

اخبار

نقش نظام بانکی؛ محرک مغفول احیای اعتماد در بورس تهران



پس از تلاطم‌های بازار سرمایه و نااطمینانی‌های شدید اقتصادی در پساجنگ، برخی کارشناسان معتقدند بدون هماهنگی راهبردی میان بانک‌ها و بازار سرمایه، امید چندانی به بازگشت اعتماد وجود ندارد. سمانه قادری کارشناس اقتصادی و تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: اغلب تحلیل‌ها روی نقش دولت و سازمان بورس تمرکز دارد، در حالی که پیوند بازار سرمایه و نظام بانکی مثل دو بال اقتصاد عمل می‌کند و بحران اخیر بورس تا حد زیادی ناشی از غفلت از همین هم‌افزایی‌هاست. در شرایط پساجنگ و رکودهای مقطعی، بانک‌ها می‌توانند با ابزارهای اعتباری و تسهیل سرمایه‌گذاری، موج خروج نقدینگی از بورس را کنترل کنند.

وی افزود: نظام بانکی اگر به جای نقش صرفاً تأمین مالی دولت، نقش حمایتی از بازار سرمایه و صنایع بورسی را جدی بگیرد، می‌تواند با ارائه خطوط اعتباری تخصصی، انتشار اوراق مشارکت بانکی و حتی خرید راهبردی برخی سهام کلیدی، از فشار فروش ناگهانی و ترس گسترده در بازار بکاهد.

قادری تصریح کرد: شفافیت در روابط میان بانک‌ها و شرکت‌های بورسی، تعادل میان نرخ سود سپرده و بازدهی بازار سرمایه و همچنین جلوگیری از تزریق غیرهدفمند نقدینگی، سه عنصر کلیدی بازگشت آرامش هستند. اگر بانک‌ها تنها بر بازی نرخ سود سپرده پافشاری کنند، عملاً جذب نقدینگی در بورس غیرممکن می‌شود. اما اگر هماهنگ با بازار سرمایه عمل کنند، سرمایه‌گذاران چشم‌انداز بهتری خواهند داشت. وی ادامه داد: در ماه‌های اخیر برخی اقدامات مقطعی مثل حمایت صنعتی از سهم‌ها با فروش اوراق دولتی نتیجه عکس داده، چون بدون تعامل نظام‌مند بین بازیگران بازار پول و سرمایه استوار نبوده است. باید به تجربه کشورهای موفق توجه شود؛ سیاست‌های اعتباری هماهنگ، حمایت هدفمند از صنایع صادراتی و حضور فعال بانک‌ها در بازار اوراق می‌تواند به عنوان ضربه‌گیر بازارهای مالی عمل کند. قادری خاطرنشان کرد: نقش آموزش مالی و ارتقای سواد سرمایه‌گذاری برای سهامداران خرد نیز باید جدی گرفته شود. در بحران اخیر، ناآگاهی بخشی از جامعه نسبت به مکانیسم‌های بازار و فضای پراشیعه باعث تشدید موج‌های هیجانی شده است. نظام بانکی و بورس باید با همکاری، آموزش عمومی و ارائه ابزارهای نوین، به شکل‌گیری یک زیست‌بوم پایدار و شفاف کمک کنند.

در پایان، دکتر قادری تأکید کرد: بدون تعریف یک راهبرد یکپارچه میان بانک مرکزی، نظام بانکی و بازار سرمایه، حتی بهترین سیاست‌های حمایتی دولت نهایتاً شرطی، موقتی و شکننده خواهند ماند. تجربه بحران اخیر باید نقطه آغازی برای تحول نگاه سیاست‌گذاران باشد؛ چرا که تنها با هم‌افزایی سازنده و بلندمدت میان پول و سرمایه، می‌توان تهران را دوباره به مدار رونق و اعتماد بازگرداند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در شش‌دانگ قطعات زمین مزروعی از ۷۲ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل

تحدید حدود روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

۱- خانم زهرا لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۶۵۱۱ فرزند خلیل و سکینه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۱۲۸۳۵ فرزند خلیل و رقیه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۱۲۸۴۳ فرزند خلیل و مریم لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۶۷۷۰۲۹۲ فرزند خلیل و حلیمه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۵۳۳۴۷۶۳ فرزند خلیل (میزان سهم هر کدام بصورت بالسوبه) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸۸۰۸ فرعی از پلاک ۱۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۹۴۸۱۰۷ متر مربع.

۲- آقای رحمن لطفی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۷۷۲۲ فرزند خلیل و کریم لطفی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۸۶۳۲۳ فرزند خلیل و رحیم لطفی بشناسه ملی ۱۴۶۳۱۴۲۰۰۱ فرزند خلیل هر کدام از متقاضی به میزان دو سهم مشاع از یازده سهم و رقیه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۱۲۸۴۳ فرزند خلیل و مریم لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۶۷۷۰۳۹۲ فرزند خلیل و سکینه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۱۲۸۳۵ فرزند خلیل و زهرا لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۶۵۴۱۱ فرزند خلیل و حلیمه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۵۳۳۴۷۶۳ فرزند خلیل هر کدام از متقاضی به میزان یک سهم مشاع از یازده سهم شش‌دانگ چهار قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۲۸۸۰۹ و ۲۸۸۱۱ و ۲۸۸۱۲ و ۲۸۸۱۳ فرعی از پلاک ۷۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۷۹۱۲/۴۷ و ۵۷۷۷/۴۰ و ۵۷۷۷/۴۰ و ۱۰۷۷/۷۳ مترمربع.

تحدید حدود روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

آقای آرحمن لطفی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۷۷۲۲ فرزند خلیل و کریم لطفی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۸۶۳۲۳ فرزند خلیل و رحیم لطفی بشناسه ملی ۱۴۶۳۱۴۲۰۰۱ فرزند خلیل هر کدام از متقاضی به میزان دو سهم مشاع از یازده سهم و رقیه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۱۲۸۴۳ فرزند خلیل و مریم لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۶۷۷۰۲۹۲ فرزند خلیل و سکینه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۳۱۲۸۳۵ فرزند خلیل و زهرا لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۶۵۴۱۱ فرزند خلیل و حلیمه لطفی سقرلو بشناسه ملی ۱۴۶۵۳۳۴۷۶۳ فرزند خلیل هر کدام از متقاضی به میزان یک سهم مشاع از یازده سهم شش‌دانگ شت قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۲۸۸۱۴ و ۲۸۸۱۷ و ۲۸۸۱۸ و ۲۸۸۱۹ فرعی از پلاک ۷۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت‌های ۲۳۹۱۲/۸۶ و ۱۲۳۸۰/۱ و ۱۱۸۸/۵۲ و ۲۳۳۵/۲۰ متر مربع.

۱- آقای رحمن لطفی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۷۷۲۲ فرزند خلیل و کریم لطفی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۸۶۳۲۳ فرزند خلیل و رحیم لطفی به شناسنامه ۲۰۷۲ بشناسه ملی ۱۴۶۳۱۴۲۰۰۱ فرزند خلیل (سهم هر کدام به میزان دو دانگ مشاع از شش‌دانگ بصورت بالسوبه) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸۸۱۰ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۰/۴۱۹۵ متر مربع.

برابر آراء هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقه سند رسمی تأیید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مردموهی فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراضا به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

رضا شادمیان

ثبت فاکتور دفتر مصالح ساختمانی، به صورت غیر حضوری در منزل خودتون، از ساعت ۱۴ تا ۱۴، گزارش از سمت کارفرما تلفنی روزانه اعلام میشود، حقوق طبق وزارت کاری، (۳۲۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی

۱- برابر رای شماره۱۱۸۰۳۰۰۳۰۰۴۶۶۰۳۰۹۰۱۴ فرزند۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آپیک، کلاسه ۳۰۳۹۲۰۰۰۳۰۳۱۴۴۰۹۰۰۰۱۴تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای سید حمزه موسوی ابراهیم آبادی فرزند سید مفید به شماره شناسنامه ۳ و کدملی ۵۰۸۹۷۹۷۶۱۷ صادره از آپیک در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۲۰ مترمربع از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ اقزوین حوزه ثبت ملک آپیک قریه به ابراهیم آباد می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

شناسه آگهی: ۱۹۵۶۷۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

علی مافی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آپیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی

۱- برابر رای شماره۱۶۰۳۰۰۴۰۳۰۹۰۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۴ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آپیک، کلاسه ۳۰۳۰۰۰۴۸۱۰۰۳۱۴۴۰۹۰۰۰۱۴تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای رجب ایمانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه۱۰۵۷ وکدملی۱۶۰۱۹۱۸۷۳۹۰ صادره از هشتروند در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲مترمربع از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶اقزوین حوزه ثبت ملک آپیک می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

شناسه آگهی: ۱۹۵۶۷۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

علی مافی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آپیک

آغاز فصل جدیدی برای اقتصاد ایران؟

فعلا افزایش قیمت حامل‌های انرژی را فراموش کنید



در حالی که نشانه‌های پایان

در گیری‌ها کم نمایان

می‌شود، بسیاری معتقدند

کشور وارد مرحله‌ای جدید

شده که می‌توان آن را

«پساجنگ اقتصادی»

نامید. اما آیا عبور از جنگ

به‌معنای عبور از بحران

اقتصادی هم هست؟ پاسخ

به این پرسش ساده نیست

با پایان تنش‌های اخیر، اقتصاد ایران در آستانه فصلی تازه ایستاده؛ فصلی به‌نام پساجنگ. آیا فرصت بازسازی از راه رسیده یا چالش‌های انباشته، همچنان سایه می‌اندازند؟ به گزارش خبرآنلاین؛ با عبور کشور از یک بحران امنیتی گسترده و بازگشت نسبی آرامش به فضای سیاسی و اجتماعی، حالا همه نگاه‌ها به وضعیت اقتصادی دوخته شده است؛ اقتصادی که سال‌هاست زیر فشار زمزمی از تورم، تحریم، کاهش ارزش پول ملی و افت سرمایه‌گذاری نفس می‌کشد.

در حالی‌که نشانه‌های پایان درگیری‌ها کم‌کم نمایان می‌شود، بسیاری معتقدند کشور وارد مرحله‌ای جدید شده که می‌توان آن را «پساجنگ اقتصادی» نامید. اما آیا عبور از جنگ به‌معنای عبور از بحران اقتصادی هم هست؟ پاسخ به این پرسش ساده نیست.

اقتصاد ایران، حتی پیش از بحران اخیر، با مشکلات ساختاری متعددی روبه‌رو بود؛ از کسری بودجه و وابستگی شدید به درآمدهای نفتی گرفته تا نظام بانکی ناکارآمد و فشارهای متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

شناسه آگهی: ۱۹۵۶۷۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

علی مافی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آپیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی

۱- برابر رای شماره۱۱۸۰۳۰۰۳۰۰۴۶۶۰۳۰۹۰۱۴ فرزند۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آپیک، کلاسه ۳۰۳۹۲۰۰۰۳۰۳۱۴۴۰۹۰۰۰۱۴تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای سید حمزه موسوی ابراهیم آبادی فرزند سید مفید به شماره شناسنامه ۳ و کدملی ۵۰۸۹۷۹۷۶۱۷ صادره از آپیک در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۲۰ مترمربع از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ اقزوین حوزه ثبت ملک آپیک قریه به ابراهیم آباد می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه‌اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

بابک ولی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی

۱- برابر رای شماره۱۱۸۰۳۰۰۳۰۰۴۶۶۰۳۰۹۰۱۴ فرزند۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی خدامرادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۶۸۳ صادره از آبدانان در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۱/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۶۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان-روستای فلت چشمه -جنب بل مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

بابک ولی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی

۱- برابر رای شماره۱۱۸۰۳۰۰۳۰۰۴۶۶۰۳۰۹۰۱۴ فرزند۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای احمد خدامرادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۰۰۴ صادره از آبدانان در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۷۴/۲۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۶۸ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان-روستای هفت چشمه خریداری شده از علی خدامرادی و منتسب به مالکیت رسمی عباس خدامرادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

بابک ولی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

وی ادامه داد: «این همان الگویی است که در

سایر کشورها هم در زمان جنگ یا بحران‌های اقتصادی تجربه شده؛ از جمله نظارت جدی بر قیمت‌ها، جیره‌بندی برخی اقلام و سایر سیاست‌های حمایتی هدفمند که باید در دستور کار قرار گیرد.»

او در خصوص فضای داخلی کشور و سرمایه‌گذاری خارجی گفت: «در چنین شرایطی تقریباً هیچ سرمایه‌گذار خارجی تمایلی به ورود ندارد. بنابراین دولت باید از منابعی که در اختیار دارد، این خلأ را پوشش دهد تا پروژه‌های اقتصادی نیمه‌تمام یا حیاتی متوقف نشوند.»

افقه همچنین در رابطه با تجربیات جهانی در دوران پساجنگ گفت: «همه کشورها تجربه‌های خاص خودشان را دارند و باید با آن‌ها آشنا باشیم. اما مهم‌تر از آن، این است که ببینیم کدام تجربه با ساختار اجرایی و اداری کشور ما تطبیق‌پذیر است. نمی‌شود نسخه‌های جهانی را عیناً کپی کرد؛ باید آن‌ها را با واقعیت‌های کشور خودمان سازگار کنیم.»

آغاز فصل جدیدی برای اقتصاد ایران؟/افقه:فعلا

افزایش قیمت حامل‌های انرژی را فراموش کنید وی در پاسخ به این پرسش که چه اصلاحاتی در نظام مالی، بانکی، ارزی و مالیاتی باید در اولویت قرار گیرد، توضیح داد: «جهت‌گیری سیاست‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که نه‌تنها تولید آسیب نبیند، بلکه معیشت مردم هم تحت فشار قرار نگیرد.» او با اشاره به برخی رویکردهای اقتصادی که در گذشته اتخاذ شده، تأکید کرد: «سیاست‌هایی که طرفداران اقتصاد آزاد توصیه می‌کنند، در چنین شرایطی قابل اجرا نیست و ممکن است دوباره برخی بخواهند دولت را وادار کنند نرخ ارز یا حامل‌های انرژی را افزایش دهد؛ اما این کار، در این وضعیت، سمی‌مهلك برای اقتصاد و معیشت مردم خواهد بود.»

به گفته او، چنین سیاست‌هایی در گذشته نیز آزموده شده‌اند و متأسفانه خسارت زیادی برای جامعه در پی داشته‌اند.

در مجموع، اقتصاد ایران در آستانه دورانی جدید قرار دارد. اگر سیاست‌گذاری‌ها با نگاه واقع‌بینانه، مشارکت فعال بخش خصوصی، تقویت ظرفیت‌های داخلی و درک درست از شرایط پساجنگ طراحی و اجرا شوند، امیدوار بود که کشور بتواند از این مقطع، با موفقیت عبور کرده و مسیر بازسازی اقتصادی را با قدرت طی کند.

قابل توجه کلیه وراثت مرحوم حبیب‌الله‌استوار فرزندفتح‌اله

(با واسطه و بی واسطه) که از وارثین نامبرده می باشند،

تعدادی از وراث طی دو مرحله دعوت و طی صور تجلسه

تنظیمی مورخه ۱۴۰۴/۳/۲ و صور تجلسه تنظیمی مورخه

۱۴۰۴/۳/۳۰ از روند پیگیری مدارک و اسناد مربوط به مرحوم

حبیب الله استوار مطلع گردیدند و بجهت احقاق حق ورثه

با توجه به گواهی های انحصار وراثت از تاریخ انتشار اگهی

حداکثر طی ۱۰ روز کاری (وراث مرحوم که در قید حیات

میباشند و بی واسطه وارث هستند، ارائه فتوکپی برابر با اصل

مدارک شناسایی کارت ملی و شناسنامه، وراثی که با واسطه

وارث هستند ارائه گواهی های انحصار وراثت برابر با اصل و

فتوکپی کارت ملی برابر با اصل)ارائه نمایند که پس از تکمیل

مدارک با هماهنگی به یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به

تنظیم و کالت نامه بجهت احقاق حق وراث اقدام گردد.

با تشکر سید مهدی ترابی موسوی

شماره تماس ۰۹۱۳۹۳۸۵۳۸۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقه سندرسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقه سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۷۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ هیات قانون تعیین تکلیف:.....

موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتیچمستان..... تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای / خانم محمدجعفر اکبرزاده فرزند اکبر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین خشکزاری

با کاربری زراعی باغی به مساحت ۸۲/۳۰متر مربع که مقدار ۳۶ سیر مشاع عرصه وقف باشد به شماره پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱

خریداری شده از آقای و خانم حشمت الله عادل‌ی محرز گردیده است لذا به موجب

ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقه سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات اصاق تا در

صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک

ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل ثبت تحویل دهد که در این صورت

اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند و صدور سند مالکیت مانع از

مراجعه متضرر به دادگاه نیست مالکیت می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۴/۱۶

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک چمستان

شناسه آگهی ۱۹۵۳۳۶۵

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱

کد ۲۰-۱