اتحاد ملت
روزنامه صبح ایران
شنبه ۲۴ دی ۱۴۰۱/ شماره ۱۴۰۵

## اخبار

امروز برای نخستین بار ربع سکه در بورس کالا عرضه می‌شود

### چگونه از بورس سکه بخریم؟

امروز برای نخستین بار ربع سکه در بورس کالا عرضه می‌شود؛ بر این اساس، سقف خرید برای هر متقاضی محدود بوده و زمان تحویل فیزیکی آن نیز پنج روز بعد از معاملات است.

به گزارش ایسنا، قرار است از امروز به مدت سه روز کاری ۵۰۰ هزار قطعه سکه طلای ربع بهار آزادی در بورس کالا عرضه شود. اطلاعات مربوط به سفارش‌ها و قیمت‌های معاملاتی در بخش "بورس کالا" قسمت"گواهی سپرده کالایی ناپیوسته" قابل مشاهده است.

**قیمت سکه، ساعت معامله و شرایط خرید برای هر متقاضی چگونه است؟**

بر این اساس همه اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال دارای کد ملی مجاز به انجام معاملات بوده و متقاضیان خریدربع سکه باید توجه داشته باشند که نماد مذکور دارای معاملات ثانویه نیست.

دوره پیش‌گشایش از ساعت ۹ شروع شده و ساعت ۱۳ خاتمه می‌یابد و راس ساعت ۱۳ حراج تک قیمتی برگزار می‌شود. دامنه قیمت سفارشات و قیمت سفارش عرضه توسط بانک مرکزی تعیین خواهد شد. این روند از شنبه ۲۴ دی تا چهارشنبه ۲۶ دی ماه ادامه دارد. هر متقاضی نیز میتواند حداقل یک و حداکثر پنج ربع سکه خریداری کند.

**سکه چه زمانی به خریدار تحویل داده می‌شود؟**

تحویل ربع سکه به مشتری از سوی خزانه، حداقل پنج روز کاری پس از معامله امکانپذیر است و زودتر از مهلت تعیین شده امکان تحویل ربع سکه به دارنده گواهی سپرده کالایی وجود ندارد. البته امکان نگهداری کالا در خزانه تا تاریخ ۲۰ اسفند ۱۴۰۳ وجود دارد. هزینه انبارداری، مبلغ ۱۰۰۰ ریال روزانه به ازای هر قطعه سکه طلای ربع بهار آزادی است. این هزینه بر عهده خریدار خواهد بود که در هنگام تحویل کالا از خزانه باید با انباردار تسویه شود. علاوه بر آن، مالیات بر ارزش افزوده نیز به میزان یک درصد هزینه انبارداری محاسبه و به انباردار پرداخت میشود.

**شرایط تحویل سکه چیست؟**

جهت تحویل گرفتن ربع سکه از خزانه، لازم است مالک یا نماینده قانونی وی، از یکم بهمن ماه سال جاری و پس ازهماهنگی با خزانه و دریافت نوبت دریافت کالا، در زمان نوبت مشخص شده، همراه با مدارک احراز هویت به محلی که هنگام اخذ نوبت توسط بانک اعلام خواهد شد، مراجعه کند. ربع سکه‌های تحویل داده شده به مشتریان بدون وکیوم است.

پس از تحویل گرفتن ربع سکه از خزانه، اعتراضی در خصوص کمیت و کیفیت کالای تحویل شده، قابل پذیرش نخواهد بود؛ از این رو، مالک میتواند در زمان تحویل، ربع سکه را رویت کرده و در صورت مغایرت با مشخصات کیفی اعلامی، از تحویل آن امتناع و ظرف دو روز مراتب را جهت رسیدگی، به صورت کتبی از طریق کارگزار مربوطه به بورس اعلام کند.

افزایش نرخ سود بانکی مالکان را به سمت گرفتن رهن بیشتر سوق می‌دهد؟

# نجومی شدن کرایه‌ها با افزایش قیمت دلار

**تورم و افزایش نرخ ارز دو عامل اصلی برای صعود قیمت اجاره بهاست. گرانی بی دلیل اجاره بها آن هم در فصلی که جابجایی‌ها بسیار کم است سوال برانگیز است؛ اما فعالان این بازار گرانی اجاره بها در تهران را ریشه در بازار ارز می‌دانند**

گروه اقتصاد - فعالان بازار مسکن تهران بر این باورند که با افزایش نرخ سود سپرده بانکی، تمایل صاحب خانه‌ها به رهن کامل واحدهای مسکونی زیاد می‌شود و در این بین باز مستاجران باید تاوان تورم در این بخش را بپردازند.

همانطور که مستاجران تهرانی با مشکل گرانی اجاره مسکن دست به گریبانند، صاحبان خانه‌های تهرانی نیز به دنبال راهی برای سود بیشتر از نقدینگی حاصل از دریافت اجاره هستند.

یکی از بزرگ‌ترین و اصلی‌ترین رقبای بازار مسکن، بازار سپرده‌های بانکی و نرخ بهره و سود آنهاست. از طرف دیگر، هرچقدر که نرخ سود سپرده‌های مختلف بانکی کاهش یابد، تقاضای ورود به بازار مسکن و سرمایه گذاری در آن نیز افزایش خواهد داشت.

با نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال بازار اجاره بها وارد فاز جدید قیمتی شده است تا حدی که منحنی کرایه خانه تهرانی‌ها در شرایطی رو به بالا حرکت می‌کند که درآمد بسیاری از اقشار اجاره‌نشین، با آن رشد نکرده و در برخی موارد به دلیل بیکاری روند کاهشی داشته است.

طبق پیش بینی‌ها انتظار می‌رفت اجاره بها با ورود به نیمه دوم سال و پایان پیک جابه‌جایی فروکش کند، اما انتظار تورمی در این بازار به گونه‌ای ایجاد شده که شهروندان تهرانی جهش بی سابقه قیمت در این بازار را تجربه می‌کنند.

**ریشه گرانی اجاره بها**

تورم و افزایش نرخ ارز دو عامل اصلی برای صعود قیمت اجاره بهاست. گرانی بی دلیل اجاره بها آن هم در فصلی که جابجایی‌ها بسیار کم است سوال برانگیز است؛ اما فعالان این بازار گرانی اجاره بها در تهران را ریشه در بازار ارز می‌دانند.

شاید تازه‌ترین گزارش رسمی از تحولات بازار مسکن پایتخت در آخرین ماه پاییز حکایت از آن دارد که تورم ماهانه اجاره بها در این ماه نسبت به ماه پیش از آن بهبود جزئی داشته و از سرعت رشد اجاره بها در تهران و کشور کاسته شده، اما قیمت‌ها در بازار اجاره در اولین ماه زمستان همچنان روند افزایشی داشته است.

در حالی که این روزها بسیاری از مستاجران از گرانی و افزایش نرخ‌های اجاره گله‌مند هستند مشاوران املاک هم در این ایام از رشد بالای نرخ‌های اجاره ناراضی هستند. یکی از فعالان بازار مسکن به اقتصاد ۲۴ گفت: هر سال در نیمه دوم سال نرخ اجاره بها با همان نرخ‌نامه تابستان تعیین و قراردادها بسته می‌شود، اما در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ به دلیل گرانی کم سابقه نرخ ارز، قیمت‌ها در بازار اجاره به شکل عجیبی افزایش یافته کرده است.

به گفته این فعال بازار مسکن، همواره برای گرانی فرصت‌ها و بهانه‌های زیادی فراهم می‌شود و این بار افزایش قیمت دلار تا حد زیادی بر گرانی اجاره بها تأثیر گذاشته است.

**تورم اجاره بها کاهش، اما قیمت‌ها افزایش یافت**

در آذر ماه تورم ماهانه اجاره بها در تهران ۵.۲ درصد و در کل کشور ۳ درصد اعلام شده و این در حالی است که ارقام متناظر آن در آبان ماه به ترتیب ۴.۱ و ۵ درصد بوده است. گفتنی است بازار خرید و فروش مسکن در حال حاضر تحت تاثیر بسیاری از بازارهای اقتصادی کشور با رشد و افزایش قیمت روبرو شده و همین امر خود زمینه ساز رشد قیمتی در بسیاری از مناطق شهری پایتخت شده است.

این رشد قیمتی در برخی از مناطق پایتخت در مقایسه با سایر مناطق بیشتر تحت تاثیر قرار گرفته است به طوری که به گفته بسیاری از خریداران مسکن در مناطق جنوبی تهران شاهد رشد و افزایش قیمت به ویژه در بخش اجاره هستیم که این امر خود زمینه ساز ایجاد مشکلاتی برای قشر اجاره نشین پایتخت شده است.

بر اساس این گزارش بسیاری از مشاوران املاک هم این مشکل مالکان را تایید کرده و اعلام کرده اند که بازار اجاره امسال برخلاف سال‌های گذشته بسیار پر نوسان است و این موضوع خود زمینه ساز کوچ بسیاری از مستاجران به حاشیه شهرها و حومه‌های شهری شده است.

در همین رابطه عبدالله اوتادی عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کشوری در گفتگو با اقتصاد ۲۴ گفت: با افزایش نرخ سود سپرده، بانک‌ها مقصد جدید پول صاحبان خانه می‌شود و احتمال افزایش بازار رهن زیاد شده است.

اوتادی ادامه داد: هرچند در حال حاضر به دلیل نرخ سود پایین بانک‌ها و کاهش ارزش پول برای بسیاری از مالکان پول و رهن کامل فایده‌ای ندارد و به درد آن‌ها نمی‌خورد و حتی در بانک هم باشد به میزان اجاره‌ای که دریافت می‌کنند برای آن‌ها سودآور نیست.

به گفته عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کشور، متاسفانه بازار اجاره تحت تأثیر عوامل مختلف قرار می‌گیرد و هر بار مستاجران به دنبال تحولات در بازارهای مختلف باید تاوان گرانی و تورم را بپردازند.

افزایش دوباره تقاضا از روز فردا

## وضعیت صعودی بورس تثبیت شده است

نوید رجایی گفت: اگر نگاهی به شاخص کل داشته باشیم متوجه خواهیم شد که مقاومت یک میلیون و ششصد هزار واحد شکسته شده و بازار در این ناحیه تثبیت شده است.

نوید رجایی، کارشناس بازار سرمایه درگفت‌وگو با خبرنگار مهر، درباره آخرین وضعیت بازار سرمایه بیان کرد: افزایش قیمت دلار در بازار آزاد سبب شد تا چشم انداز تورمی بار دیگر بر بازار سهام حاکم شود و همین عامل باعث شد تا شاخص کل توان عبور از مقاومت یک میلیون شش صد هزار که تا پیش از این پنج بار موفق به شکستن آن نشده بود را داشته باشد.

رجایی اضافه کرد: اگر نگاهی به شاخص کل داشته باشیم متوجه خواهیم شد که مقاومت یک میلیون و ششصد هزار واحد شکسته شده و بازار در این ناحیه تثبیت شده است.

این کارشناس بازار سرمایه تشریح کرد: با توجه به وضعیت بازار می‌توان بیان داشت که بازار در حال انجام پولبک (بازگشت) به مقاومت یک میلیون ششصد هزار واحد که اکنون به ناحیه حمایتی تبدیل شده می‌باشد و گروه‌های مختلف از جمله فلزی‌ها و خودرویی‌ها بانکی‌ها موفق شده‌اند از مقاومت‌های خود عبور کنند و عرضه‌های روز شنبه و یکشنبه را می‌توان پولبکی (بازگشت) به نواحی ذکر شده قلمداد کرد.

نوید رجایی در پایان گفت: گزارش‌های پاییز در راه است و خودرویی‌ها در این زمینه موفق عمل کرده‌اند می‌توان انتظار داشت با ثابت بودن متغیرهای سیاسی و اقتصادی از اواخر روز یکشنبه و یا دوشنبه مجدداً شاهد افزایش تقاضا در کلیت بازار باشیم. با تمام موارد ذکر شده سطح حمایتی شاخص در محدوده یک میلیون و پانصد و هشتاد هزار است و سرمایه گذاران محترم باید به این نکته توجه داشته باشند.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود کشت و صنعت آگور درتاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ به شماره ثبت ۶۰۶۱۷۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۶۰۰۶۵ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید، فروش، توزیع،مونتاژ، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی ، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی ، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ، ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور ، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان‌ها اعم از دولتی و خصوصی و بین‌المللی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، چیذر، خیابان شهیدعلوی ، بن بست هاله، پلاک ۶، طبقه ۲ کدپستی ۱۹۳۷۷۳۳۸۵۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای طاها درم بخش به شماره ملی ۰۰۶۸۴۲۶۸۶۰ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای فرزاد فتحی به شماره ملی ۰۴۵۱۴۸۳۱۰۳ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای طاها درم بخش به شماره ملی ۰۰۶۸۴۲۶۸۶۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای فرزاد فتحی به شماره ملی ۰۴۵۱۴۸۳۱۰۳ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۴۰۴۹۱)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود تامین مصالح ساختمانی امیدان فردا درتاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ به شماره ثبت ۶۰۷۴۳۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۵۱۰۴۹ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید و فروش واردات و صادرات تهیه و توزیع انواع مصالح ساختمانی از جمله انواع آجر و آجر نسوز،سنگ،کاشی و سرامیک،گچ سیمان، شن و ماسه و پوکه،چوب،انواع شیشه، انواع لوله فلزی و پلاستیکی و اتصالات فلزی و انواع لوله های پلی اتیلن،شیرآلات ساختمانی و صنعتی، اخذ و اعطاء نمایندگی کمپانی های معتبر خارجی و داخلی، شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مجیدیه شمالی، خیابان شهید مهدی شجاعیان، کوچه شهید صفرعلی شهرآبادی، پلاک -۳۹.۲، طبقه -۱ کدپستی ۱۶۶۳۷۳۴۸۱۲ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای حامد ترکی به شماره ملی ۰۰۱۱۸۶۱۷۳۸ دارنده ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم سمیرا ترکی به شماره ملی ۰۰۵۹۸۶۲۰۲۵ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای علی مرتضی ترکی به شماره ملی ۳۹۳۰۸۹۸۳۸۱ دارنده ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای حامد ترکی به شماره ملی ۰۰۱۱۸۶۱۷۳۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم سمیرا ترکی به شماره ملی ۰۰۵۹۸۶۲۰۲۵ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای علی مرتضی ترکی به شماره ملی ۳۹۳۰۸۹۸۳۸۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۴۰۴۸۷)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۳۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ هیأت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم ندا وثوقی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۳۴۸/۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۴۳ فرعی از۲۱ اصلی واقع در قریه ورازده علیا بخش ۱ خریداری شده از آقای/ وحید مالی و بهنام حبیبی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدید دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول .... ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم .... ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عین اله تیموری

شناسه آگهی: ۱۴۴۰۷۶۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۸۲۴ فرعی اقا /خانم ندا محمدی فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری مسکونی) به مساحت ۹۹,۲۳ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۴۶۷ خریداری بدون واسطه/ با واسطه از یداله شرج اسلامی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۴۰۴۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه فراشکلای سفلی پلاک ۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۳۴۹ فرعی اقا /خانم مسعود روستائی فرزند یارمراد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عطاله حاجی زین الهابدین

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۳۳۵۶۶

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب ساره گورکی فرزندرضا به شماره شناسنامه ۱۵۰۶و کد ملی۳۵۰۱۴۰۰۰۵۵ صادره ازبوشهر در مقطع کاردانی رشته حسابداری صادره از آموزشکده فنی و حرفه ای دخترانه الزهرا بوشهر با شماره ۱۳۴۰/۸۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به آموزشکده فنی و حرفه ای الزهرای بوشهر به نشانی بوشهر چهارراه کشتیرانی ارسال نماید.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۲۶)

پروانه مسئول فنی اینجانب دکتر معصومه علایی ۴۴۵۹۶۵۵۰۲۰ درمانگاه فردوس مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۲۷)

برگ سبز خودرو امین محبی نورالدین وند با کد ملی وشماره شناسنامه ۱۹۶۰۰۶۸۶۰۱فرزند مصطفی خودرو پراید سفید رنگ مدل ۱۳۹۶شماره پلاک ۲۴ص۳۸۲ایران۶۲شماره شاسی NAS411100H3377428وشماره موتورM13/5930062به نام امین محبی نورالدین وند درتاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۲۸)

اگهی انحصار وراثت

خانم فریده بیگاری به دادخواست به کلاسه ۱۴۰۱۳۰۹۲۰۰۰۴۲۶۶۸۰۶ درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امراله مکاری در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ در اقامتگاه خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحومه منحصر است به: سعداله بیگاری،محمد بیگاری،حمداله بیگاری،یداله بیگاری،ناصر بیگاری پسران متوفیه،خانم گلرخ جبارزاده همسر متوفیه/فریده بیگاری،طاهره بیگاری و زهرا بیگاری دختران متوفیه بوده و جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد.

چنانچه شخصی اعتراض یا وصیتنامه سری در اختیار دارد ظرف مدت یکماه ارائه نماید. در غیر اینصورت گواهی صادر و اعتراضی قبال رسیدگی نخواهد بود.

شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان سراب

کارت سبز خودرو سواری دوو،سی یلو به رنگ آبی متالیک به شماره پلاک ۶۶ ۹۱۸ ی ۸۶ و شماره شاسی IR81165060002و شماره موتور 013206H دزدیده شده و از درجه اعتبار ساقط است. (کد1401/10/329)

خودروی سواری به نام وسیله نقلیه : پژو پرشیا و رنگ خودرو : سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۰ و شماره پلاک : ۸۶ل۲۲۹ ایران ۳۰ و شماره شاسی : NAAN11FE3MK113746 و شماره موتور : 139BO199759 به نام صاحب سند : گلناز رضاوی سرقت شده در صورت مشاهده با شماره ۰۹۱۲۵۶۱۲۶۶۰ تماس حاصل شود.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۳۰)

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی پژو ۴۰۵ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۷۵۷ ط ۵۱ ایران ۳۰ به شماره شاسی ۱۳۲۱۸۸۵۳ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۴۸۵۹۳ به نام ظهیر قاسمی به کد ملی ۳۹۶۱۹۲۸۷۶۲ و شماره شناسنامه ۱۵۰۴ فرزند رحمت الله در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۳۱)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سارا همتی زاده فرزند علی جعفر به شماره شناسنامه ۳۶۷۲به شماره ملی ۴۰۷۳۵۰۶۸۴۶صادره از خرم آباد در مقطع کاردانی پیوسته رشته تربیت بدنی صادره از واحد دانشگاهی اراک به شماره ثبت سازمان مرکزی ۱۴۸۴۱۲۱۰۳۴۷۲ ب تاریخ ۸۶/۱۲/۰۶به شماره سریال ۰۴۴۴۷۳۱صادر گردیده است فاقد اعتبار می باشد لذا از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک دانشنامه را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک ب نشانی ذیل ارسال نمایید:

اراک میدان امام خمینی بلوار امام خمینی شهرک دانشگاهی دانشگاه آزاد اراک ،کدپستی :۳۸۱۳۵/۵۶۷ اداره فارغ التحصیلان .(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۳۲)

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودروسواری به نام وسیله نقلیه : پژو ۲۰۶ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۲۰۶ و شماره پلاک : ایران ۳۰ ۳۵۶ی۱۱ و شماره شاسی : Naap23fg49j151189 و شماره موتور : ۱۳۵۸۷۰۰۴۱۱۱ به نام صاحب سند : وحید مهرپرور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط ین باشد.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۳۳)

کارت دانشجویی اینجانب علیرضا باباپور با شماره دانشجویی ۴۰۰۲۳۳۰۰۷ صادره از دانشگاه شهید بهشتی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۳۴)

اینجانب الهام عزیزی فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۲۲۸۱۰صادره از تهران مدرک مقطع کارشناسی رشته آموزش زبان انگلیسی صادره از دانشگاه ازاد تهران واحد جنوب مفقود گردیده است و فاقد است و از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه ازاد واحد جنوب به نشانی تهران خیابان ایرانشهر شمالی نبش اذر شهر پلاک ۲۰۹یا کد پستی ۱۵۸۴۷۱۵۴۱۴ارسال نماید.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۳۵)

کارت هوشمند سوخت و سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و سند فروش و کارت خودرو و کارت هوشمند خودرو و کارت بیمه خودرو و معاینه فنی خودرو و پلاک خودرو :باری به نام وسیله نقلیه : وانت شخصی و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : پیکان ۱۶۰۰ او اچ وی و شماره پلاک : ایران ۲۱_۸۸۰۹۱۴ به نام صاحب سند : میلاد شفیعی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۱/۱۰/۳۵۲)