اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
شنبه / ۲۷ مرداد ۱۴۰۳ / شماره ۱۷۸۵

اخبار

سامانه ملی املاک و اسکان؛ کلید حل مشکل خانه‌های خالی

سامانه ملی املاک و اسکان یک ابزار بسیار کارآمد است که با فراهم کردن امکان دریافت مالیات بر خانه‌های خالی، به بهبود شرایط مالی و مالیاتی کشور کمک می‌کند. این سامانه می‌تواند نقش مهمی در کاهش تعداد خانه‌های خالی، جلوگیری از سفته‌بازی در بازار مسکن و هدایت سرمایه‌ها به سمت امور تولیدی و مولد ایفا کند.

به گزارش ایسنا، از مردادماه سال ۹۹ فعالیت سامانه املاک و اسکان به منظور شناسایی وضعیت واحدهای مسکونی کشور آغاز شد و قرار شد این سامانه به مرور تکمیل شود اما با فراز و فرودهای زیادی همراه بود به نحوی که هر سال وعده تکمیل و نهایی شدن آن داده می شد تا این که دولت سیزدهم پس از نه سال که از تصویب قانون «مالیات‌های مستقیم» می‌گذشت و دولت وقت موظف به اجرای آن از طریق سامانه املاک و اسکان شده بود، این سامانه را در اوایل سال جاری راه انداخت.

در رابطه با اهمیت حل مشکل مسکن در کشور و نقش سامانه ملی املاک و اسکان با مجتبی بخشی‌پور عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و عضو کمسیون عمران مجلس، گفتگو کرده ایم.

اجرای قانون مالیات بر خانه‌های با کمک سامانه املاک و اسکان

بخشی‌پور با اشاره به اهمیت سامانه ملی املاک و اسکان ، خاطرنشان می‌کند: مالیات بر خانه‌های خالی اقدامی بسیار مفید و مثبت بود که با استفاده از سامانه ملی املاک و اسکان، امکان دریافت این مالیات فراهم شده است.

این طرح می‌تواند به بهبود شرایط مالی و مالیاتی کشور کمک کرده و به نقطه ایده‌آل نزدیک‌تر سازد. این مالیات‌ها می‌توانند در جهت توسعه کشور مورد استفاده قرار گیرند، به جای اینکه سرمایه‌ها به سمت خرید مسکن هدایت شوند. نگاه مجلس بر این بود که سرمایه‌ها به سمت امور مولد و تولیدی بروند و از صرف شدن در سفته‌بازی و امور غیر مولد جلوگیری شود.

نماینده مجلس دوازدهم شورای اسلامی اظهار داشت: در کشور ما تعداد زیادی خانه خالی وجود دارد و اگر این روند ادامه یابد و در دولت‌های آینده نیز پیگیری شود، تعداد این خانه‌های خالی کاهش خواهد یافت.

یکی از دلایل اصلی رشد بی‌منطق قیمت مسکن، سفته‌بازی دلالان و فعالان بازار با واحدهای مسکونی و خانه‌های خالی از سکنه است. سفته‌بازی به این معناست که افرادی متقاضی خرید مسکن هستند که نیازی به ساکن شدن در آن واحد ندارند و تنها با هدف کسب سود در آینده اقدام به خرید می‌کنند. این سفته‌بازی‌ها ناشی از انتظاراتی است که نسبت به آینده بازار مسکن وجود دارد.

با خانه های خالی میتوان عرضه و تقاضا را متعادل کنیم

بخشی‌پور اظهار داشت: با استفاده از همین واحدهای خالی، می‌توانیم به اندازه کافی مسکن برای متقاضیان فراهم کنیم و میزان عرضه و تقاضا در بازار مسکن را در برخی استان‌ها متعادل کنیم. این اقدام می‌تواند از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها جلوگیری کند. در جامعه افرادی هستند که ممکن است صدها خانه داشته باشند اما مالیاتی که می‌پردازند متناسب با تعداد خانه‌های خالی آنان نیست. اگر اطلاعات دقیق‌تر شود و افراد مالیات را متناسب با تعداد خانه‌های خالی پرداخت کنند، سرمایه‌ها به جای اینکه به سمت مسکن بروند، به سمت اشتغال و تولید هدایت خواهند شد.

وی ادامه می‌دهد: مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند نقش مؤثری در کاهش تعداد خانه‌های خالی و متعادل‌سازی بازار مسکن داشته باشد. در نتیجه، بازار مسکن به تعادلی پایدار خواهد رسید و امکان دستیابی به توسعه و رشد اقتصادی فراهم خواهد شد.

بخشی‌پور در پایان افزود: سامانه ملی املاک و اسکان یک ابزار بسیار کارآمد است که با فراهم کردن امکان دریافت مالیات بر خانه‌های خالی، به بهبود شرایط مالی و مالیاتی کشور کمک می‌کند. این سامانه می‌تواند نقش مهمی در کاهش تعداد خانه‌های خالی، جلوگیری از سفته‌بازی در بازار مسکن و هدایت سرمایه‌ها به سمت امور تولیدی و مولد ایفا کند.

۹ برنامه اجرایی وزیر پیشنهادی صمت چیست؟

حمایت از تولید، ساماندهی بازار

اتابک تاکید ویژه‌ای بر تولید و حمایت از واحدهای صنعتی دارد و برای تحقق این هدف معتقد است که باید با وضع قوانین لازم، نقدینگی به سمت فعالیت‌های مولد هدایت شود، نرخ ارز تثبیت شود، نرخ سود تسهیلات مورد نیاز بخش صنعت با هماهنگی با بانک مرکزی کاهش یابد، با قاچاق کالا مبارزه شود و سطح فناوری و رقابت‌پذیری تولیدات داخلی تقویت شود

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ برنامه‌های اجرایی وزیر پیشنهادی صمت در سه حوزه صنعت، معدن و تجارت و در ۹ سرفصل تنظیم و تقدیم نمایندگان مجلس شورای اسلامی شده است.

سید محمد اتابک از سوی مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور به عنوان گزینه پیشنهادی برای تصدی و مدیریت وزارت صمت به مجلس معرفی شده است. اتابک ۶۶ ساله است و در رشته مهندسی عمران تحصیل کرده است. هرچند در کارنامه کاری او مدیرعاملی و فعالیت در چندین شرکت دیده می‌شود، اما این روزها بیش از همه از اتابک به عنوان شخصی که در حوزه سیمان و معدن فعال بوده و معاونت اقتصادی بنیاد مستضعفان را عهده‌دار بوده صحبت می‌شود و نایب رئیسی او در اتاق بازرگانی تهران نیز به نقطه قوت او تبدیل شده است.

برنامه‌های اجرایی وزیر پیشنهادی صمت که در سه حوزه صنعت، معدن و تجارت و در ۹ سرفصل تنظیم و تقدیم نمایندگان مجلس شورای اسلامی شده است به شرح ذیل است:

توسعه اقتصادی از طریق حمایت و هدایت اقتصاد به سمت تولید

اتابک تاکید ویژه‌ای بر تولید و حمایت از واحدهای صنعتی دارد و برای تحقق این هدف معتقد است که باید با وضع قوانین لازم، نقدینگی به سمت فعالیت‌های مولد هدایت شود، نرخ ارز تثبیت شود، نرخ سود تسهیلات مورد نیاز بخش صنعت با هماهنگی با بانک مرکزی کاهش یابد، با قاچاق کالا مبارزه شود و سطح فناوری و رقابت‌پذیری تولیدات داخلی تقویت شود. او همچنین می‌گوید باید بر توسعه و تقویت صنایع پیشران تمرکز کنیم و تدوین و اجرای استراتژی توسعه صنعتی نیز مبتنی بر همین صنایع پیشران باشد.

ورود و ایفای نقش در زنجیره ارزش جهانی با استفاده از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی و تجاری

وزیر پیشنهادی صمت در این زمینه بر تقویت تعاملات و ارتباطات اقتصادی با همسایگان، کشورهای اسلامی، عربی و کشورهای شرق و جنوب شرق آسیا به ویژه چین تاکید داشته است. او همچنین بر افزایش سرمایه‌گذاری‌های مشترک با همسایگان، چین و روسیه در صنایع مزیت‌دار و حضور و عضویت در پیمان‌های منطقه ای و جهانی تاکید دارد.

افزایش سهم اشتغال تولیدی و صنعتی و کاهش نرخ بیکاری

برنامه گزینه پیشنهادی صمت در این زمینه، پشتیبانی از راه‌اندازی و ایجاد بنگاه‌های کوچک و متوسط، اصلاح نظام بیمه‌ای و روابط کارگر و کارفرما، تغییر رویکرد آموزش در کشور و حرکت به سمت آموزش‌های فنی و مهارتی، تکمیل طرح‌های نیمه تمام و توسعه سرمایه‌گذاری برای ایجاد شرکت‌های بزرگ مقیاس با الگوبرداری از کارخانجات روز دنیا است.

افزایش ارزش افزوده تولیدات و کاهش خام فروشی از طریق تکمیل زنجیره‌های ارزش

برنامه‌های اتابک در این زمینه شامل توسعه و تعمیق ساخت داخل محصولات با ارزش افزوده بالا، توسعه، تکمیل و تقویت زنجیره ارزش پایین دست صنایع منتخب و پیشران و بهبود رابطه مبادله، جلوگیری از خام فروشی، فعال‌سازی ظرفیت‌های بالقوه تولیدی و صنعتی، توسعه مناطق محروم و کم برخوردار منطبق با ملاحظات آمایش سرزمین، ایجاد و توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و تولیدی، ترغیب و جذب سرمایه‌های خارجی به ویژه سرمایه‌های ایرانیان مقیم خارج از کشور، سرمایه‌گذاری در معدن، توسعه و افزایش عمق اکتشافات معدنی توسط دولت و واگذاری به مردم و بخش خصوصی جهت بهره‌برداری، ابطال مجوز پهنه‌های معدنی تعیین تکلیف نشده، مشارکت مالی و فنی با بخش خصوصی در محدوده‌های دارای پروانه اکتشاف، کاهش حقوق گمرکی و سهم دولت در مالیات بر ارزش افزوده واردات مواد خام معدنی مورد نیاز، اعطای تسهیلات ارزان قیمت به منظور راه‌اندازی واحدهای راکد و نیمه تعطیل و... است.

مدیریت واردات و صیانت از منابع ارزی کشور

در این زمینه نیز اتابک معتقد به اعمال نظام تعرفه‌ای کارآمد و موثر برای کالاهای وارداتی با هدف حمایت از تولید، افزایش شفافیت و اطلاع‌رسانی در بازار، تسهیل دسترسی به آمار با تکمیل سامانه‌های مرتبط، بهره‌گیری از قانون حداکثر استفاده از ساخت داخل و جلوگیری از واردات کالاهای غیرضرور است.

توسعه صادرات و تقویت تراز تجاری از طریق افزایش صادرات غیرنفتی

وزیر معرفی شده از سوی پزشکیان برای تصدی وزارت صمت در این زمینه به توسعه صادرات کالاهای با ارزش افزوده، پشتیبانی از تولید رقابت‌پذیر و صادراتی، افزایش ارزآوری ناشی از صادرات غیرنفتی برای نیازهای وارداتی، توسعه بلوک‌های جدید صادراتی، استفاده از ظرفیت‌های موافقتنامه‌های ترجیحی و پیمان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، توسعه صادرات صنایع پایین دستی و تبدیلی، چابک‌سازی فرآیندهای صادراتی، ایجاد هماهنگی میان تنظیم بازار داخلی، استفاده از ظرفیت‌های استان‌ها، بازارچه‌های مرزی و مناطق آزاد و بهره گیری بیشتر از نقش تشکل‌های بخش خصوصی و تعاونی‌ها در توسعه صادرات معتقد است.

تنظیم بازار داخل در جهت تضمین امنیت غذایی و تامین معیشت مردم

حفظ ذخایر راهبردی کالاهای اساسی، تقویت خوداتکایی در تولید کالاهای اساسی، اصلاح نظام توزیع به منظور کاهش هزینه‌های مبادله در فرآیند توزیع، تقویت نقش تشکل‌های بخش خصوصی، تعاونی‌ها و تشکل‌های مردم نهاد در تصمیم سازی سیاست‌های تنظیم بازار و واگذاری حداکثری امور تصدی‌گری به تشکل‌ها و گسترش زیرساخت‌های تجاری و لجستیکی همگام با توسعه ظرفیت‌های تولیدی مواردی است که اتابک درخصوص برنامه خود مبنی بر تنظیم بازار و معیشت مردم ذکر کرده است.

تامین پایدار انرژی مورد نیاز واحدهای تولیدی صنعتی و معدنی

حمایت از ایجاد و توسعه نیروگاه‌های خودتامین در بخش صنعت و معدن، اصلاح الگوی مصرف در بخش صنعت و معدن و حمایت از توسعه و به کارگیری انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر نظیر نیروگاه‌های خورشیدی نیز مواردی است که در جهت تامین پایدار انرژی صنایع مورد توجه اتابک قرار گرفته است.

ساماندهی بازار کالاهای بادوام

وزیر پیشنهادی صمت در تشریح برنامه خود برای ساماندهی بازار کالاهای بادوام از جمله خودرو و لوازم خانگی به اصلاح نظام قیمت‌گذاری و حذف تدریجی قیمت‌گذاری دستوری، ایجاد بازار رقابتی از طریق مدیریت واردات هدفمند، پشتیبانی از تولید در مقیاس‌های بزرگ و اقتصادی در تولید خودرو و لوازم خانگی، حمایت از ایجاد و توسعه واحدهای صنعتی بزرگ مقیاس و ابربنگاه‌های تولیدی، بهبود مدیریت زنجیره تامین و کاهش قیمت تمام شده محصولات، هوشمندسازی نظارت‌ها و بازرسی‌ها با هدف پیشگیری از تخلفات در بازار و توسعه تولید کالاهای بادوام از طریق انواع مشارکت با برندهای معتبر خارجی در فضای رقابتی تاکید کرده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۹۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم داود رضایی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۴۹۱۹ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳/۲۰ متر مربع از پلاک ۱۱۸ فرعی از ۳۶۰ اصلی واقع در محمد شهر شهرک چمران انتهای خیابان سهند خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی اکبر رمضانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

شناسه:۱۷۷۰۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۱۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات متروزی و مالکانه خانم معصومه احمدی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۱۲۷/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۲ واقع در قریه کلر گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۳۷۲/۲۵۱ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۰۳۱ مورخ ۱۰ / ۱۴۰۳/۳ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم معصومه احمدی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۳
۴۰۸ م الف
محمد چها بدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبنی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احسان زارعی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۶۰ کد ملی ۳۵۳۹۶۵۳۲۶۰ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۹۷۶/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۸۲ اصلی واقع در سمندکی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عباس زارعی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷
۳۹۷ م الف
محمدچهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۴۱ ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین حیات داودی فرزند عبد علی به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۳۵۳۹۹۸۷۰۶۱ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۰۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶۱ اصلی واقع در مال قائد گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عباس حیات داودی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲۷
م الف ۴۰۵
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۹۳۷ ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۲۰ / ۱۴۰۳/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس صادقی فرزند گرگعلی به شماره شناسنامه ۳۲۵۷ کد ملی ۳۵۳۹۲۲۲۵۸۸ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۴۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از وزارت کشاورزی دولت وقت ایران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲۷
۳۹۴ م الف
محمدچهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۴۰ ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خداکرم رئیسی فرزند داراب به شماره شناسنامه ۸۸۶۲ کد ملی ۳۵۳۹۲۷۸۶۲۱ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۷۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۸۰ اصلی واقع در جزیره گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد درویشی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲۷
م الف ۴۰۷
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۹۲۹ ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۲۰ / ۱۴۰۳/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین سراجی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۵۲۹۹۹۳۱۲۸۱ صادره از امام حسن را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای کرم منظم و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲۷
۳۹۳ م الف
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۹۹ ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالرضا افتخاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۲۱۲ کد ملی ۳۵۳۹۲۵۲۱۲۶ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۲۵.۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عباس عبدالهی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از احد رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷
۳۹۱ م الف
محمدچهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز زارعی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۷۵ کد ملی ۳۵۳۹۶۸۷۹۸۱ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۵۲۷/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۸۲ اصلی واقع در سمندکی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عباس زارعی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷
۳۹۸ م الف
محمدچهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۸۴۵ مورخ ۱۷ / ۱۴۰۳/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فتح الله کوهی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۳۵۳۹۸۲۶۵۰۵ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۳۵۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۸۰ اصلی واقع در جزیره گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عبدالنبی محمود نژاد و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷
۳۹۵ م الف
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۹۲۸ ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جعفر سراجی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۵۲۹ کد ملی ۵۲۹۹۶۹۹۷۲۷ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده امام حسن خریداری مع الواسطه از آقای کرم منظم و شرکاء محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲۷
م الف ۳۹۲
محمدچهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبدالحسین بکتاش