



سخنگوی اقتصادی دولت گفت: با توجه به آماده‌سازی لایحه بودجه، پیش‌بینی سال بعد این است که هفت میلیون تومان حداقل حقوق کارکنان دولت باشد و معافیت مالیاتی نیز همین رقم است.

به گزارش ایسنا، احسان خاندوزی دیروز در ابتدای نشست خبری هفتگی خود با اشاره به پیش‌بینی هوشناسی برای ورود یک جبهه سرما به کشور اظهار کرد: از همه مردم و مسئولان تقاضا داریم که با مدیریت مصرف و کاهش تقاضای گاز کمک کنند که گاز خانگی کشور بدون مشکل، این دوره را پشت سر بگذارد و مصرف گاز در کشور در روال تجاری و اداری به مأموریت خود ادامه دهد.

وی افزود: سرمایه‌گذاری در کشور در چند سال گذشته فراز و فرود داشته اما در دولت قبل به شکل متوسط با کاهش سرمایه‌گذاری روبرو بودیم و این مشکل ادامه داشت تا اینکه دولت سیزدهم برای بهبود این وضعیت اقداماتی انجام داد که اوضاع را بهتر کرد.

۸۸ درصد از درآمد مصوب بودجه حاصل شده است

خاندوزی گفت: در حوزه عملکرد بودجه‌ای ۹ ماهه دولت ۹۱۷ هزار میلیارد تومان درآمد داشتیم که ۸۸ درصد عدد مصوب است و نیز ۶۳ درصد بیش از رقم مشابه سال گذشته است که کمک می‌کند درآمد پایدار افزایش یابد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه تحرکات خوبی در تولید و سرمایه‌گذاری انجام شده است، اظهار کرد: با توجه به آماده‌سازی لایحه بودجه، پیش‌بینی سال بعد هم این است که هفت میلیون تومان حداقل حقوق کارکنان دولت باشد و معافیت مالیاتی نیز همین رقم است.

وی افزود: همچنین ۲۰ درصد افزایش حقوق کارکنان دولت را داریم که بین ۱۵ تا ۲۵ درصد متناوب است اما متوسط آن همان ۲۰ درصد خواهد بود

افزایش نرخ بهره باعث افزایش ناترازی بانکها در آینده و پمپاژ پولی خواهد شد، البته تیم اقتصادی دولت سیزدهم تا به این لحظه با افزایش نرخ بهره به میزان بیشتر از ۲۳ درصد مخالفت کرده و حتی نرخ بهره سپرده بانکی را در عدد ۲۰ درصد سالیانه نگه داشته که اقدام مثبتی است



نقدینگی متناسب با رشد اقتصادی، جلوگیری از ناترازی بانکها می‌تواند به کنترل نرخ ارز و نرخ تورم کمک شایانی کند.

افزایش نرخ بهره باعث افزایش ناترازی بانکها می‌شود

یکی از عواملی که باعث افزایش ناترازی بانکها خواهد شد، افزایش نرخ بهره است، در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در این باره آمده است: «ناترازی پنهان در شبکه بانکی در سال ۱۳۹۶ بیش از هرچیز، به بازی شکل گرفته بین بانکها از ابتدای آزاد سازی سیستم بانکی باز می‌گردد که در قالب آن نرخ بهره بانکی در اثر رقابت کنترل نشده بانکها افزایش یافته و دچار چسبندگی شد. در واقع «توسعه بانکداری خصوصی در فقدان حکمرانی مناسب پولی و بانکی» را باید ریشه اساسی ناترازی پنهان در شبکه بانکی ایران دانست. سیاست انقباضی دولت و بانک مرکزی از سال ۱۳۹۲ در جهت عدم عرضه پایه پولی (ذخایر) در عین عدم تشدید نظارت بر بانکها نیز، که بر اساس درکی نادرست از پدیده‌های پولی شکل گرفته بود، بر رقابت بانکها برای جذب ذخایر و در نتیجه فشار بر نرخ بهره افزود. قواعد بازی معیوب و کنترل نشده در تعیین نرخ بهره بانکی در کنار رویکرد انقباضی دولت، موجب شد نرخ بهره بانکی علی‌رغم کاهش رشد عوامل تعیین کننده ارزش دارایی‌های بانک، کاهش نیابد. البته بانک مرکزی در میانه‌های سال ۱۳۹۴ در چارچوب بسته خروج از رکود، با افزایش عرضه ذخایر، تا حدی نرخ بهره بین بانکی را کاهش داد، اما به واسطه مدغعه‌های تورمی، این سیاست را متوقف کرد و مجدداً نرخ افزایش یافت.»

همانطور که گفته شد، افزایش نرخ بهره باعث افزایش ناترازی بانکها در آینده و پمپاژ پولی خواهد شد، البته تیم اقتصادی دولت سیزدهم تا به این لحظه با افزایش نرخ بهره به میزان بیشتر از ۲۳ درصد مخالفت کرده و حتی نرخ بهره سپرده بانکی را در عدد ۲۰ درصد سالیانه نگه داشته که اقدام مثبتی است اما بیم آن می‌رود که دولت تحت فشار برخی از کارشناسان اقتصادی، نرخ بهره را بیش از ۲۳ درصد افزایش دهد که باید دید تیم اقتصادی دولت در آینده چه راهکاری را اتخاذ خواهد کرد.

می‌پایند، هزینه‌های تولید بالا رفته و حاشیه سود شرکتها کاهش می‌یابد و به نوعی منجر به تورم تولید کننده هم می‌شود.

این کارشناس اقتصادی تشریح کرد: نکته دوم این است که بازار پول همیشه رقیب بازار سرمایه است، به بیان دیگر بسیاری از صنایع به جز صنایعی مانند پتروشیمی حاشیه سود کمتری از ۲۵ درصد داشته و افزایش نرخ بهره به جای ورود تأمین زنجیره ارزش و ورود به بخش‌های تولیدی وارد بازار بهره بدون ریسک شود و تداوم این سیاست می‌تواند باعث رکود در اقتصاد و بازار سرمایه شود مخصوصاً اینکه نرخ بهره بالای ۲۷ درصد تثبیت شود، به عنوان مثال این سیاست در سه سال اول دولت روحانی انجام شده و باعث رکود در اقتصاد به ویژه رکود در بازار سرمایه است.

صادقین در پایان گفت: راهکار کنترل نرخ ارز، نرخ تورم بوده و راهکار کنترل نرخ تورم کنترل نقدینگی است، انضباط پولی، پمپاژ

گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه باید دید ریشه افزایش نرخ بهره چیست؟، گفت: در یک سال گذشته شاهد افزایش رشد پایه پولی، رشد نقدینگی و به تبع آن پمپاژ پول در اقتصاد بودیم و در سه ماه گذشته یک اتفاق بدتری نیز اضافه شد که نسبت پول به شبه پول یا سپرده دیداری به سپرده غیر دیداری شروع به افزایش کرده و این به معنای این است سپرده‌های مدت دار از بانکها خارج شده و سپرده‌های کوتاه مدت و آماده نقد شوندگی به دست مردم و جامعه رسید و این منجر به ورود پول به بازارهای سفته بازی مانند ارز، مسکن، طلا، خودرو شده تا ریل تبدیل به یک دارایی با دوام شود.

صادقین افزود: این عامل فشار را برای بازارهای دلاری محور و انتظارات تورمی تشدید کرده و سیاست گذاران را منجر به افزایش نرخ بهره کرد، منتهی این اثر بزرگ برای بازار سرمایه در سال‌های گذشته دیده می‌شود.

زمانی که نرخ بهره‌های بدون ریسک، چه در قالب اوراق و چه در قالب سپرده بانکی افزایش

گروه اقتصاد - در چند ماه گذشته فشارها به دولت بابت افزایش نرخ بهره شدت گرفته است اما دولت تاکنون در این باره با دید احتیاطی برخورد کرده است.

در ماه‌های اخیر برخی از کارشناسان با فشار به دولت درصدد مجاب کردن دولت برای افزایش سنگین نرخ بهره بانکی هستند، این عده از کارشناسان معتقدند که تنها راه کنترل نرخ ارز در شرایطی که انتظارات تورمی بالاست افزایش نرخ بهره بوده و جز این راه دیگری برای کنترل بازار ارز و تورم وجود ندارد، اما بررسی‌های مهر نشان می‌دهد که یکی از عوامل همیشگی بالا رفتن نرخ تورم و به طبع آن نرخ ارز همین نرخ بهره بانکی است و افزایش نرخ بهره همیشه رشد نرخ ارز را به تعویق انداخته اما در عوض فنر آن را فشرده و در زمان کاهش نرخ بهره بعد از یک سیاست شدید انقباض پولی باعث چند برابر شدن نرخ ارز خواهد شد.

ریشه افزایش نرخ بهره چیست؟
علی صادقین کارشناس ارشد اقتصادی در

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۴۳۸۳۹۲

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱۴۰۰۰



شرکت سرمایه‌گذاری صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی گیلان در نظر دارد نسبت به واگذاری زمینهای کارگاهی، صنعتی و خدماتی در شهرک صنعتی رودسر، سفیدرود، نالکیاشر لنگرود، یعقوبیه لنگرود، ماسال، لوشان، نقره ده آستانه و اطاقور لنگرود به شرح جدول پیوست از طریق مزایده عمومی و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر اساس قیمت کارشناسی و با رعایت صرفه و صلاح شرکت به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

- ۱- مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/ ۱۰ / ۲۱
- ۲- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/ ۱۱ / ۲
- ۳- زمان بازگشایی: ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/ ۱۱ / ۲
- ۴- ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
- ۵- بر گزرای مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و... در دسترس سامانه از این طریق امکانپذیر می‌باشد.
- ۶- پیشنهادی می‌گردد قبل از ارائه قیمت پیشنهادی، از موقعیت‌های موضوع مزایده بازدید به عمل آوری. پس از اعلام نتایج نهایی مزایده، هیچ گونه اعتراضی در خصوص شرایط زمین پذیرفته نخواهد شد.
- ۷- در خصوص قطعات دارای مستحذات، برندگان مزایده متعهد میگردند که مبلغ اعلامی کارشناس رسمی دادگستری (مندرج در اسناد مزایده) را بپذیرفته و پس از اعلام نتیجه نهایی مزایده حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود صلب مینمایند. لازم به ذکر است که قیمت کارشناسی در خصوص بخش اعیان زمین و بصورت رقم ثابتی بوده که در زمان عقد قرارداد بطور ۱۰۰ درصد نقدی از برنده مزایده اخذ خواهد شد و قیمت پیشنهادی صرفاً برای عرصه قطعه مورد نظر می‌باشد.
- ۸- در خصوص استقرار واحدهای خدماتی، صرفاً امکان خدماتی وجود دارد که پیش از این در شهرکهای صنعتی، قراردادی جهت ارائه آن خدمات منعقد نگردیده باشد، متقاضیان جهت دریافت اطلاعات تکمیلی می‌بایست به واحد امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند.
- ۹- پرداخت هزینه های کارشناسی، آگهی درج شده در روزنامه، کلیه هزینه‌های احتمالی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۰- مبلغ تضمین شرکت در مزایده از طریق پرداخت الکترونیکی از طریق درگاه معرفی شده در سامانه ستاد یا ضمانتنامه بانکی (به مبلغ مندرج در جدول پیوست).
- ۱۱- مدت اعتبار پیشنهادات: دو ماه از تاریخ تحویل پیشنهادات (در صورت عدم انعقاد قرارداد در فرصت دو ماهه، عقد قرارداد با نفر دوم مزایده صورت می‌پذیرد و در صورتی که نفر دوم وجود نداشته باشد، مزایده تجدید می‌گردد).
- ۱۲- شرایط پرداخت وجه قرارداد: برندگان مزایده پس از اعلام نتایج میتوانند از دوروش ذیل نسبت به پرداخت وجه قرارداد اقدام نمایند:

- الف- بصورت ۱۰۰درصد نقدی (شامل ۱۵ درصد بخشودگی به مبلغ نهایی قرارداد)
- ب- نقدی - تعهدی: تعداد اقساط در بخش تعهدی مطابق دستورالعمل دریافت حق بهره برداری سال ۱۴۰۱ ابلاغی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران خواهد بود.
- همچنین جهت حمایت از واحدهای دانش بنیان و صنایع پیشرفته، شرکت‌های دانش بنیان در صورتی که برنده مزایده باشند میتوانند از شرایط ابلاغی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران بهره‌مند شوند. مزایده گران میتوانند جهت کسب اطلاع بیشتر به دفتر مرکزی شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند.
- اینار گران محترم میتوانند در صورت برنده بودن از شرایط مندرج در دستورالعمل حق بهره برداری سال ۱۴۰۱ استفاده نمایند.
- لازم به توضیح اینکه مزایده گران می‌بایست در زمان پیشنهاد قیمت، مبلغ را بدون در نظر گرفتن بخشودگی‌های پیش بینی شده در شرایط مزایده اعلام نمایند. هر گونه بخشودگی صرفاً در زمان عقد قرارداد مطابق دستورالعمل‌های ذی ربط اعمال خواهد گردید.

- مزایده گران می‌بایست به جهت اطمینان از تطبیق نوع تولید با ضوابط استقرار زیست محیطی صنایع متناسب با رده زیست محیطی شهرک و نواحی صنعتی مورد مزایده به واحد HSE - دفتر مرکزی شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند. همچنین لازم به ذکر است می‌بایست به نوع کاربری قید شده مربوط به هر قطعه در اسناد مزایده توجه گردد و در خصوص قطعات با کاربری همگن بررسی امکان استقرار بر عهده مزایده گر خواهد بود.
- ۱۴- جزئیات و مشخصات هر یک از قطعات مزایده، بطور کامل درج در اسناد مزایده درج گردیده است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست با توجه به موارد ذکر شده در گزارش مذکور، نسبت به پیشنهاد قیمت نمایند.
- ۱۵- مزایده گران می‌توانند جهت اطلاع از هندسه و موقعیت مکانی قطعات اعلام شده در لیست مزایده به سامانه اطلاعات مکانی شهرکها و نواحی صنعتی ایران به آدرس Gis.isipo.ir مراجعه نمایند.
- ۱۶- برنده مزایده موظف به ارائه جواز تاسیس و مجوز محیط زیست قبل از عقد قرارداد می‌باشد. در صورت عدم ارائه موارد یاد شده، نفر دوم جایگزین خواهد شد.
- ۱۷- در شهرکهای دارای تصفیه خانه فاضلاب، مبلغ حق انتفاع تصفیه خانه مطابق با محاسبه ویژه فاضلاب نوع تولید محاسبه و از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.
- ۱۸- ساخت و ساز صرفاً مطابق با ضوابط ساخت و ساز در شهرکها، نواحی و کارگاهی می‌باشد. ساخت و ساز کلیه واحدهای کارگاهی بر اساس تیب طرح ارائه شده دفتر فنی شرکت شهرک های صنعتی گیلان خواهد بود.
- ۱۹- استقرار واحد تولید بتن سیال در صورت موافقت زیست محیطی و صرفاً پس از تاییدیه معاونت فنی شرکت شهرک های صنعتی گیلان امکان خواهد داشت.
- ۲۰- براساس اعلام ممنوعیت تولید آسفالت در شهرک ها و نواحی صنعتی از سوی اداره کل دفتر ارزیابی اثرات زیست محیطی مطابق نامه شماره ۹۹/۳۴۰/۹۴۴۰ مورخ ۹۹/۳/۲۷/۹۹/۱ امکان استقرار کارخانه آسفالت در شهرک ها و نواحی صنعتی وجود ندارد.
- ۲۱- نشانی کارفرما: رشت کمربندی شهید بهشتی - روبروی کمیته امداد - شرکت شهرکهای صنعتی گیلان.
- ۲۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir)، موجود است.

شرکت شهرکهای صنعتی گیلان

نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

پذیرش آگهی در روزنامه اتحادملت

به صورت شبانه روزی

۰۲۱۸۸۹۹۲۱۳۷
۰۹۳۳۰۱۶۶۴۴۳

۰۲۱۸۶۰۵۴۱۱۸
۰۲۱۸۸۳۹۰۳۸۱۶
۰۲۱۸۶۰۵۲۳۹۰