هفت خوان ناترازی پیش روی اقتصاد ایران

از ناترازی برق و بنزین تا ناترازی ارز و بودجه

اقتصاددانان به شناسایی چند ناترازی اصلی در اقتصاد کشور پرداخته و در این زمینه هشدارهایی را ارائه کرده‌اند. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که ناترازی‌ها یکی از چالش‌های اساسی و بزرگ اقتصاد ایران به شمار می‌روند و برخی از آن‌ها را به غول خطرناک و جان سخت اقتصاد ایران تشبیه می‌کنند.

به گزارش خبرآنلاین، در حالی که دولت سیزدهم مدعی بود که اسب زین شده به پزشکیان و یارانش تحویل داده اما پس از گذشت چند ماه از آغاز فعالیت دولت چهاردهم، مجدداً مباحث مربوط به اصلاحات اقتصادی و رفع ناترازی‌ها در کانون توجه قرار گرفته است.بنابراین، برای هر نوع ناترازی، راهکارهای مختلفی ارائه می‌شود.

اما نکته قابل توجه این است که اکثر ناترازی‌ها بر یکدیگر تأثیر متقابل دارند؛ به این معنا که مشکلات در یک بخش می‌تواند به سرعت به سایر بخش‌ها منتقل شده و بر عملکرد کلی اقتصاد تأثیر منفی بگذارد. همچنین بهبود یک ناترازی می تواند اثرات مثبتی بر روی سایر ناترازی ها بگذارد.از این رو، ضروری است که برنامه‌ای جامع طراحی شود که تمامی ابعاد ناترازی‌ها را مد نظر قرار دهد.

یک نمونه از تأثیرات متقابل ناترازی‌ها، ناترازی در حوزه برق است. در واقع، قطع برق در واحدهای صنعتی نه تنها تولید را کاهش می‌دهد، بلکه می‌تواند به کاهش اشتغال، افت درآمدها و افزایش فشار بر سیستم‌های مالیاتی و بیمه‌ها منجر شود. این موضوع بر ناترازی‌های بودجه‌ای و ناترازی‌های صندوق‌های بازنشستگی تأثیرگذار است.به گفته کارشناسان، ارتباط بین بخش‌های مختلف اقتصاد کشور و ناترازی‌ها موجب می‌شود که اصلاحات ناقص و ناهماهنگ در این حوزه در بلندمدت تأثیر چندانی نداشته باشد و احتمال بازگشت این ناترازی‌ها همچنان وجود داشته باشد. از سوی دیگر، کاهش تولیدات صنعتی به علت کمبود برق، باعث افزایش هزینه‌های تولید و در نتیجه افزایش قیمت کالاها و خدمات می‌شود. این افزایش قیمت‌ها می‌تواند فشار بیشتری بر مصرف‌کنندگان وارد کرده و به رشد نرخ تورم منجر گردد. همچنین، کاهش تولیدات صنعتی ممکن است به کاهش صادرات و کاهش درآمدهای ارزی کشور منجر شود که این امر خود به تشدید ناترازی‌های بودجه‌ای و اقتصادی کمک می‌کند.

همچنین بر اساس ارزیابی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، رشد اقتصادی در دی ماه سال جاری به ۱.۸ درصد رسیده که نسبت به ماه‌های قبل کاهش یافته است. در این ماه، رشد بخش نفت ۶.۵ درصد و رشد بخش کشاورزی ۳.۵ درصد گزارش شده است. با این حال، به دلیل قطعی برق ناشی از ناترازی انرژی، رشد بخش صنعت با کاهش ۱.۶ درصدی مواجه شده است.

در این راستا، اقتصاددانان به شناسایی چند ناترازی اصلی در اقتصاد کشور پرداخته و در این زمینه هشدارهایی را ارائه کرده‌اند. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که ناترازی‌ها یکی از چالش‌های اساسی و بزرگ اقتصاد ایران به شمار می‌روند و برخی از آن‌ها را به غول خطرناک اقتصاد ایران تشبیه می‌کنند.

ناترازی برق

در واقع ایران با داشتن دومین ذخایر بزرگ گاز و چهارمین ذخایر بزرگ نفت در جهان، در ماه‌های اخیر با کمبود انرژی مواجه شده است . این کمبود نه تنها باعث تعطیلی خط تولید کارخانه‌ها و کارگاه‌ها ی تولیدی شد، بلکه چراغ خانه‌ها را نیز خاموش کرد و مشکلات اقتصادی فراوانی را به وجود آورد.این موضوع به حدی جدی شد که دولت و مجلس از مردم خواستند تا در مصرف انرژی صرفه‌جویی کرده و با دقت بیشتری به این مسئله توجه کنند.

بر اساس اظهارات فعالان حوزه انرژی، مدیریت نادرست در این بخش به دلیل ناکارآمدی در بهره‌برداری از منابع و تصمیم‌گیری‌های غیرکارشناسی، منجر به بروز بحران‌های مکرر در تأمین انرژی شده است. همچنین، عدم سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و فرسودگی تأسیسات، کارایی سیستم را کاهش داده و نیاز به استفاده از فناوری‌های نوین را نمایان می‌سازد.از سوی دیگر،چالش‌های اقتصادی مانند تحریم‌ها و نوسانات قیمت نفت نیز بر صنعت انرژی تأثیر گذاشته و ثبات اقتصادی را به خطر انداخته است. عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، در اظهاراتی در ۱۷ فروردین ۱۴۰۴ اعلام کرد: «تقاضای برق در سال جاری به حدود ۸۵,۰۰۰ مگاوات خواهد رسید، درحالی‌که ظرفیت تولید در بهترین حالت ۶۵,۰۰۰ مگاوات است.» این اظهارات، وجود ناترازی ۲۰,۰۰۰ مگاواتی در سال ۱۴۰۴ را تأیید می‌کند. گمانه‌زنی‌ها بر وقوع خاموشی برنامه‌ریزی شده در تابستان دلالت دارد.

ناترازی بنزین

ایران سال‌هاست تلاش دارد با اجرای سیاست‌های متعدد نسبت به ایجاد شرایطی برای رفع بحران بنزین اقدام کند . این در حالی است که افزایش مصرف بنزنی رد اثر رشد تعداد خودروها بدون حفظ تناسب تولید در ایران سبب شده است ایران به واردکننده‌ی بنزین تبدیل شود . از سوی دیگر طبق اعلام صورت گرفته توسط شخص رییس‌جمهور و دیگر مقامات رسمی روزانه بین بیست تا بیست و پنج میلیون لیتر سوخت از ایران قاچاق می‌شود . این وضعیت خود گواه ناترازی جدی در بنزین است و برخی راهکارها افزایش قیمت بنزین را نشانه رفته‌اند تا با استناد به ان مانع از بروز بحران شوند. برخی براوردها نشان از ان دارد که واردات بنزین در سال جاری دستخوش افزایش خواهد شد و ممکن است تا رقم ۵.۵ میلیارد دلار نیز افزایش یابد.

ناترازی آب

ناترازی آب یکی از بحران‌های جدی است که کشور با آن روبه‌روست. در روزهای اخیر، کاهش قابل توجه آب در سدهای کرج نگرانی‌های زیادی را برای مردم به همراه داشته است. در واقع، کمبود آب در سال‌های اخیر به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های کشور تبدیل شده است. سال گذشته، به دلیل این مشکل، به ویژه در استان‌های اصفهان، خوزستان و چهارمحال و بختیاری، مردم اقدام به برگزاری تظاهرات اعتراضی کردند. امسال نیز کمبود آب در استان‌هایی مانند همدان به یک معضل جدی تبدیل شده و برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان همواره با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند.

کاهش منابع آبی ناشی از تغییرات اقلیمی و مدیریت نادرست، چالش‌های جدی برای بخش‌های کشاورزی و صنعتی به وجود آورده است. این کاهش به معنای افت تولیدات و افزایش قیمت‌هاست که می‌تواند به ناترازی در بودجه و فشار بر صندوق‌های بازنشستگی منجر شود. علاوه بر این، این شرایط ممکن است نابرابری‌های منطقه‌ای و اجتماعی را تشدید کرده و به مهاجرت‌های داخلی و فشار بر زیرساخت‌های شهری دامن بزند. این مهاجرت‌ها بار بیشتری بر دوش شهرها می‌گذارند و ممکن است منجر به افزایش بیکاری و ناهماهنگی‌های اجتماعی شوند. علاوه بر این، ناهماهنگی در منابع آب نیز پیامدهای زیست‌محیطی وسیعی به همراه دارد. کاهش منابع آبی می‌تواند موجب فرونشست زمین، خشکسالی و تهدیدی برای اکوسیستم ها شود و از سوی دیگر اقتصاد خانوارهای روستایی را نیز به خطر بیاندازد.بنابراین برای حل مشکل ناترازی آب، لازم است که سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی در زیرساخت‌های آبی انجام شود، همچنین توسعه فناوری‌های نوین و بهینه‌سازی مصرف آب نیز ضروری است.

ناترازی بانک ها

یکی دیگر از مشکلات ناترازی بانک‌ها مربوط می‌شود؛ این ناترازی به وضعیتی اشاره دارد که در آن تعهدات مالی یک بانک، نظیر سپرده‌ها و وام‌ها، با دارایی‌های آن، از جمله وام‌های پرداخت شده و سرمایه‌گذاری‌ها، همخوانی ندارد.

به عبارت دیگر، مفهوم ناترازی در بانک‌ها به جنبه‌های اقتصادی و مالی اشاره دارد و با مفهوم حسابداری ترازنامه که همواره در حالت تعادل است، تفاوت دارد. زمانی که کیفیت دارایی‌های بانک‌ها پایین باشد و نتوانند در مواقع ضروری به نقدینگی تبدیل شوند، بانک با ناترازی مواجه می‌شود. عدم دسترسی به منابع مالی کافی و منطقی برای تأمین نقدینگی در کوتاه‌مدت و بلندمدت، نشانه‌ای از وضعیت بحرانی ناترازی در بانک یا مؤسسه مالی به شمار می‌آید.

بر اساس نظرات کارشناسان اقتصادی، کاهش ارزش دارایی‌های بانکی و افزایش بدهی‌ها از جمله عوامل اصلی ناترازی‌ها به شمار می‌روند. همچنین، عدم مدیریت ریسک در بانک‌ها می‌تواند به اعطای وام‌های پرخطر و در نتیجه افزایش ناترازی منجر شود.

علاوه بر این، نرخ پایین سود سپرده‌ها و تأخیر در وصول مطالبات از مشتریان، به کاهش درآمدها و ناترازی مالی منجر می‌شود. اعطای وام‌های غیرقابل بازپرداخت به مشتریانی که از نظر مالی ضعیف هستند نیز ریسک را افزایش می‌دهد. به علاوه، تأثیرات اقتصادی کلان مانند بحران‌های اقتصادی و نوسانات ارزی می‌توانند به تشدید ناترازی بانک‌ها کمک کنند.

این ناترازی‌ها می‌توانند باعث کاهش تسهیلات بانکی، افت سرمایه‌گذاری و تولید، افزایش نرخ بیکاری و افزایش قیمت‌ها شوند. در نتیجه، نرخ تورم بالا رفته و قدرت خرید مردم کاهش می‌یابد که این موضوع به ناترازی‌های اجتماعی و اقتصادی دامن می‌زند. همچنین، کاهش توانایی بانک‌ها در ارائه وام‌های مصرفی می‌تواند به نارضایتی‌های اجتماعی و کاهش اعتماد عمومی به نظام حکمرانی منجر شود.

نکته قابل توجه این است که اکثر ناترازی‌ها بر یکدیگر تأثیر متقابل دارند؛ به این معنا که مشکلات در یک بخش می‌تواند به سرعت به سایر بخش‌ها منتقل شده و بر عملکرد کلی اقتصاد تأثیر منفی بگذارد

ناترازی بودجه

هر ساله در زمان ارائه لایحه بودجه، بحث درباره ناترازی آن در میان رسانه‌ها و اقتصاددانان به شدت داغ می‌شود. این ناترازی به وضعیتی اشاره دارد که در آن هزینه‌ها از منابع درآمدی فراتر می‌روند. به عبارت دیگر، زمانی که یک دولت، سازمان یا نهاد مالی هزینه‌هایی را متقبل می‌شود که بیش از درآمدهای حاصل از مالیات، عوارض و سایر منابع مالی است، ناترازی بودجه به وجود می‌آید. این ناترازی می‌تواند پیامدهای جدی برای اقتصاد کشور به همراه داشته باشد، از جمله افزایش بدهی‌های عمومی، کاهش اعتبار مالی و بروز مشکلات اقتصادی نظیر تورم، کاهش سرمایه‌گذاری و افت رشد اقتصادی.

در واقع، ناترازی اقتصادی به دلیل افزایش هزینه‌های دولتی و کاهش درآمدها به وجود می‌آید و این موضوع فشار بیشتری به دولت وارد می‌کند تا منابع مالی را از طریق افزایش مالیات‌ها، استقراض و کاهش هزینه‌های عمومی تأمین کند. این روش‌ها ممکن است ناترازی‌های دیگری را نیز تشدید کنند. افزایش مالیات‌ها می‌تواند به کاهش تولید و سرمایه‌گذاری در صنایع منجر شود و در نتیجه بیکاری را افزایش دهد. همچنین، استقراض بیش از حد می‌تواند به افزایش بدهی‌های عمومی و کاهش اعتبار کشور منجر شود که این وضعیت می‌تواند بحران‌های مالی و تورمی را تشدید کند.

از سوی دیگر، کاهش هزینه‌های عمومی به‌عنوان یک راهکار برای جبران کسری‌بودجه ممکن است به کاهش خدمات عمومی و افزایش نارضایتی‌های اجتماعی منجر شود. این کاهش در خدماتی مانند بهداشت و آموزش، کیفیت زندگی افراد را تحت تأثیر قرار داده و نابرابری‌های اجتماعی را تشدید می‌کند. نارضایتی‌های اجتماعی می‌توانند به بروز ناآرامی‌ها و بحران‌های اجتماعی منجر شوند که خود به تشدید ناترازی‌های بودجه‌ای و اقتصادی کمک می‌کند.

ناترازی صندوق‌های بازنشستگی

صندوق‌های بازنشستگی در حال حاضر با مشکلات جدی ناترازی روبرو هستند که به دلیل افزایش تعداد بازنشستگان، کاهش منابع مالی، رکود اقتصادی، تورم بالا و... به وجود آمده است.این ناترازی‌ها می‌تواند توانایی صندوق‌ها در پرداخت مستمری‌ها را تحت تأثیر قرار دهد و به نارضایتی اجتماعی منجر شود.

عدم تعادل میان ورودی‌ها و خروجی‌ها یکی از مشکلات اساسی کشور به شمار می‌رود. در صورتی که این مسائل به درستی مدیریت نشوند، کیفیت زندگی بازنشستگان کاهش یافته و ممکن است به بحران‌های اجتماعی و اقتصادی منجر شود. همچنین، کاهش مستمری‌ها می‌تواند به افزایش جمعیت فقیر و فشار بیشتر بر دولت برای تأمین نیازهای اساسی منجر گردد و ناترازی بودجه را تشدید کند.

ناترازی ارزی

ناترازی ارزی به وضعیتی گفته می‌شود که در آن یک کشور قادر به انجام تعهدات ارزی خود نیست، به دلیل عدم توازن میان عرضه و تقاضای ارز خارجی. این ناترازی معمولاً ناشی از عدم تطابق بین درآمدهای ارزی (مانند صادرات، سرمایه‌گذاری‌های خارجی و کمک‌های مالی) و هزینه‌های ارزی (مانند واردات و پرداخت‌های بین‌المللی) به وجود می‌آید.

ناترازی ارزی پیامدهای متعددی دارد که شامل کاهش ارزش پول ملی و افزایش تورم، افزایش هزینه‌های واردات، احتمال بروز بحران‌های اقتصادی و مالی، و کاهش سرمایه‌گذاری خارجی می‌شود. عدم ثبات ارزی می‌تواند سرمایه‌گذاران خارجی را از ورود به بازار کشور منصرف کند.

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه : شخصی به نام وسیله نقلیه : نیسان وانت و رنگ خودرو : آبی روغنی و مدل وسیله نقلیه : ۹۰ و شماره پلاک : ۸۶ س ۹۶۲ ایران ۶۸ و شماره شاسی : NAZPL۱۴۰TBO۳۰۷۷۳۸ و شماره موتور : ۶۰۰۸۳۵ به نام صاحب سند : شهرام غفاری باشسیز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۵۷۴)

اینجانب معصومه دلال فرشیدی برگ بز و سند کمپانی خودروی تیوولی خود را مفقود کرده ام و درخوات صدور مجدد دارم

کارت دانشجویی اینجانب زهرا رحیمی فرزندروح اله به شماره ملی ۰۵۲۱۴۶۹۸۸۰ در مقطع کارشناسی رشته مهندسی مکانیک دانشگاه صنعتی اراک در تاریخ۲۵ ` ۲ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می‌گردد اصل مدرک را به دانشگاه صنعتی اراک به نشانی اراک ، خیابان دانشگاه تحویل دهد(کد۵۷۵)

پروانه مطب دکتر محمد شرفی متخصص رادیولوژی دهان فک و صورت با شماره نظام پزشکی ۹۷۹۳۱ و با شماره پروانه ۲۹۸-۹۷۹۳۱-۱۸۵ و با تاریخ اعتبار ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است(کد۵۷۶)

کارت خودرو و کارت بیمه خودرو مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پژو ۲۰۶ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۰ و شماره پلاک : ۲۷ل۴۶۸ایران ۲۲ و شماره شاسی : Nnap۰۳ed۳cj۵۵۹۱۲۶ و شماره موتور : ۱۴۱۹۰۰۷۶۸۱۸ به نام صاحب سند : مجتبی کشاورز معتمد مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است(کد۵۷۷)

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگه سبز موتورسیکلت) گمشده ، لطفا در صورت پیدا کردن به شماره ۰۹۱۹۴۱۴۲۴۶۰ اطلاع بدین ممنون(کد۵۷۸)

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه : موتورسیکلت به نام وسیله نقلیه : هندا ۱۲۵ آرتا و رنگ :قرمز-زرشکی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۳ و شماره پلاک : ۱۴۸_۶۴۳۹۵ و شماره شاسی : ۸۲۱۱۳۰۴ و شماره موتور : ۸۲۰۲۱۳۲۹ به نام صاحب سند : محمدرضا عابدی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است(کد۵۷۸)

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : کوییک و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۴۰۱ و شماره پلاک : ۷۳۹م۷۸ایران ۷۸ و شماره شاسی : NAS۸۴۱۱۰۰N۱۱۲۲۸۱۵ و شماره موتور : M۱۵/۹۵۶۵۳۳۶ به نام صاحب سند : سعیدبداغی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است(کد۵۷۹)

مدرک دانشگاهی اینجانب سپیده زارع با کدملی ۲۲۸۰۶۹۱۷۱۱ فرزند سیاوش به تاریخ تولد ۱۳۶۹/۸/۲۳ ورودی سال ۱۳۹۴ فارغ التحصیل سال ۱۳۹۶ از دانشگاه علمی کاربردی جهاد دانشگاهی شیراز رشته مهندسی فناوری شبکه های کامپیوتری مقطع کارشناسی با شماره ۴۵۵۸۹۷۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده درخواست می شود با شماره ۰۹۳۶۴۰۳۴۳۶۱ تماس بگیرد(کد۵۸۰)

مدرک تحصیلی اینجانب ابوالفضل نجاری الموتی فرزند نجیب الله به شماره شناسنامه ۲ صادره از قزوین در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی مکانیک- طراحی جامدات صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلاوی واحد دماوند با شماره ۸۱۹۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند به نشانی دماوند، میدان معلم، مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی کد پستی ۷۸۹۱۱-۳۹۷۱۸ ارسال نماید.(کد۵۸۱)

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۲۴۵۴مورخ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۳۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر کاظمی به شناسنامه شماره ۱۵۸ کدملی ۴۳۲۱۳۰۸۸۵۲ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۸/۷۰مترمربع پلاک شماره۵۳- اصلی واقع در اراضی روستای الولک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۲۴۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

شعبان عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

کد ق-ز-۴۰

آگهی تحدیدحدوداختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی وماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۱۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در دره شهر –اراضی مزروعی شه نشین قطعه ۲ ایلام که ازطرف آقای محمد حسن بیگی دراجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده در تاریخ ۰۶ / ۰۳ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۸ صبح روزسه شنبه به عمل خواهدآمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت واشخاصی که به حدودوحقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد. در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۵ / ۰۲ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی –رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳۸

آگهی تحدیدحدوداختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی وماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۱۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در دره شهر –کیلومتر۵ جاده ایلام قطعه ۲ ایلام که ازطرف آقای عزت اله سلیمانی دراجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده در تاریخ ۰۶ / ۰۳ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۹ صبح روزسه شنبه به عمل خواهدآمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت واشخاصی که به حدودوحقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد. در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۵ / ۰۲ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی –رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳۷

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۱/۱۲/۷

فروشنده : آقای محمد حسن قراگوزلو به شماره شناسنامه ۲ صادره از تهران

خریدار۱ : آقای جمشید جعفری به شماره شناسنامه ۱۱۳۰ صادره از خدابنده

خریدار۲: آقای محمد قیاسی به شماره شناسنامه ۲۱۵۸ صادره از نهاوند و آقای مجید عباسی به شماره شناسنامه ۴ صادره از نهاوند

خریدار۳: آقای رضاقیاسی به شماره شناسنامه ۶۸۶۴ صادره از نهاوند

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، انتهای خیابان عمارت، خیابان درختی، بعد از مجتمع مسکونی فرهنگیان، انتهای خیابان بلال حبشی ، قطعه ۴ از پلاک ۲۴ اصلی

حدود اربعه

شمالا : به طول ۷ متر به قطعه ۳۲و ۳۱ به باقیمانده زمین

شرقا: به طول ۲۰ متر به قطعه شماره ۳ باقیمانده زمین

جنوبا : به طول ۷ متر به خیابان احداثی

غربا : به طول ۲۰ متر به قطعه شماره ۵ باقیمانده زمین

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۷۹۴ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله سلیمانی فرزند علی بیگ به شماره شناسنامه ۱۵۷۹ و کد ملی ۴۵۵۹۶۵۶۲۳۱ صادره از دره شهر در ششدانگ یکباب محل طرح برنجکوبی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۱۲ فرعی از ۱۵ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر-کیلومتر ۵ جاده ایلام خریداری از آقای فخرالدین عالی بیگی و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صیدعلی عالی بیگی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۵/ ۰۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی- رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر

کد ا-ی-۳۶

اطلاع نامه ثبت طلاق

آرش مرادی (فرزند بک محمد)

همسر شما مانا مرادی (فرزند: ناصر) با حکم دادگاه به شماره ۰۳۰۱۱۶۸مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ از شعبه ۴ دادگاه خانواده اهواز به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمود که طی دو فقره اخطاریه از طریق روزنامه از شما دعوت بعمل آمد که جهت اجرا و ثبت طلاق همسر خود به دفترخانه طلاق شماره ۱۰ اهواز واقع در اهواز زیتون کارمندی بلوار مناطق خ قیصرامین پور ۵ پ ۱۴۱ مراجعه نمایید که نتیجه ای حاصل نشد و نهایتاً مطابق حکم دادگاه همسر شما در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ با شماره ۱۵۲۸ مطلقه به طلاق بائن خلع گردید.

سردفتر طلاق ۱۰ اهواز

دکتر سید روح اله موسوی

(کد۶۱۶)

صلح قطعی شماره : ۱

تاریخ صلح نامه : ۱۳۷۰/۱۰/۱۵

فروشنده : آقای کامران احمدیان به شماره شناسنامه ۱۰۴۵ صادره از شهریار

خریدار۱: آقای ایرج احمدیان به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از شهریار

خریدار۲: خانم مریم نارونی به شماره شناسنامه ۱۲۶۵ صادره از ارومیه (۱۱۲۵مترمربع از ۷۰۰۰ مترمربع)

خریدار۳: آقای ایرج احمدیان به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از شهریار (۱۱۲۵مترمربع از ۷۰۰۰ مترمربع)

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، بلوار بهشت فاطمه ، خیابان کوشان طیور، خیابان احمدیان قطعه کامران احمدیان طبقه نقشه ۲۲۲

حدود اربعه

شمالا : به ملک فروشنده به طول ۶۶ متر

شرقا : به خیابان چهارمتری به حدودا ۱۷ متر

جنوبا : به زمین فروشنده به طول ۶۶ متر

غربا : به ملک خانم زنگانه و همسایه به عرض حدودا ۱۷ متر

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۰۶۰

تاریخ صلح نامه :۱۴۰۳/۱۲/۱۲

فروشنده :آقای غلامرضا ملائی به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از کرج

خریدار۱:خانم علنا مختاری به شماره شناسنامه ۷۷۲۶ صادره از تهران

خریدار۲:آقای حمید رضا جمارانی به شماره شناسنامه ۱۵۴۰ صادره از کرج

خریدار۳:آقای الیاس عرب به شماره شناسنامه ۲ صادره از ورامین

خریدار۴:آقای مهرداد ایقانی فرد به شماره شناسنامه ۴۴۸۹ صادره از تهران

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت متر ۲۳۰ مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس، خیابان چمن ، کوچه باغستان ، جنب ملک خانم احمدیان ، غربا جنب زمین حاجی مسی

حدود اربعه

شمالا : ۱۴ متر به کوچه ۶ متری

شرقا : ۱۶/۵ متر به خیابان ۸ متری

جنوبا : به زمین باقی مانده قطعه ۵ و ۶ طبق نقشه موجود

غربا : به زمین باقی مانده قطعه ۱۰ طبق نقشه موجود

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۸۰۳۷ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رحمن حسینی اصلانی فرزند سید فارس به شماره شناسنامه ۲۲۳ و کد ملی ۴۵۵۹۷۸۷۸۹۱ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱/ ۲۰۳۰۸ متر مربع پلاک ۷۵ فرعی از ۲۴ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر- اراضی مزروعی وزیرآباد خریداری از خانمها سکینه، حرم ، صغری ، ثریا و صدیقه شهرت همگی حسینی اصلانی و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای سید حاتم حسینی اصلانی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۳۰/ ۰۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۵ / ۰۲ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی- رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر

کد ا-ی-۳۵