

هدف از ساخت این واحدها برندسازی است؟

## قوطی کبریت‌هایی به نام خانه!

یک کارشناس مسکن گفت: به نظر می‌رسد افرادی که دنبال ساخت واحدهای ۲۵ متری هستند هدفشان کاهش قیمت مسکن در تهران نیست بلکه تنها به دنبال برندسازی هستند. به گزارش مهر، بازار خرید و فروش مسکن در چند سال گذشته تورم بی‌سابقه‌ای را پشت سر گذاشته و اکنون مردم نه تنها قدرتی برای خرید خانه ندارند بلکه تأمین هزینه‌های مربوط به اجاره‌بها نیز هر روز برای آنها سخت‌تر می‌شود. از سویی دیگر سازندگان مسکن نیز گرفتار تورم مصالح ساختمانی، رشد قیمت زمین و بروکراسی پیچیده هستند.

استان تهران جمعیت زیادی دارد که این شاخص در کنار افزایش تورم این شهر را تبدیل به گران‌ترین شهر کشور کرده و وجود تقاضای زیاد برای مسکن، موجب ایجاد شگردهای زیادی برای ساخت آپارتمان شده است.

**تکذیب ساخت خانه‌های ۲۵ متری کار به جایی نرید**

با توجه به مشکلاتی که در بخش قیمت و تقاضای مسکن استان تهران وجود دارد طی سال‌های اخیر خبرهای زیادی درباره ساخت خانه‌های ۲۵ متری مطرح شده است که همواره نیز از سوی مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس تکذیب شده و متولیان بر عدم ارائه مجوز برای ساخت چنین واحدهایی تأکید می‌کنند. با این حال اتحادیه تعاونی‌های مسکن تهران بدون توجه به مخالفت مسئولان امر، نسبت به ساخت این واحدها بدون اخذ مجوز سماجت دارد.

همچنین از سوی دیگر در حالی که دولت سیزدهم در حال ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن بود، ایده ساخت خانه‌های ۲۵ متری نیز مطرح شد. البته ایده ساخت میکرو آپارتمان‌های ۲۵ متری از سوی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی، راه به جایی نبرد و سال گذشته نظرات مخالف این طرح تا آنجا ادامه پیدا کرد که سرانجام وزارت راه و شهرسازی از اساس این خبر و اجرای این طرح را تکذیب کرد اما با این حال به نظر می‌رسد این تکذیبیه به معنای پایان طرح ساخت خانه‌های ۲۵ متری نبوده است.

**مجوزی برای ساخت مسکن ۲۵ متری صادر نشده و نمی‌شود**

در روزهای اخیر مجدداً خبر ساخت واحدهای ۲۵ متری در رسانه‌ها بازتاب یافت اما نکته اینجاست که سال گذشته نیز خبر ساخت خانه‌های ۲۵ متری دهان به دهان چرخیده بود و تا اندازه‌ای انتقادات را برانگیخت که وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران از آن اعلام نارضایتی کردند و ماجرا تا آنجا ادامه پیدا کرد که به نهایت، طرح ساخت این واحدها با عنوان «مسکن اقتصادی» از سوی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی

تهران دوباره روی کار آمد؛ طرحی که انتقادات و ایهامات زیادی به‌ویژه در مورد اخذ مجوز ساخت آن وجود دارد. در همین راستا، روز شنبه ۱۰ شهریورماه در ماهدشت کرج، طی مراسمی کلنگ ساخت ۳ هزار و ۳۰۰ واحد ۲۵ متری به زمین زده شد اما این در حالیست که مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز به این اقدام واکنش نشان داد و اعلام کرد: «اجباری مبنی بر اجرای طرح ساخت خانه‌های کوچک با متر ۲۵ متر مربع که پیش از این نیز چندین بار مطرح شده به گوش می‌رسد که وزارت راه و شهرسازی و اداره کل مستقر در استان در این خصوص شفاف اظهار نظر کرده است.» به گفته او، «هیچ گونه مجوزی از سوی این وزارتخانه و اداره کل راه و شهرسازی برای ساخت مسکن‌هایی با متر ۲۵ مترمربع در هیچ برهه زمانی صادر نشده و از این پس صادر نخواهد شد

**مسکن‌های ۲۵ متری در میان مدت به گرانی مسکن دامن خواهد زد**

در این راستا فرشاد ایلاتی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با تأکید بر اینکه واحدهای مسکونی ۲۵ الی ۳۵ متری در میان مدت موجب گرانی مسکن در بازار می‌شود، گفت: الگوی واحدهای مسکونی متر ۲۵ تا ۳۰ متری از زمان آخوندی وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم تحت سیاست‌های پاک مطرح شد و الگوی مصرفی مسکن در ایران روز به روز متر ۲۵ متری با کاهش رو به رو شد و اگر بازار مسکن با همین روند پیش رود قطعاً الگوی مصرفی به متر ۲۵ متری کمتر نیز خواهد رسید.

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: پویا وکیلی

اعضای شورای سیاستگذاری: دکتر مصطفی مسجدی و حسن وکیلی

دفتر مرکزی: یوسف آباد، خیابان اسدآبادی، بین خیابان ۱۹ و ۲۱ پلاک ۲۰۷، واحد ۵، تلفن: ۰۲۱۸۸۹۸۲۱۳۷ - ۰۲۱۸۸۳۹۶۱۴۹

پست الکترونیکی: etehademlat.ir / ایمیل: etehademlat.ir@gmail.com

سازمان آگهی‌ها: ۰۲۱۸۶۰۵۲۳۹۰ - ۰۲۱۸۶۰۵۴۱۱۸ - ۰۲۱۸۸۹۸۲۱۳۷ / سازمان شهرستان: ۰۲۱۸۶۰۵۴۱۱۸ / چاپ: شامسبز

## اقتصادی

شنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۳

شماره ۱۷۹۶

۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۶

۷ سپتامبر ۲۰۲۴

**با توجه به تکذیب‌هایی که توسط متولیان در مورد عدم اجرای طرح خانه‌های ۲۵ متری صورت گرفته، به نظر می‌رسد علاوه بر بازار یابی افراد پشت پرده به دنبال برندسازی هستند**



ندارد زیرا اگر مسکن در واحدهای کوچک متر ۲۵ به تعداد زیادی در بازار مسکن عرضه شود، نشان از کاهش قدرت خرید مردم است و در میان مدت موجب گرانی مسکن در بازار می‌شود. البته دولت سال گذشته موضع جدی خود را در راستای مخالفت کوچک‌سازی واحدهای مسکونی اعلام کرده است اما به نظر می‌رسد متولیان این طرح توجه به مخالفت دولت ندارند.

کارشناس حوزه مسکن در ادامه تأکید کرد: متقاضیان این مسکن، قشر کوچک و غیرقابل اثرگذار در حوزه مسکن هستند. آنچه قیمت مسکن را تعیین می‌کند میزان تقاضا برای مسکن‌های با متر ۲۵ متوسط و بالا و عمدتاً در گروه‌های متوسط و بالای درآمدی است و همچنین دلایلی که در بازار مربوط به متقاضیان دهک‌های بالا انجام می‌شود، قیمت‌ها را متأثر می‌کند.

وی افزود: قیمت زمین به عاملی مهم در قیمت مسکن تبدیل شده است اما این یک عاملی است که توسط دلالتان ایجاد شده چرا که در ایران کمبود زمین برای ساخت مسکن وجود ندارد و اگر ساخت واحدهای ۲۵ متری از تأمین مالی بخش خصوصی استفاده شود معضلی در بازار مسکن رخ نخواهد داد و به نظر می‌رسد اجرای این طرح بیشتر به عنوان بازار یابی مطرح شده است.

ضیایی خاطرنشان کرد: با توجه به تکذیب‌هایی که توسط مسئولان دولتی در مورد عدم اجرای طرح ساخت خانه‌های ۲۵ متری صورت گرفته، به نظر می‌رسد علاوه بر بازار یابی افراد پشت پرده به دنبال برند سازی نیز هستند.

ایلاتی با بیان اینکه از ابتدای دهه ۷۰ تا به امروز الگوی کوچک‌سازی واحدهای مسکونی را در دستور کار نداشته‌ایم، تأکید کرد: باید نسبت به واحدهای کوچک متر ۲۵ تا ۳۰ متری جدی‌اندیشیده شود تا این الگوی مصرفی وارد بازار مسکن نشود زیرا با فرهنگ ایرانی تطابقی ندارد. سیاست کوچک‌سازی واحدهای مسکونی قطعاً سیاست موفقی نبوده و نخواهد بود.

وی ادامه داد: البته باید نسبت به این موضوع توجه داشت که دولت نسبت به قانون فرزندآوری اهتمام ویژه‌ای دارد از این رو هر چه مساحت مسکن رو به کاهش بگذرد قطعاً افراد انگیزه‌ای برای تشکیل خانواده و توسعه جمعیت کشور نخواهند داشت.

ایلاتی خاطرنشان کرد: واحدهای مسکونی کوچک‌تر در اقتصاد نیز مفهومی ندارد؛ زیرا اگر تعداد سکونت در واحدهای کوچک متر ۲۵ افزایش پیدا کند نشان از کاهش قدرت خرید مردم است و در میان مدت موجب گرانی مسکن در بازار می‌شود. البته دولت طی ماه‌های اخیر موضع جدی خود را در راستای مخالفت با کوچک‌سازی واحدهای مسکونی اعلام کرده است.

**ساخت واحدهای ۲۵ متری مسکن مانعی بزرگ برای قانون فرزند آوری**

فرهاد بیضایی دیگر کارشناس حوزه مسکن نیز در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، با تأکید بر اینکه واحدهای ۲۵ متری نباید به عنوان «مسکن اقتصادی» در بازار مسکن شناخته شوند، گفت: واحدهای مسکونی کوچک متر ۲۵ یا به اصطلاح «مسکن اقتصادی» در اقتصاد معنا و مفهومی

## اخبار

**ورود وزیر اقتصاد به موضوع وام‌های میلیاردی رئیس و اعضای هیات مدیره بورس**



در پی ارسال نامه سازمان بازرسی کل کشور به وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص تصویب پرداخت وام به رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در آخرین روزهای دولت قبل، وزیر اقتصاد به این موضوع ورود کرده و خواستار ارائه توضیحات و روشن‌گری لازم از سوی مدیران سازمان بورس شده است.

به گزارش ایسنا، اخیراً سازمان بازرسی کل کشور، طی نامه‌ای به عبدالناصر همتی - وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس شورای عالی بورس و اوراق بهادار - با طرح موضوع در رابطه با دریافت وام قرض‌الحسنه از سوی رئیس و برخی از اعضای هیات مدیره سازمان بورس و پیامدهای اجتماعی آن لزوم بررسی و ورود وزیر اقتصاد به این موضوع را خاطر نشان کرده است:

متن نامه فوق به شرح ذیل است: «با احترام، همانگونه که مستحضردید تنها شورای عالی بورس و اوراق بهادار به عنوان بالاترین رکن بازار اوراق بهادار، وظیفه نظارت بر فعالیت سازمان بورس و اوراق بهادار را عهده‌دار می‌باشد، بلکه حقوق و مزایای رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان یاد شده را نیز تعیین می‌نماید، مزید استحضار در بررسی‌ها مشخص گردید به موجب مصوبه مورخ ۰۸/۰۳/۱۴۰۳ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و ضوابط پرداخت تسهیلات به کارکنان سازمان بورس و اوراق بهادار، در تیرماه سال جاری (دوره زمانی تغییر دولت) در مجموع مبلغی حدود ۱۰۵ میلیارد ریال تسهیلات به شرح جدول زیر با نرخ کارمزد ۴ درصد و دوره بازپرداخت ۱۰ ساله از محل منابع داخلی سازمان بورس و اوراق بهادار آن هم در ازای دریافت تضمین به صورت چک معادل مبلغ تسهیلات به اعضای هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار پرداخت شده است.

نظر به اینکه تصمیم فوق در شورای عالی بورس و اوراق بهادار و در دوران گذار از دولت سیزدهم به دولت چهاردهم آئیم در زمانی که عملکرد کلی سازمان بورس و اوراق بهادار در مدیریت و نظارت بر بازار بورس و اوراق بهادار پایانی دولت قبل و پیش از استقرار دولت جدید، واجد ایهامات جدی است که در صورت اطلاع سهامداران و فعالان بازار به ویژه سهامداران خرد، بر نارضایتی اجتماعی آنان ناشی از عملکرد مسئولان بازار اوراق بهادار خواهد افزود.

لذا شایسته است دستور فرمایید ضمن بررسی دقیق موضوع، در اجرای ماده ۳۲ آیین نامه اجرایی قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور، علت طرح و وضع چنین مصوبه‌ای بدون مدنظر قراردادن شرایط کلی حاکم بر بازار، نارضایتی سهامداران خرد از عملکرد مسئولان سازمان بورس و اوراق بهادار و بهره مندی اعضای هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار از منابع آن سازمان به نفع خود بقاید فوریت به همراه دلایل و مستندات امر به این سازمان گزارش گردد.»

متعاقب آن، وزیر اقتصاد به موضوع مطرح شده فوق، ورود کرد و گفت: «پس از نامه سازمان بازرسی در مورد وام قرض‌الحسنه دریافتی توسط رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان بورس، موضوع را جهت بررسی سریع کارشناسی و اعلام نظر به بازرس وزارتخانه ارجاع دادم. در دولت چهاردهم برای حذف رانتها آماده‌ام و اجازه ویژه خواری به هیچکس نخواهم داد.»

براین اساس، طبق اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی، با توجه به دستور صریح وزیر اقتصاد، مدیران بورس ملزم به انتشار مستندات و دلایل این تصمیم شده‌اند.

لازم به یادآوری است؛ مصوبه و پرداخت تسهیلات به اعضای هیات مدیره بورس، مربوط به پیش از شروع دولت چهاردهم بوده است.

**۲ شرکت خدمات مسافرت هوایی به دلیل گران‌فروشی تعلیق شدند**

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از تعلیق ۲ شرکت خدمات مسافرت هوایی دیگر به دلیل گران‌فروشی بلیت خبر داد.

به گزارش ایرنا از سازمان هواپیمایی کشوری، «جعفر یازارلو» افزود: با توجه به افزایش پروازها در روزهای پایانی ماه صفر، دفتر نظارت سازمان هواپیمایی کشوری در ادامه نظارت‌های مستمر خود به منظور حفظ مصالح عمومی و اطمینان از رعایت نرخ عدل حاضر با این محدود ۴۳ میلیون گذشته و قریب ۴۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان ارزش دارد. افزایش قیمت سکه در این مدت معادل هشت میلیون و ۹۴۰ هزار تومان است و به معنی بازدهی ۲۵ درصدی است. در همین مدت نرخ طلا ۱۸ عیار به هر ازی هر گرم ۶۷۰ هزار تومان بالا آمده و بازدهی ۲۴ درصدی را برای خریداران طلا بر ارمان آورده است. روند تقریباً برابر سکه و طلا در بازه شش ماهه، با تبدیل بازه به پیکساله، به نفع سرمایه‌گذاران طلا به پایان می‌رسد. نرخ طلا ۱۸ عیار یک سال قبل یعنی، نیمه اول شهریور پارسال دو میلیون و ۳۶۳ هزار تومان بود. از طرفی هر قطعه سکه امامی در آن روزها معادل ۲۸ میلیون و ۹۸۵ هزار تومان فروخته شد. قیمت سکه امامی از ۱۳ شهریور پارسال تا امسال رشد تقریباً ۵۰ درصدی را به چشم دیده است. در این مدت دقیقاً ۱۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به قیمت سکه امامی اضافه شده، اما نسبت به میزان رشد قیمت طلا کمتر است. نرخ طلا ۱۸ عیار درحداقل ۱۳ شهریور پارسال تا امسال به ازای هر گرم، یک میلیون و ۲۹۰ هزار تومان پیشروی داشته است. همین میزان افزایش قیمت طلا، به معنی بازدهی ۵۵ درصدی است.

مقایسه بازدهی طلا و سکه در یک سال گذشته

**برای سرمایه‌گذاری طلا بخیریم یا سکه؟**



قیمت طلا ۱۸ عیار از یک سال قبل به این طرف حدود ۵۵ درصد رشد داشته است.

به گزارش فرارو؛ نرخ طلا ۱۸ عیار سه‌شنبه ۱۳ شهریور درحالی به سه میلیون و ۶۵۱ هزار تومان رسید، که یک سال قبل در چنین روزهایی روی

محدوده دو میلیون و ۳۶۳ هزار تومان حضور داشت. افزایش یک میلیون و ۲۸۸ هزار تومانی نرخ طلا ۱۸ عیار در این مدت به‌معنی رشد ۵۴.۸ درصد است و در همین حداقل، سکه‌بازها حدود پنج درصد منفعت کمتری نصیبشان شده است. مقایسه سرمایه‌گذاری روی سکه و طلا همیشه به نفع خریداران طلا نیست و مثلاً وقتی بازه زمانی سه ساله را ملاک قرار می‌دهیم، اوضاع به نفع خریداران سکه عوض می‌شود.

قیمت طلا ۱۸ عیار در روزهای گذشته که بازار از رو طلا روند آرامی را پشت‌سر می‌گذارد، رشد دو درصدی را در بازه هفت‌روزه تجربه کرده است. طلا ۱۸ عیار سه‌شنبه ۱۳ شهریور گرمی سه میلیون و ۶۶۰ هزار تومان معامله شد درحالی که سه‌شنبه پیشین هر گرم طلا ۱۸ عیار با نرخ سه میلیون و ۵۸۸ هزار تومان روی تابلو طلافروش‌ها نمایش داده شد.

طلا ۱۸ عیار در هفت روز گرمی ۷۲ هزار تومان افزایش پیدا کرده که معادل رشد دو درصدی است. در همین مدت قیمت سکه امامی با رشد ۱.۷ درصدی از ۴۲ میلیون و ۸۱۵ هزار تومان به ۴۳ میلیون و ۵۸۵ هزار تومان رسیده است. قیمت طلا و سکه از شش ماه قبل به این طرف روند تقریباً مشابهی داشتند و به ترتیب ۲۴ و ۲۵ درصد ارتقا پیدا کرده‌اند. شش ماه قبل یعنی نیمه اول اسفند سال گذشته، نرخ طلا ۱۸ عیار در محدوده دو میلیون و ۹۹۰ هزار تومان قرار داشت. همان زمان صراف‌ها هر قطعه سکه امامی را ۳۴ میلیون و ۶۴۵ هزار تومان می‌فروختند.

## آگهی

**یک شرکت سهامی خاص تولید کننده فعال مواد شوینده بهداشتی در منطقه ویژه اقتصادی شیراز**

**با برند مطرح در نظر دارد سهام خود را بفروش برساند. زمین ۷۰۰۰ مترمربع سوله ۵۲۰۰ مترمربع**

**اداری ۵۰۰ مترمربع برند مجوزات و ... جهت کسب اطلاعات تکمیلی و ارسال پیشنهادات**

**به واتساپ شماره ۰۹۱۷۲۲۳۸۸۶۹ پیام ارسال فرمایید.**

## اخبار

**شانزدهمین جلسه حراج سکه امروز برگزار می‌شود**

شانزدهمین جلسه حراج سکه طلای مرکز مبادله طلا و ارز ایران امروز (شنبه - ۱۷ شهریور ۱۴۰۳) از ساعت ۱۲ تا ۱۵ برگزار می‌شود به گزارش ایسنا، این حراج از طریق سامانه معاملات مرکز مبادله طلا و ارز ایران به آدرس اینترنتی market.ice.ir برگزار می‌شود و دارای موضوع حراج، تمام سکه، نیم سکه و ربع سکه بهار آزادی ضرب سال ۱۳۸۶ بانک مرکزی و بدون بسته‌بندی است. حداکثر حجم سفارش برای هر متقاضی در مجموع پنج قطعه سکه است، به طوری که می‌توان پنج قطعه ربع سکه یا پنج قطعه نیم سکه یا پنج قطعه تمام سکه و یا ترکیبی از هر سه شامل تمام سکه، نیم سکه و ربع سکه باشد که جمع هر سه باهم نباید بیش از پنج قطعه باشد. زمان واریز وجه از ساعت ۱۲ روز گذشته (پنجشنبه، ۱۵ شهریور) آغاز شد و تا ساعت ۲۳ و ۳۰ دقیقه امروز (جمعه، ۱۶ شهریور) ادامه خواهد داشت. واریز وجه معاملات از طریق کارت‌های هدیه، بن کارت، کارت اعتباری مریحه و کارت‌های بانکی فاقد شماره شبیا ممنوع است.

## آگهی

**ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی یک مرحله ای**

مناقسه عمومی یک مرحله ای MSK1۴۰۳۰۸۱

تقاضای شماره: ۰۸-۳۸-۰۲۳-۱۶۳-۱۰۲۱

**PARTS FOR "HYDRA RIG" COILED TUBING INJECTOR HEAD**

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقسه، از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد مناقه‌چران و بازگشایی پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقسه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقسه محقق سازند.

تعداد قلم	موضوع مناقسه	مقدار کالا	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین
۱	PARTS FOR "HYDRA RIG" COILED TUBING INJECTOR HEAD CARRIER H-440 CLIP TYPE	240 NO	۲۰۰۳۰۹۲۲۸۸۰۰۰۲۴	۳/۴۰۲/۰۰۰/۰۰۰/-

صرفاً سازندگان داخلی که قادر به ساخت کالا هستند اجازه شرکت در مناقسه را دارند

لذا کلیه شرکت‌هایی که قابلیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست میباشد میبایست ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ درج آگهی فراخوان نوبت دوم با مراجعه به سایت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)، نسبت به چاپ و تکمیل «فرم تعهد نامه ارائه کالا مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب» و بارگذاری آن به همراه مدارک و مستندات، بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند. کسب حقالق نموده ۶۰ روز ارزیابی کیفی، جهت دریافت اسناد مناقسه توسط فروشنندگان/سازندگان الزامی است. شناسه آگهی: ۱۷۷۹۵۲

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب