‌های بزرگ را تأمین مالی کنند و به رشد و رونق اقتصاد کمک کنند. البته بازهم تأکید می‌کنم، آنچه که نیاز است، تغییر رویکرد بانک‌ها از بنگاه‌داری به بنگاه سازی و تمرکز بر تأمین مالی بخش‌های مولد و زیرساختی است. با اصلاح قوانین، نظارت دقیق‌تر و استفاده از ابزارهای نوین مالی، می‌توان این مسیر را هموارتر کرد. به نظر من، بانک‌ها می‌توانند در این مسیر موفق باشند، مشروط به اینکه به رسالت اصلی خود که همان بانکداری است، بازگردند، هر چند در حال حاضر چنین رویکردی در نظام بانکی ما مشاهده نمی‌شود.

دلار به کف کریدور هفتم بازمی‌گردد؟

پشت پرده افزایش تقاضا برای ارز

بازار ارز امروز در حالی آغاز به کار می‌کند که روز دوشنبه شاهد نوسانات قابل توجهی بود و تقاضا برای دلار به‌طور چشمگیری افزایش یافت؛ روندی که باید دید در جریان معاملات امروز تداوم خواهد داشت یا خیر؟

بازار ارز روز دوشنبه، با نوسانات و تغییرات قابل‌توجهی همراه بود و همچنان چشم‌انتظار تحولات سیاسی و اقتصادی ماند. همچنین افزایش تقاضا در مقایسه با عرضه دلار همچنان بر نوسانات بازار سایه انداخته است و به‌نظر می‌رسد برخی معامله‌گران به اخبار سیاسی خاورمیانه واکنش نشان داده‌اند و برای خرید دلار پیش‌دستی کرده‌اند؛ اقدامی که منجر به افزایش محدود قیمت دلار شد.

تحولات مربوط به سقوط دولت اسد و وقایع سوریه همچنان در کانون توجه معامله‌گران قرار دارد و برخی از تحلیلگران، با استناد به سخنانی که هفته گذشته عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد درباره افزایش قیمت دلار در صورت سقوط شهرهای سوریه مطرح کرده بود، این گمانه‌زنی را دارند که سیاست‌گذار در تلاش است تا با استفاده از نوسانات قیمت دلار، کسری بودجه را در ماه‌های پایانی سال جبران کند. با این حال، قیمت دلار در بازار تهران و هرات شاهد افزایش چشمگیری بود و این تحولات به همراه تقویت قیمت طلا، روند صعودی قیمت دلار را در بازارهای مختلف آغاز کرد. قیمت دلار در بازار آزاد تهران با گپ مثبت ۲۰۰ تومانی وارد دامنه ۷۰ هزار تومان شد و پس از نوسانات کوچک، تا نیمه دوم این دامنه پیش رفت. قیمت دلار در هرات نیز مشابه بازار تهران رفتار کرد و با گپ مثبت ۷۰ تومانی از معاملات شب گذشته، وارد کانال جدید شد و به سطح قیمت‌های بالاتری رسید. تحلیل‌گران بازار اعتقاد دارند قیمت دلار در حال رسیدن به یک سقف مقاومتی است و این سطح به عنوان مرز جدید برای قیمت دلار در نظر گرفته شده است و تنها در صورت تزریق ارز توسط بازارساز این روند اصلاح خواهد شد.

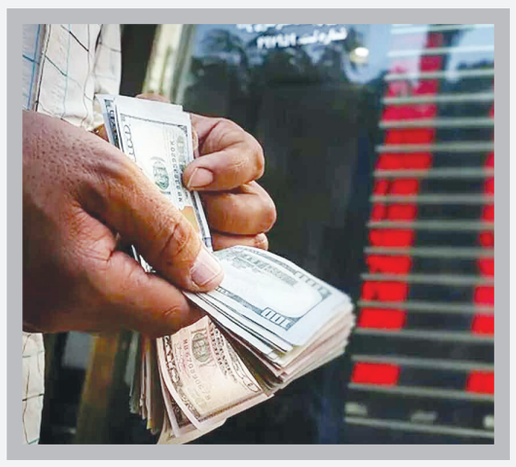
درهم امارات نیز روز گذشته معاملات را نوسانی آغاز کرد و در حالی که به طور موقت به سطح ۱۹ هزار و ۸۶۰ تومان رسید، با تغییر روند قیمتی، به محدوده ۱۹ هزار و ۷۶۰ تومان کاهش یافت. در ادامه، درهم توانست به سطح قبلی خود که ۱۹ هزار و ۸۴۰ تومان بود، بازگردد. از سوی دیگر، قیمت دلار در بازار رسمی روز گذشته با افزایش به ۵۵ هزار و ۴۳۵ تومان رسید و دلار نیما نیز ۵۳ هزار و ۹۲۵ تومان قیمت خورد. یورو نیز روندی صعودی را تجربه کرد و به ۵۸ هزار و ۵۶۵ تومان رسید و حواله یورو هم با رشد ۵۶ هزار و ۹۷۰ تومان قیمت خورد. ارزش درهم امارات نیز در بازار رسمی وارد کانال ۱۵ هزار تومان شد و به ۱۵ هزار و ۹۴ تومان رسید.

با این حال، بازار رسمی همچنان در تلاش است تا از نوسانات شدید جلوگیری کرده و با استفاده از ابزارهای سیاست‌گذار، روند قیمت‌ها را کنترل کند. این در حالی است که نرخ درهم امارات نیز در نوسان است و تغییرات قیمت آن به طور مستقیم بر روی بازار ارزهای داخلی تاثیر می‌گذارد.

بازار رمزارزها هم روز گذشته شاهد رشد چشمگیر بیت کوین بود که تا مرز ۱۰۰ هزار دلار افزایش پیدا کرد، اما در نهایت با تغییر روند، به محدوده ۹۶ هزار و ۹۲۱ دلار عقب نشست. این نوسان قیمت می‌تواند نشان‌دهنده یک اصلاح بعد از رشد سریع و ناگهانی باشد، که در بازارهای رمز ارز به خصوص برای بیت کوین پدیده‌ای رایج است. تحلیل‌ها حاکی از آن است که بیت کوین زیر سطح مقاومتی ۱۰۰ هزار دلار باقی خواهد ماند.

در حال حاضر، قیمت بیت کوین در حوالی ۹۶ هزار دلار قرار دارد و تحلیل‌های تکنیکال نشان می‌دهند در صورتی که قیمت بتواند این سطح را حفظ کند، احتمال بازگشت به سمت ۱۰۰ هزار دلار قوت خواهد گرفت. اما اگر فشار فروش ادامه یابد و قیمت به زیر ۹۵ هزار دلار برود، ممکن است شاهد اصلاح بیشتری در محدوده ۹۲ هزار دلار یا حتی ۹۰ هزار دلار باشیم. از سوی دیگر اگر حمایت ۹۶ هزار دلار شکسته شود، احتمال نزول قیمت تا مرز ۹۲ هزار دلار وجود دارد و در صورت حفظ سطح ۹۶ هزار دلار و عبور از سطح مقاومتی ۱۰۰ هزار دلار، بیت کوین می‌تواند به سمت قیمت‌های بالاتر از جمله هدف ۱۰۵ هزار دلار حرکت کند.

تتر نیز در روز گذشته شاهد افزایش قیمت بود و وارد کانال ۷۳ هزار تومان شد. این رمزارز در حال حاضر در سطح ۷۳ هزار و ۸۵۰ تومان در معامله است. تحلیلگران معتقدند اگر بازار رمزارزها به روند صعودی خود ادامه دهد، احتمالاً تقاضا برای تتر افزایش خواهد یافت که می‌تواند قیمت آن را در محدوده فعلی یا حتی بالاتر نگه دارد. اما اگر بیت کوین و سایر ارزهای دیجیتال دچار اصلاح شوند و فشار فروش در بازار افزایش یابد، تتر ممکن است با کمی افت قیمت روبه‌رو شود. با توجه به پایداری قیمت تتر در محدوده ۷۳ هزار تومان، به نظر می‌رسد که قیمت آن به سرعت به تغییرات بازار واکنش نشان خواهد داد. در صورت ادامه روند صعودی در بازارهای رمز ارز، احتمالاً تتر به سمت کانال‌های بالاتر، مانند ۷۵ هزار تومان، حرکت خواهد کرد. اگر بازار رمزارزها وارد روند کاهشی شود، تتر ممکن است کمی افت کرده و به محدوده ۷۲ هزار تومان بازگردد، که همچنان در سطح حمایتی قابل توجهی قرار دارد.



با این همه، فعالان بازار افزایش قیمت‌ها در بازار ارز را ناشی از «تحولات سیاسی در خاورمیانه»، «افزایش تقاضا در بازارهای جهانی»، «سیاست‌های ارزی بانک مرکزی» و «روند صعودی قیمت طلا» می‌دانند و معتقدند در حالی که سیاست‌های ارزی بانک مرکزی می‌تواند تا حدی از جهش‌های قیمتی جلوگیری کند، تقاضای جهانی و نوسانات بازارهای بین‌المللی می‌توانند همچنان بر قیمت‌ها در بازار ارز ایران تاثیرگذار باشد.

با ضمانت نامه کتبی ۳ روزه تریدر شو

براساس پیگیری از فعالان بازار، با توجه به روندهای موجود در بازار ارز، به نظر می‌رسد قیمت دلار در کوتاه‌مدت به سطح جدیدی خواهد رسید و بازارساز در این وضعیت نقش مهمی ایفا می‌کند و با تزریق ارز می‌تواند قیمت اسکناس آمریکایی را کنترل کند. معامله گران فنی نیز پیش‌بینی می‌کنند درهم امارات در حال حاضر در ناحیه حساسی قرار دارد و مرز حمایتی فعلی در ۱۹ هزار و ۷۶۰ تومان است و شکستن این سطح، قیمت درهم را به سمت مرز ۱۹ هزار و ۶۰۰ تومان عقب خواهد راند. در صورتی که درهم امارات موفق به حفظ سطح ۱۹ هزار و ۸۴۰ تومان شود، اولین مقاومت پیش‌رو در ۱۹ هزار و ۸۸۰ تومان و سپس در ۲۰ هزار تومان قرار دارد. در نهایت، تحلیلگران بر این باورند که بازگشت قیمت دلار به کریدور ششم بعید به نظر می‌رسد، اما احتمال اینکه قیمت دلار به کف کریدور هفتم بازگردد، وجود دارد.

اخبار

کاهش حباب و حذف دلالان با ضرب سکه‌های جدید

عضو اتاق بازرگانی ایران با موقتی خواندن نوسانات ارزی اخیر دلایل نوسانات ارز را در این روزها اعلام کرد.

سیدعلی حسینی، عضو اتاق بازرگانی ایران در گفتگو با خبرنگار مهر با موقتی خواندن نوسانات ارزی اخیر گفت: با نگاهی به اتفاقات سالهای گذشته همواره بازار ارز در چنین روزهایی (از اواسط آبان تا اواسط دی ماه) با نوسانات سنتی و همیشگی مواجه می‌شد. دلیل اصلی آن هم نزدیک شدن به آغاز سال جدید میلادی و نیاز شرکتهای تجاری ایرانی برای تسویه حساب ارزی با طرف‌های خارجی خود بوده که طبیعتاً تقاضا را بالا برده است. در واقع در این ایام حتی اگر اتفاق سیاسی و امنیتی هم رخ نداده باشد، باز هم شاهد نوسانات ارزی بودیم. وی اظهار داشت: این در حالی است که در ماه‌های اخیر بارها شاهد اتفاقات و رویدادهای سیاسی و امنیتی در منطقه و جهان بودیم که طبیعتاً هر کدام از آنها مثل صدور قطعنامه شورای حکام، انتخابات آمریکا و همچنین اتفاقات اخیر در سوریه در ایجاد موج روانی در بازار ارز بی‌تاثیر نبوده است. به همین دلیل نباید از چنین نوساناتی تعجب کرد؛ حتی شاید تا پایان سال باز هم با هیجان و نوسانات روانی در بازار ارز مواجه شویم. البته بانک مرکزی باید با تکیه بر توان تنظیم‌گری خود بسیار فعال‌تر از قبل وارد عمل شود تا با توجه به ورودی‌های ارزی، بتواند بازار را به خوبی کنترل و مدیریت کند.

عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه قیمت کنونی دلار با توجه به نرخ تورم چندان عجیب و دور از ذهن نیست، گفت: با توجه به نرخ تورمی که در بازار وجود دارد، نرخ کنونی ارز به ویژه دلار در بازار آزاد چندان غیر معقول نیست. به ویژه آنکه نرخ کنونی ارز با توجه به نرخ تورم و روند کنترل و مدیریت بانک مرکزی، رفته رفته از سوی بازار پذیرفته شده و یک اتفاقِ‌نظر نسبی روی محدوده نزدیک به این نرخ به‌وجود آمده است. هر چند که من همیشه معتقدم داشتن نرخ ثابت در بازار ارز حتی اگر نرخ بالایی هم باشد به مراتب از نوسانات و تغییرات مداوم قیمت، بسیار بهتر و منطقی‌تر است؛ چون بازار و اقتصاد ایران می‌تواند پس از مدتی خود را با نرخ ثابت ارز هماهنگ کند.

حسینی با اشاره به تأثیر عرضه سکه سال ۱۴۰۳ و شمش طلا در کنترل قیمت‌ها در بازار گفت: ضرب و عرضه سکه‌های سال ۱۴۰۳ و برگزاری حراج‌های متعدد از سوی بانک مرکزی در مرکز مبادله ایران توانست تا حد قابل توجهی بر حباب سکه تأثیرگذار باشد و قیمت را کاهش دهد. طبیعتاً با توجه به وظیفه تنظیم‌گری بانک مرکزی می‌شد چنین اقدامی را پیش بینی کرد و حتی می‌توان این تصمیم را اقدامی کارساز و مثبت از سوی بانک مرکزی خواند.

وی افزود: یکی دیگر از نتایج مثبت عرضه و ضرب سکه سال ۱۴۰۳، کوتاه شدن دست دلالان و واسطه گران از بازار سکه و طلا بود و به نحوی شرایط را برای مصرف کنندگان واقعی فراهم کرد تا بتوانند در صورت تمایل به راحتی در بازار رسمی طلا و سکه خریداری کنند.

مدرک کارشناسی و ریز نمرات اینجانب بردیا کوهپایه، فرزند حمیدرضا، به کد ملی ۰۴۴۰۷۳۸۲۶۱، صادره از شمیرانات در مقطع کارشناسی، رشته مهندسی مکانیک، صادره از دانشگاه شهید بهشتی با شماره ۹۵۲۳۶۰۶۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه شهید بهشتی به نشانی تهران، اوین، میدان شهید شهریاری ارسال نماید.(کد۸۴۱)

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : ال ۹۰ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۰ و شماره پلاک : ۱۱ ایران ۷۷۹ د ۵۲ و شماره شاسی : NAPLSRALD01145651 و شماره موتور : W097768 به نام صاحب سند : یداله عابدزادگان مفقود و فاقد اعتبار می باشد(کد۸۴۲)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی ***
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فاطمه قاسمی نیا فرزند محمد به شماره شناسنامه :۱۰۵۹۵۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه ریزی روستایی صادره از واحد دانشگاهی یادگار امام خمینی (ره) با شماره ۱۷۹۳۱۳۹۰۱۲۷۹مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به صندوق پستی ۱۴۴/۱۸۱۵۵ - دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) ارسال نمائید.(کد۸۴۳)

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۹۵۰۶۴۷۲۵۹وبه شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۳۵۹۴۰مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشدنوبت اول (کد۸۴۴)

آگهی فقدان سند مالکیت
۱-آقای شیرزاد خدایارزاده با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ دره شهر نیز رسیده اعلام داشته دو فقره سند مالکیت هر کدام به میزان ۰,۰۳۳۵ دانگ مشاع از۶ دانگ پلاک ۴۴ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در دره شهر –قلعه گل سفلی که به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده.
۱-آقای مصطفی خدایارزاده با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ دره شهر نیز رسیده اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ پلاک ۹۴۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در دره شهر –خیابان نیروی هوایی- کوچه شقایق که به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده.
۳-آقایان محمد خدایارزاده و فیروز یوسف وند با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ دره شهر نیز رسیده اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۹۲۵ فرعی از ۳۴ اصلی(هرکدام مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ) واقع در دره شهر –نبش بلوا رنیروی هوایی و خیابان شهید رجایی که به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده.
۴-آقای مصطفی خدایارزاده با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ دره شهر نیز رسیده اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۰۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دره شهر – خیابان جمهوری اسلامی که به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده است.
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک دره شهر تسلیم نماید درغیراینصورت پس از انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار : ۲۱ / ۰۹ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر
کدا-ی-۱۴۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان
نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۴۹۲۸بتاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تصرفات آقای غنی اله سلیمانی فرزند فتح اله به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۰۴۰۰۰۹۶۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۱۰۱,۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت تویسرکان - لامیان محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
محمدعلی جلیلوند-مدیرواحدثبتی شهرستان تویسرکان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
کد ب-م-۶۳

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۵۵۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رحمن وند فرزند صیدمحمد بشماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۴۵۵۹۹۰۲۷۶۳ صادره از دره شهر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۰۶ / ۱۶۳ مترمربع پلاک ۴۷۶۷ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –خیابان غدیر (۲) خریداری از آقای محمد برفی و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای قدرت اله میر محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳ / ۰۹ / ۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ / ۰۹ / ۲۱
محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کدا-ی-۱۴۴