اخبار

به ستوه آمدن نرخ بهره در ۱۴۰۳ از کمبود نقدینگی

مطالعات نشان می‌دهد نرخ بهره بازار بین بانکی برخلاف روند نزولی خود از ابتدای سال جاری، در هفته گذشته افزایش پیدا کرده و معادل ۲۳٫۵۶ درصد به ثبت رسیده است.

به گزارش اکوایران، طی هفته گذشته علی‌رغم اینکه مجموع تزریق اعتبار در عملیات بازار باز و اعتباردهی قاعده‌مند به شبکه بانکی از حدود ۲۰۷ همت به ۲۲۰ همت رسیده است، نرخ بهره بین بانکی افزایش یافته و رقم ۲۳٫۵۶ درصد را به ثبت رسانده است. این موضوع می‌تواند به معنای رشد مجدد نیاز بانک‌ها به اعتبارات در سال ۱۴۰۳ باشد.

همانطور که اشخاص حقیقی می‌توانند از بانک‌ها استقراض کنند و در مقابل اصل تسهیلات را به همراه نرخ سود آن به بانک مورد نظر بازگردانند، اشخاص حقوقی خصوصا بانک‌ها نیز می‌توانند از یکدیگر استقراض کنند.

بستر جابه‌جایی منابع مالی بین بانک‌ها در بازاری به نام بازار شبانه یا بازار بانکی ایجاد شده است. در این سازوکار بانک‌ها می‌توانند برای ۲۴ تا ۴۸ ساعت منابع مالی مازاد خود را به بانک‌های دچار کسری منابع قرض دهند و در مقابل نرخ بهره آن را دریافت کنند که به‌صورت خودکار از برخورد فشار عرضه و تقاضای منابع مالی تعیین می‌شود. بر اساس سازوکار ایجاد شده توسط بانک مرکزی، درحال حاضر نرخ بهره بین بانکی در حدود ۲۳ تا ۲۴ درصد درحال نوسان است. زمانیکه سیاستگذار پولی بخش بیشتری از تقاضای بانک‌ها به منابع مالی را تامین کند، فشار تقاضا نیز در بازار بین بانکی کاهش یافته و نرخ بهره تعادلی کاهش می‌یابد. به‌طور کلی نرخ بهره بازار بین بانکی مهمترین هدف میانی سیاستگذار پولی برای کنترل تورم و حفظ ثبات در جامعه است به همین ترتیب تغییرات آن اهمیت دارد. مشاهده می‌شود نرخ بهره بازار بین بانکی در هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ معادل ۲۳٫۵۶ درصد رقم خورده که نسبت به هفته گذشته خود با نرخ ۲۳٫۵ درصد، افزایش پیدا کرده است. این درحالیست که میزان تزریق اعتبار توسط بانک مرکزی در دو بازار باز و اعتباردهی قاعده‌مند به بانک‌ها از ۲۰۷ همت در هفته‌های گذشته به ۲۲۰ همت افزایش پیدا کرده است، اتفاقی که انتظار می‌رود منجر به کاهش نیاز بانک‌ها به منابع بین بانکی شود. این درحالیست که در همین مقطع زمانی نه تنها نرخ بهره کاهش پیدا نکرده، بلکه از ۲۳٫۵ به ۲۳٫۵۶ درصد افزایش یافته است. به‌طور کلی نرخ بهره بین بانکی از زمستان سال گذشته تا پایان سال درحال افزایش بوده است و حتی علی‌رغم تزریق بیش از ۳۳۰ همت در دو بازار باز و اعتباردهی قاعده‌مند، به بیش از ۲۳٫۶۵ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده است. در مقابل از ابتدای سال جاری نه تنها نرخ بهره بین بانکی کاهش پیدا کرد، بلکه میزان نیاز بانک‌ها به بسط پولی در بازار باز و اعتبارگیری قاعده‌مند از بانک مرکزی نیز تا حدود ۲۰۰ همت در هفته کاهش پیدا کرد.

بنابراین مشاهده می‌شود برخلاف شرایط ثابت بسط پولی و روند نزولی نرخ بهره از ابتدای سال جاری، در هفته گذشته هم نرخ بهره و هم بسط پولی در بازار باز و اعتباردهی قاعده‌مند به شبکه بانکی افزایش پیدا کرده است.

فرمول جدید تعیین سقف اجاره‌بها

دلالان بازار مسکن به انتهای خط رسیدند

تعیین سقف برای اجاره‌بها، موضوع تازه‌ای نیست و از زمان شیوع کرونا با هدف حمایت از مستأجران، ستاد ملی کرونا تعیین محدودیت‌هایی برای سقف اجاره‌بها را تأیید کرد و با فروکش کردن کرونا، باز هم با هدف جلوگیری از جهش نرخ‌گذاری در بازار اجاره، سران قوا مصوب کردند که این قانون همچنان در بازار مسکن باقی بماند

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ با اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره، از تابستان امسال میزان سقف اجاره‌بها بر مبنای نرخ تورم عمومی تعیین می‌شود.

طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره با تایید شورای نگهبان به قانون تبدل شد و به‌زودی ابلاغ می‌شود. این قانون حوزه‌های مختلف بازار مسکن را در برمی‌گیرد و هدف نهایی آن، نظارت بر اجرای قوانین بالادستی برای ساماندهی بازار و جلوگیری از التهاب این بازار تحت تأثیر عوامل داخلی و یا خارجی بازار مسکن است و فعالان بازار مسکن معتقد هستند این قانون بخشی از مشکلاتی را که هم‌اکنون در بازار اجاره، زمین و مسکن وجود دارد، رفع می‌کند.

ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها از سال گذشته در رفت‌وآمد بین مجلس و شورای نگهبان بود که ایرادات و ابهاماتی وجود داشت و با رفع ابهامات این طرح مغایر موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد.

بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان، ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها طرح مجلس بود که توسط کمیسیون عمران و با همکاری وزارت راه و شهرسازی تدوین شد.

به گزارش مشرق، این طرح چندین بار در مجلس تصویب شد و به شورای نگهبان رفت که به منظور انجام برخی اصلاحات روند تأیید آن به طول انجامید. هم‌اکنون با اعلام سخنگوی شورای نگهبان این طرح تأیید شده است که بعد از طی مراحل قانونی ابلاغ خواهد شد.

جام جم نوشت: به گفته ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها طرحی است که در صورت تصویب و تبدیل شدن به قانون، بخشی از مشکلاتی را که هم‌اکنون در بازار اجاره، زمین و مسکن وجود دارد، رفع خواهد کرد و به تسهیلگری در بخش، زمین، اجاره و مسکن می‌پردازد.

تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری و ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت، الزام تمامی دستگاه‌های اجرایی برای ارائه رایگان اطلاعات موردنیاز در سامانه ملی املاک و اسکان و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای عدم درج اطلاعات در سامانه و خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان برخی از ویژگی‌های این طرح به شمار می‌رود؛ همچنین، تقویت سامانه ملی املاک و اسکان به منظور شناسایی خانه‌های خالی، تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان و درج معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و ضمانت اجرایی برای ثبت قراردادها و ارائه راهکارهایی برای الزام‌آور شدن این راهکارها از دیگر مواردی است که در این طرح به آن توجه جدی شده است. بر اساس بندهایی از این طرح، تمامی قراردادها اعم از اجاره و خریدوفروش باید در سامانه ثبت شوند و با اخذ کد رهگیری امکان ارزیابی آنچه در بازار مسکن می‌گذرد، وجود دارد.

با تأیید مصوبه ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها از سوی شورای نگهبان، سقف قانونی مجاز برای افزایش سالانه اجاره‌بهای مسکن در شهرها و استان‌های کشور بر مبنای نرخ تورم عمومی، به گفته کارشناسان اقتصادی از مهم‌ترین مواد این قانون است. بر اساس قانون ساماندهی، «در شهرهایی که تورم عمومی سالانه در آنها از ۳۰درصد بیشتر است، وزارت راه وشهرسازی نسبت به تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره‌بها بین ۵۰ تا ۱۰۰درصد نرخ تورم عمومی اقدام خواهد کرد.» تعیین سقف برای اجاره‌بها، موضوع تازه‌ای نیست و از زمان شیوع کرونا با هدف حمایت از مستأجران، ستاد ملی کرونا تعیین محدودیت‌هایی برای سقف اجاره‌بها را تأیید کرد و با فروکش کردن کرونا، باز هم با هدف جلوگیری از جهش نرخ‌گذاری در بازار اجاره، سران قوا مصوب کردند که این قانون همچنان در بازار مسکن باقی بماند.

در خصوص تأثیر تعیین محدودیت‌هایی برای نرخ‌گذاری اجاره‌بها، کارشناسان و فعالان حوزه مسکن نظرات متفاوتی دارند؛ برخی این قانون را در جلوگیری از تحمیل «قیمت پرت» بر مستأجران مؤثر می‌دانند و برخی نیز معتقدند مثلاً تعیین سقف افزایش ۲۵ درصدی باعث شده در برخی شهرها که افزایش اجاره‌بها کمتر از این عدد بوده نیز تا ۲۵ درصد بالا برود و سقف‌های اجاره‌بها در سال‌های اخیر عملاً بالاتر از ۲۰ تا ۲۵ درصد تعیین شده است.

نقدهای مثبت و منفی زیادی در بازار مسکن نسبت به تعیین سقف اجاره‌بها وجود دارد اما برآیند این نقدها نشان می‌دهد تعیین سقف اجاره‌بها از جهش‌های نامتعارف قیمت مسکن جلوگیری کرده است و تقریباً تنها قانون حمایتی از مستأجران است. در چند سال اخیر مستأجران توانسته‌اند با استناد به این قانون قصد دلالان بازار یا برخی مالکان برای تحمیل اجاره‌های «فضایی» را نپذیرند و مجبور به ترک خانه اجاره‌ای نشده‌اند.

اجرای ساماندهی بازار مسکن به گفته فعالان این حوزه به بهبود شرایط این بازار کمک می‌کند به شرط اینکه تمامی بخش‌های قانون اجرایی شود. نظارت بر بازار، شناسایی واحدهای خالی، اخذ مالیات از مالکان واحدهای خالی که حاضر به عرضه واحدها به بازار نیستند و از سوی دیگری مشوق‌های مالیاتی به مالکانی که سقف اجاره را رعایت می‌کنند، قسمت‌های مختلف ساماندهی بازار مسکن و اجاره است که می‌تواند در تابستان امسال به کمک مستأجران بیاید.

کارشناسان علاوه بر قوانینی مانند قانون ساماندهی، تبیین راهکارهای کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره‌بها را موجب ثبات متغیرهای کلان اقتصادی، افزایش تولید و عرضه، حمایت از خرید مسکن برای اجاره آن و اجرای قانون معطل مانده نظام اجاره‌داری حرفه‌ای، کاهش سوداگری در بازار مسکن افزایش توان مالی مردم برای خرید مسکن، می‌دانند که همزمان موجب کاهش تقاضای مسکن اجاره‌ای، کاهش دلالی، افزایش عرضه مسکن به بازار و در نتیجه ثبات قیمت در بازار مسکن و اجاره می‌شود.

ضرورت تولید و عرضه مسکن

ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به شرایط بازار مسکن در کشور گفت: اگر بخواهیم به صورت ریشه‌ای مشکل بازار مسکن را حل کنیم باید دو موضوع افزایش عرضه و ساماندهی تقاضا در این بازار را با همدیگر پیش برده و کنترل کنیم. در بحث قیمت مسکن به موضوع عرضه توجه شده اما آنچنان که باید به موضوع ساماندهی تقاضا توجه نشده است. هدف دولت اجرای همزمان برنامه‌های ساماندهی و تولید و عرضه مسکن است.

تاسیس موسسه غیر تجاری انعکاس تصویر رسانه جنوب در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ به شماره ثبت ۱۰۷۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۱۷۲۸۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم میگردد. نام : انعکاس تصویر رسانه جنوب موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت :طراحی و برگزاری دوره های آموزشی کوتاه مدت مربوطه ازجمله روزنامه نگاری و روابط عمومی وخبرنگاری. انجام کلیه امور فعالیتهای فرهنگی و هنری و سینمایی و مطبوعاتی خبری و خبرگزاری و نشریه از جمله تبلیغات. تولید محتوا در کلیه قالب های رسانه ای (خبر، گزارش، گفتگو، مقاله، عکس، ترجمه، چند رسانه ای، گزارش آگهی و ..). انجام پژوهش های رسانه ای و تحلیل محتوا. انتشار رسانه های عمومی، تخصصی، اختصاصی، اعم از مکتوب و الکترونیک یا نشریات داخلی. ارائه خدمات فنی هنری (از قبیل گرافیک، صفحه آرایی، حروف چینی، تصحیح، مدیریت هنری و ...). به موجب مجوز از اداره کل وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی – معاونت امور مطبوعاتی و اطلاع رسانی برابر با شماره مجوز ۱۱۱۱۱ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان بوشهر، شهرستان بوشهر، بخش مرکزی، شهر بوشهر، بازار، ولیعصر، کوچه ((جنوب))، کوچه ((شریف زاده))، پلاک ۰، ساختمان مهرداد، طبقه همکف کدپستی ۷۵۱۳۸۹۶۹۳۴ سرمایه شخصیت حقوقی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای سید حسین موسوی به شماره ملی ۳۴۹۰۰۴۵۷۱۸ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مهرداد رستم جبری به شماره ملی ۳۴۹۰۲۸۸۹۴۷ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیران آقای سید حسین موسوی به شماره ملی ۳۴۹۰۰۴۵۷۱۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مهرداد رستم جبری به شماره ملی ۳۴۹۰۲۸۸۹۴۷ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور موسسه از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مهرداد رستم جبری همراه با مهر موسسه معتبر می باشد روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بوشهر (۱۶۸۷۹۳۸)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص عالی ساخت لیان به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۹۲۲۸۶ و به شماره ثبت ۳۴۳۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای مصطفی شیخ علیخانی کریمی به شماره ملی ۲۲۸۱۳۳۲۵۴۳ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ خانم مریم شیخ علیخانی کریمی به شماره ملی ۲۲۸۲۳۹۳۱۷۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ آقای جاوید جوادیان به شماره ملی ۳۵۰۱۵۶۳۵۶۶ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ آقای مجتبی لحصائی به شماره ملی ۳۵۱۰۰۳۵۰۶۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بوشهر (۱۵۰۷۴۹۲)

سند مالکیت فریده یوسفی به آدرس شاد آباد خیابان اصلی سعید آباد جنب منبع آب پلاک۶۰به شماره پلاک ۵۴۴۸۵ قطعه۹طبقه ۵ مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد .

کارت هوشمند سوخت و سند مالکیت و پلاک خودرو و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و سند فروش و کارت خودرو و کارت هوشمند خودروو پلاک خودرو و سایر مدارک به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : 405GLX و رنگ خودرو : مشکی متالیک و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۲ و شماره پلاک : ۷۴چ۵۳۸ایران ۲۴ و شماره شاسی : ۸۲۰۲۷۷۸۰ و شماره موتور : ۲۲۵۶۸۲۲۹۰۱۵ به نام صاحب سند : حسن طرفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۲/۱۱۳۵)

برگ سبز و کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پراید و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۲ و شماره پلاک : ۱۸۸م۱۶-۸۳ و شماره شاسی : S1412282174799 و شماره موتور : ۶۲۷۳۴۵ به نام صاحب سند : شهرام محمودیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۲/۱۱۳۶)

کارت هوشمند سوخت و سند مالکیت و برگ سبز خودرو و کارت بیمه خودرو و معاینه فنی خودروبه نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : ۲۰۶ تیپ پنج و رنگ خودرو : آبی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۶ و شماره پلاک : ۳۱۱۳۳س۴۹ و شماره شاسی : NAAP13FE3HJ139621 و شماره موتور : 172B0028134 به نام صاحب سند : امیرحسین ایروان تفتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۲/۱۱۳۷)

برگ سبز موتور سیکلت ، تیپ 125ccCDI ، سیستم رهرو ، مدل ۱۳۹۵ ، به شماره پلاک ۱۴۵۶۶-۱۵۵ ، به شماره تنه NBJ***125G9528908 و به شماره موتور 0124NBJ423658 ، به مالکیت آقای علیرضا اسفندیاری ، به شماره ملی ۰۱۱۰۱۱۴۲۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .(کد۱۴۰۳/۰۲/۱۱۳۸)

آگهی فقدان سند مالکیت

با عنایت به اینکه آقای محمود قلعه فرزند احمد با شماره ملی ۳۹۷۸۷۵۶۰۴۸ با ارائه دو برگه استشهاد محلی مصدق مبنی بر مفقود شدن سند مالکیت ۱,۴۷۵دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸۵۷ مترمربع پلاک ۷۳۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۳ تویسرکان با شماره چاپی ۱۶۱۷۴۳ الف ۹۳ دفتر ۵۵ صفحه ۵۶ به نامش صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هرکس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه نموده و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود آبران فربار لیان درتاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ به شماره ثبت ۱۹۵۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۵۷۳۰۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی تصدی به نمایشگاه عمومی و انبارهای عمومی عملیات بارگیری و تخلیه و یا ترخیص کالا درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان بوشهر، شهرستان گناوه، بخش ریگ، شهر بندر ریگ، پست، بلوار امام خمینی، میدان میر مهنا، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۷۵۳۳۱۶۸۴۹۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای سیددانیال موسوی به شماره ملی ۳۵۳۰۲۳۸۰۰۷ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم آیه سادات موسوی به شماره ملی ۳۵۳۰۲۹۵۹۸۱ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای سیددانیال موسوی به شماره ملی ۳۵۳۰۲۳۸۰۰۷ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم آیه سادات موسوی به شماره ملی ۳۵۳۰۲۹۵۹۸۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری گناوه (۱۷۰۰۸۹۹)

شهرداری مراغه

جناب آقایان علی آوازش و نجف آزارشی
موضوع:
معرفی کارشناس در اجرای ماده ۸

باسلام،

احتراماً باعنایت به ضرورت اجرای پروژه مسیرگشایی ۶۰ متری حد فاصل اتوبان امیرکبیر جنب نیروگاه برق به سمت ۵۵ متری پروفسور قنادی از سوی شهرداری و لزوم تملک املاک مصادف با طرح، در راستای قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و ابنیه برای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، نظر به اینکه ملک متعلق به شما به پلاک ثبتی ۶۶۶ فرعی از ۹۵ اصلی در محدوده طرح صدر الذکر واقع گردیده، فلذا در راستای اجرای مفاد قوانین مشارالیه از محضر عالی دعوت می گردد تا حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ این نامه با مدارک معتبر به واحد املاک شهرداری مراغه مراجعه و نسبت به توافق، انعقاد مصالحه و واگذاری ملک به شهرداری و یا در صورت عدم توافق نسبت به معرفی کارشناس منتخب خویش و انتخاب کارشناس مرضی الطرفین اقدام مقتضی را معمول فرمائید بدیهی است در صورت عدم مراجعه و یا عدم معرفی کارشناس از سوی شما مانعی برای اجرای طرح بعمل نخواهد آمد و اقدامات قانونی لازم از سوی این شهرداری برابر قوانین و مقررات موضوعه بعمل خواهد آمد.

شناسه۱۷۱۸۸۱۶

شهرام مروتی – سرپرست شهرداری مراغه

شهرداری مراغه

جناب آقای محمد رضا پروین
موضوع:
معرفی کارشناس در اجرای ماده ۸

احتراماً باعنایت به ضرورت اجرای پروژه مسیرگشایی ۶۰ متری حد فاصل اتوبان امیرکبیر جنب نیروگاه برق به سمت ۵۵ متری پروفسور قنادی از سوی شهرداری و لزوم تملک املاک مصادف با طرح، در راستای قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و ابنیه برای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، نظر به اینکه ملک متعلق به شما در محدوده طرح صدر الذکر واقع گردیده، فلذا در راستای اجرای مفاد قوانین مشارالیه از محضر عالی دعوت می گردد تا حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ این نامه با مدارک معتبر به واحد املاک شهرداری مراغه مراجعه و نسبت به توافق، انعقاد مصالحه و واگذاری ملک به شهرداری و یا در صورت عدم توافق نسبت به معرفی کارشناس منتخب خویش و انتخاب کارشناس مرضی الطرفین اقدام مقتضی را معمول فرمائید بدیهی است در صورت عدم مراجعه و یا عدم معرفی کارشناس از سوی شما مانعی برای اجرای طرح بعمل نخواهد آمد و اقدامات قانونی لازم از سوی این شهرداری برابر قوانین و مقررات موضوعه بعمل خواهد آمد.

شناسه :۱۷۱۸۸۲۰

شهرام مروتی – سرپرست شهرداری مراغه

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۵۶۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۱۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عیسی عادل فرزند جعفرقلی به شماره شناسنامه ۶ و شماره ملی ۴۹۷۹۹۶۷۱۷۵ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۵/۸۰ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی آق قلا بخش ۷ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی خانم مهین دخت تاج بخش تائید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۱۸۶۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۶
مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع فانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تینی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای رجب محمد دلیجه بشماره شناسنامه ۱۰۷ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۷۰۶۰۷ صادره از اق قلا فرزند خوجه مراد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است به استناد نامه ۲۸/۱۴۰۲/۱۷۶۷۵ مورخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۲ با حفظ حقوق اداره اوقاف و کسر قدر السهم موقوفه بلامانع باشد به مسا حت۷۲۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۱۷۱۵۱۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶
حجت الله تجری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای رجب محمد دلیجه بشماره شناسنامه ۱۰۷ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۷۰۶۰۷ صادره از آق قلا فرزند خوجه مراد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۷۵ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۳ - اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی:۱۷۱۵۱۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶
حجت الله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان