نفت ۵۰ دلاری در راه است ؟

چشم‌انداز تکان‌دهنده پیش روی بازار نفت

روند قیمت نفت در روزهای اخیر به شدت نزولی است و این ریزش قیمت‌ها با ارزیابی بازار پس از افزایش نرخ بهره در بانک های مرکزی و تعیین سقف قیمتی بر روی نفت روسیه در حال رخ دادن است.

به گزارش خبرآنلاین، بهای معاملات آتی نفت برنت با ۲.۶۷ درصد کاهش به ۷۹.۰۴ دلار در هر بشکه رسید در حالی که معاملات آتی وست تگزاس اینترمدیت با ۱.۸۲ درصد کاهش به ۷۴.۲۹ دلار در هر بشکه رسید؛ این ریزش قیمت‌ها زمانی رخ می دهد که بانک های مرکزی در اروپا نرخ بهره را افزایش داده اند و سیاست پولی سخت‌تر در حال حاضر بر فعالیت‌های صنعتی تأثیر گذاشته است.

روز پنجشنبه، فدرال رزرو آمریکا نرخ بهره را به محدوده هدف گذاری شده بین ۴.۲۵ تا ۴.۵ درصد افزایش داد که نشان می دهد در سال آینده نرخ بهره را بیشتر افزایش خواهد داد؛ بانک انگلستان و بانک مرکزی اروپا برای مبارزه با تورم نرخ بهره را (در همان روز) به ترتیب به ۳.۵ و ۲.۵ درصد افزایش دادند.

در همین حال، آژانس بین المللی انرژی (IEA) برآورد رشد تقاضای جهانی نفت در سال ۲۰۲۳ را به ۱.۷ میلیون بشکه در روز رساند و تحلیلگران جی‌پی مورگان نیز انتظار دارند که ایالات متحده پر کردن ذخایر استراتژیک نفت خود را در سه ماهه اول سال ۲۰۲۳ آغاز کند.

این کاهش قیمت‌ها در بازار انرژی شاید به نفع کشورهای غربی باشد اما برخی از چشم‌انداز اقتصادی غول‌های نفتی را تیره‌وتار می‌کند؛ برای نیجریه، کاهش شدید قیمت نفت خام به معنای مصیبت های بیشتری برای کشوری است که بخش نفت آن در حال حاضر از دزدی، خرابکاری و همچنین تولید ضعیف آسیب دیده است.

با وجود کاهش شدید قیمت‌ها در بازار نفت در ماه‌های اخیر، انتظار می‌رود کاهش قیمت‌ها در سال آینده نیز ادامه پیدا کند، چراکه با افزایش نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی به خصوص در کشورهای غربی، رشد اقتصادی کند خواهد شد و تقاضا برای این طلای سیاه بیش از پیش کاهش پیدا خواهد کرد.

اگر انتظار کاهش رشد در سال ۲۰۲۳ وجود داشته باشد، انتظار می‌رود قیمت نفت نیز کاهش یابد و در حدود ۵۰ دلار، ۶۰ تا ۷۰ دلار در هر بشکه باقی بماند، رقمی که در مقایسه با قیمت بیش از صد دلاری آن در هر بشکه در اوایل امسال بسیار ناچیز است.

افت ارزان برای غول‌های نفتی به چه معناست؟

نیجریه یکی از اصلی‌ترین تولیدگندگان نفت در دنیا است که نفت ارزان برای آن بسیار چالش‌آفرین است؛ چالش منحصر به فردی که صنعت نفت نیجریه در سال ۲۰۲۲ با آن مواجه شد، شکست این کشور در رسیدن به سهمیه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در زمانی که قیمت نفت بالا بود، بود.

شکست این کشور به این معنا است که اگر نیجریه تولید نفت را افزایش دهد، ممکن است کمی چالش از نظر به حداکثر رساندن درآمد نفتی داشته باشد، زیرا انتظار می‌رود قیمت نفت کاهش یابد.

جدای از نیجریه بسیاری از اعضای اوپک حجم عظیمی از بودجه خود را از صادرات نفت تامین خواهند کرد و با افت قیمت این طلای سیاه، این کشورها در تامین بودجه دچار مشکل خواهند شد و از طرفی باید گفت که اگر قیمت نفت در سال ۲۰۲۳ پایین باشد، اوپک و متحدانش ممکن است بخواهند سهمیه خود را کاهش دهند.

این بدان معناست که حتی اگر نیجریه و یا کشورهایی که نتوانسته‌اند از قیمت‌های بالای نفت حداکثر استفاده را ببرند مانند ایران به دلیل تحریم‌ها و یا ونزوئلا و حتی نیجریه به دلیل فقدان زیرساخت‌های لازم؛ از آنجا که در سال ۲۰۲۳، اوپک می‌خواهد قیمت‌ها تا حدودی بالا بماند، آنها می‌خواهند سهمیه‌ها را به سمت پایین بازبینی کنند، به این معنا که حتی اگر امکان تولید و صادرات بیشتر نیز وجود داشته باشد، این کار با مقاومت از سوی اعضای اوپک همراه خواهد شد.

آژانس بین المللی انرژی (IEA) برآورد رشد تقاضای جهانی نفت در سال ۲۰۲۳ را به ۱.۷ میلیون بشکه در روز رساند و تحلیلگران جی‌پی مورگان نیز انتظار دارند که ایالات متحده پر کردن ذخایر استراتژیک نفت خود را در سه ماهه اول سال ۲۰۲۳ آغاز کند

اخبار

نفت با امید به تقاضای چین صعود کرد

قیمت نفت روز دوشنبه تحت تاثیر چشم انداز احیای تقاضا در پی تسهیل محدودیتهای کرونایی در چین و تصمیم آمریکا برای آغاز خرید نفت برای ذخایر استراتژیک خود، افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۷۴ سنت معادل ۰.۹ درصد افزایش، به ۷۹ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۷۴ سنت معادل یک درصد افزایش، به ۷۵ دلار و سه سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص جمعه گذشته، تحت تاثیر مواضع موافق انقباض پولی بانکهای مرکزی آمریکا و اروپا که نگرانیها نسبت به وقوع رکود را برانگیخت، بیش از دو دلار در هر بشکه سقوط کرده بودند. چین که بزرگترین واردکننده نفت و دومین مصرف کننده بزرگ نفت در جهان است، شاهد نخستین موج از سه موج ابتلا به کووید است که در پی تسهیل محدودیتهای رفت و آمد توسط پکن، وقوع آنها پیش بینی شده است. تینا تِنگ، تحلیلگر شرکت سی ام سی مارکتس در این باره گفت: با وجود افزایش موارد ابتلا به کووید، خوش بینی نسبت به بازگشایی و تسهیل سیاست کووید، دورنمای تقاضا برای نفت را بهبود بخشیده است. اقدام چین در خاتمه دادن یکباره سیاست کووید صفر، جان تازه ای به صنعت هواپیمایی رو به احتضار این کشور بخشیده و تقاضا برای سوخت جت در مدت دو هفته، ۷۵ درصد یا حدود ۱۷۰ هزار بشکه در روز افزایش پیدا کرده است. تحلیلگران شرکت هایتونگ فیوچرز اظهار کردند: بازار به پیشرفت ازسرگیری تقاضا در چین، متمرکز خواهد شد و دورنمای کلی مثبت است اما مسیر احیا با توجه به شدت وضعیت شیوع کووید در کوتاه مدت، ممکن است کند و ناهموار باشد. همچنین سران و سیاستگذاران چین در نشست دو روزه ای که پشت درهای بسته برگزار شد، اعلام کردند چین متعهد است به تثبیت اقتصاد ۱۷ تریلیون دلاری خود در سال ۲۰۲۳ متمرکز شود و تنظیم سیاست خود را برای اطمینان از تحقق اهدافش، مضاعف کند. بر اساس گزارش رویترز، عامل دیگری که از قیمتها پشتیبانی کرد، تصمیم وزارت انرژی آمریکا برای آغاز خرید نفت برای ذخایر نفت استراتژیک این کشور بود. این نخستین خرید از زمان اعلام برداشت ۱۸۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر نفت استراتژیک آمریکا در سال میلادی جاری محسوب می‌شود. دولت آمریکا طی یک سال گذشته، برای مقابله با کمبود عرضه جهانی که در نتیجه حمله نظامی روسیه به اوکراین و تحریم‌های غربی علیه مسکو ایجاد شد، حدود ۲۰۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر استراتژیک برداشت کرده و سطح این ذخایر را به پایین‌ترین رکورد ۳۸ ساله رسانده است.

برگ سبز خودرو جک ۱۴۰۱ J۴ سفید ش موتور HFC۴GB۲۳DN۰۰۰۱۲۰۸ ش شاسی NAKNF۷۵۲۸NB۱۰۸۲۳۸ ش پلاک ایران ۴۰- ۴۲۳ م ۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (کد۱۴۰۱/۰۹/۳۴۹)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب ماهک صدیقی فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۴۶۸۷ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد رشته معماری مهندسی صادره از واحد دانشگاهی علوم تحقیقات با شماره ۱۸۸۸۱۲۳۰۳۷۷۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک تحصیلی را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات به نشانی تهران تهران بزرگ حصارک بلوار دانشگاه بلوار فردوس دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات ارسال نماید.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۵۰)

برگ سبز و کارت ماشین خودروی jac j۵ به مدل ۹۴ به پلاک ایران ۱۶م۴۴۲ ایران ۱۱به رنگ سفید به شماره موتور ۲۰۶۶۹F۹۳DDAF و به شماره شاسی NAKNGV۲۲۰FB۱۲۱۵۶۹ به مالکیت عباس حسن زاده آرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۵۱)

کارت سوخت و برگ سبز خودرو بنام عاطفه نیکخواه با کد ملی ۱۳۵۰۴۴۵۱۱۶ فرزند محمدعلی رنگ سفید پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ۵۷ ایران ۷۹۸ ص ۵۲ شماره شاسی NAAR۰۳FE۱MJ۴۲۸۹۸۶ شماره موتور ۱۶۶B۰۰۵۱۲۳۶ در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۹مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۵۲)

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سمند به مدل ۱۳۹۱ به پلاک(ایران ۶۶ ۶۴۳و۵۳)به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴۹۱۰۴۶۰۴۱ و به شماره شاسی NAAC۹۱CC۳CF۸۹۳۶۱۶ به مالکیت مهدیه جوانمردی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۵۳)

برگ سبز متعلق به خودروی باری بنز ۹۱۱ متعلق به شرکت آرتا جوجه سبلان به شماره ثبت ۱۰۲۴۰۰۶۶۲۱۸ در مورخه ۱۲.۰۹.۱۴۰۱از خودروی شخصی به سرقت رفته و با توجه به صورتجلسه کلانتری ۱۴شهرستان اردبیل جهت انتشار در روزنامه رسمی به چاپ می رسد و سند مربوطه فاقد ارزش قانونی گردیده.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۵۴)

برگ سبزوکارت ماشین خودروتیبا۲ به مدل۱۳۹۳ ب پلاک ۲۰ایران۷۷۸ن۴۲به رنگ مشکی به شماره موتور۸۱۷۳۳۴وبه شماره شاستی NAS۸۲۱۱۰E۱۰۱۶۵۹۶به مالکیت کاظم نادری سنبل ابادی مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۵۵)

برگ سبز و سند مالکیت موتور سیکلت به شماره پلاک ۶۱۹۷۹-۸۱۲با رنگ مشکی و شماره موتور CG۱۲۵NBJA۳۰۷۵۲۶۲ و شماره تنه NBJ***۱۲۵B۸۹۶۲۴۲۸۸ مدل ۱۳۸۹ به نام رضا نقدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۵۶)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهین کار اسپاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۸۷۳۷۰ و به شماره ثبت ۴۶۸۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سمت اعضای هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند: آقای عباس مرادی اشگفتی به شماره ملی ۱۸۳۰۲۳۸۵۹۰ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای رحیم مرادی به شماره ملی ۱۸۴۰۳۷۶۴۹۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره (خارج از شرکاء) به مدت نامحدود خانم فرحناز بابادی دالوزهرائی به شماره ملی ۱۸۴۰۳۷۷۴۸۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردیدند.

سندکمپانی موتور سیکلت به نام وسیله نقلیه : راکز۱۲۵ و رنگ موتورسیکلت : آلی و مدل موتورسیکلت : ۱۳۹۵ و شماره پلاک : ۶۸۷۱۸ و شماره موتور : H۵EG۱۰۵۵۲۲۶ و شماره تنه : N۲G*x$۱۲۵R۹۵۱۵۵۵۴ به نام مالک : مهرداد بیات مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۵۹)

اصل کارت خودرو پیکان سواری مدل ۱۳۷۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۱ / ۴۷ب ۲۵۶ به نام حسین اصلانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۶۰)

سندکمپانی خودروی سواری به نام وسیله نقلیه: دنا و رنگ خودرو: مشکی و مدل وسیله نقلیه: ۱۴۰۰ و شماره پلاک : ۸۶۶ ل ۸۵ ایران ۲۰ و شماره شاسی : Naaw۰۱he۰me۳۲۱۲۷۷ و شماره موتور : ۱۴vh۰۵۶۷۴۴۴ به نام صاحب سند : هادی جعفری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۱۴۰۱/۰۹/۳۶۱)

برگ کمپانی خودرو دنا به مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی و پلاک ۸۶۶ل ۸۵ ایران۲۰ بنام هادی حسینی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود ممتاز سازان مهر آذین درتاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ به شماره ثبت ۶۰۶۱۷۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۶۰۰۷۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :طراحی ، مشاوره فنی ، نظارت فنی ، اجرا ، متره و برآورد ، انبوه سازی و شهرسازی ، سدسازی و تاسیسات مربوطه ، گودبرداری ،کلیه عملیات مربوط به تحکیم و تسلیح خاک و کلیه عملیات مربوط به احداث فضای سبز ، پیمانکاری در زمینه برق و نیرو و تاسیسات برقی و مکانیکی ، تزئینات ساختمانی ، تهیه مواد و مصالح ساختمانی ، همچنین اجرای کلیه عملیات پیمانکاری و عمرانی مرتبط با ابنیه و ساختمانها اعم از فلزی و بتونی ، اخذ و اعطای نمایندگی شرکتهای معتبر داخلی و خارجی ، اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی ، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی خصوصی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، بخش کن، روستای سولقان، بالا، کوچه شهید محمود قائمی زاده ، کوچه شهید محمدرضا طاهری ، پلاک ۹، طبقه ۱ کدپستی ۱۴۸۹۹۴۵۱۸۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای علی بهرامی به شماره ملی ۰۰۷۹۱۲۶۱۵۴ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سیدمحمدهاشم میری به شماره ملی ۰۱۵۰۴۰۱۷۹۵ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای علی بهرامی به شماره ملی ۰۰۷۹۱۲۶۱۵۴ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سیدمحمدهاشم میری به شماره ملی ۰۱۵۰۴۰۱۷۹۵ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۲۹۱۱۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۱ آقای حسن بابائی افخم فرزند یاسین علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی ۲۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از برات علی صابری صارمی صفحه ۴۶ دفتر ۳۳۲.(م الف ۱۵۷۱۶)

۲ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۱۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۹۸ آقای محمد اردولالو فرزند مسلم، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث سیدعلی اکبر تولیتی صفحه ۱۴۳ دفتر ۵.(م الف ۱۵۷۱۷)

۳ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۶۰ آقای محمد حسین اعلائی فرزند حیدرعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۱۸۵ دفتر ۵۳۳.(م الف ۱۵۷۱۸)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۱۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۶۶ آقای حسین مقدمی فرزند احمدعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۹ مکرر اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۳۱۲۳ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث سید علی اکبر تولیتی صفحه ۱۱۶ دفتر ۵.(م الف ۱۵۷۱۹)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۸۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۹ آقای جهانگیر جهانی نیا فرزند محمد ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۸۶/۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۷۴ دفتر ۲۵۵. (م الف ۱۵۷۲۰)

۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۰۰ آقای عباس کهن فرزند اهلعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۸مترمربع در قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۲ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از جواد ولی احدی از ورثه اشرف میرئی صفحه ۹۱ دفتر ۹۲.(م الف ۱۵۷۲۱)

۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۲۰ آقای جواد عباسی سعادت فرزند احسان اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علیرضا فلاحی صفحه ۳۵۸ دفتر ۳۵۴.(م الف ۱۵۷۲۲)

۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹۰ آقای عباس عبداله زاده فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اطاقعلی حکیمی صفحه ۵۹۵ دفتر ۱۲۹.(م الف ۱۵۷۲۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اتحاد ملت)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ –رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۳۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۵ آقای امامعلی ابراهیمی فرهاد فرزند محرمعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۸۵/۲۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی و فاطمه و زهرا همگی بیگدلی وراث حبیب اله بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱۹ صفحه ۷۶.(م الف ۱۵۷۱۵)

۲– رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۸۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۲ آقای حسین حسنی راد فرزند ماشاءاله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۰/۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۶ صفحه ۱۳۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۲۴۸۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۲۶ دفترخانه ۱۶ قم.(م الف ۱۵۷۱۳)

۳– رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۱۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۹۴ آقای سید مصطفی موسوی نیا فرزند عیسی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۳۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۰۸ صفحه ۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۵۷۱۰ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۱۸ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۵۷۱۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اتحاد ملت)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۴

مهدی زارع شحنه – رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود زرین سازه سیکاس درتاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ به شماره ثبت ۶۰۶۲۶۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۶۷۹۴۸ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارائه کلیه فعالیت‌های عمرانی، پیمانکاری و ساختمانی شامل: طراحی، مشاوره، محاسبه، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه‌های عمرانی، معماری و شهرسازی اعم از فلزی و بتنی، ابنیه سبک و سنگین، سدسازی و تاسیسات مربوطه، ساخت راه و باند، راه‌آهن، مترو، باند و فرودگاه، برج مراقبت، نقشه‌برداری و تسطیح اراضی، گودبرداری، احداث کانال، تزریق سیمان و شمع‌کوبی و شمع‌ریزی، محوطه‌سازی، جدول‌کشی و زهکشی و آسفالت خیابان‌ها و معابر، احداث و نگهداری فنی پارک‌ها و فضای سبز، کلیه تاسیسات برقی و مکانیکی و لوله‌کشی آب و فاضلاب ساختمان و کارخانجات صنعتی و نیروگاه‌ها، جوشکاری و ساخت سازه‌های فلزی، مرمت و بازسازی ابنیه، تزئینات داخلی و خارجی ساختمان، طراحی و نصب انواع دکوراسیون و غرفه آرایی، خرید و فروش مصالح، مدیریت پروژه ام سی، مدیریت پیمان، مدیریت کیفیت و مدیریت استراتژیک، مدیریت منابع‌انسانی، امکان‌سنجی، ریسک مکان‌یابی و مدل‌سازی، انجام امور مربوط به مجری ذیصلاح براساس مقررات و قوانین مربوط به آن‌ها، امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمان‌ها و ابنیه اعم از چوبی، آجری، سنگی، بتنی، فلزی و انبوه‌سازی ساختمان، امور پیمانکاری مربوط به سیستم‌های سردکننده و گرم‌کننده ساختمان، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی (آب، گاز، برق و فاضلاب)، وسایل انتقال (آسانسور و پله برقی)، سیستم‌های خبر و هشداردهنده، پوشش (لایننگ)، جوشکاری و برشکاری، نصب آسانسور، اجرای داربست‌های فلزی، نصب انواع سقف کاذب، سرویس‌دهی به ادارات، نظافت کلیه اماکن و منازل و سازمان ها و نهادهای دولتی و خصوصی، تامین نیروی انسانی، امور تاسیسات، خدمات عمومی تنظیف، امور آبدارخانه، سرویس و نگهداری کلیه تاسیسات بیمارستان ها و بانک ها و کارخانجات، اجرای کلیه امور مهندسی مرتبط با طراحی و نصب دکوراسیون و ایجاد و برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های بین‌المللی، تامین مصالح و تهیه متریال و اجرای دیزاین مورد نیاز و سفارش و ساخت انواع دکوراسیون، ارائه کلیه فعالیت‌های عمرانی شامل ابنیه سیویل نقاشی و رنگ‌آمیزی کلیه ساختمان‌ها و محوطه‌های شهری اداری خصوصی دولتی و رنگ‌های ترافیکی و خط‌کشی معابر و رنگ‌های صنعتی، رنگ‌کاری نماهای ساختمان، ایزوگام و عایق‌بندی، شستشو و پاکسازی معابر، رومالین، مولتی کالر، ارائه کلیه خدمات در زمینه خدمات شهری اعم از طراحی، نصب و ایجاد و نگهداری فضای سبز و محوطه‌سازی و احداث آبنما، ساخت و نصب آلاچیق، انجام کلیه فعالیت‌های بازرگانی و خدماتی از قبیل صادرات و واردات، خرید و فروش و توزیع کلیه کالاهای مجاز، کارواش و شستشو درب منازل و کلیه امور خدماتی، تعمیر و نگهداری شامل تعمیر و نگهداری تجهیزات و وسایل اداری، خدمات فنی ساختمان ها، خدمات پشتیبانی و موارد مشابه، امور تاسیساتی، شامل تعمیر و نگهداری و بهره برداری از تاسیسات حرارتی و برودتی، تاسیسات حرارتی و هیدرولیکی، سیستم سردکننده و گرم‌کننده، راه‌اندازی کلیه پروژه‌های فنی و صنعتی، برق کاری، لوله کشی، اجرای پروژه‌های ساختمانی، آپارتمان‌سازی، شهرک‌سازی، عملیات خاکی، خاکریزی و خاکبرداری، اسکلت سازی، عملیات ساختمانی و سیویل و ساز، نقشه کشی، تخریب بتن، معماری صنعتی، دیوار کشی و فنس کشی و موارد مشابه، ارائه کلیه فعالیت‌های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه خرید و فروش و خدمات پس ازفروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای بازرگانی و مصالح ساختمانی، اخذ وام و گشایش اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از گمرکات داخل، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد، کوچه شهید عبدالرحیم قهرمان حاجیان، کوچه شهید عباس رستمی، پلاک ۴. طبقه همکف کدپستی ۱۳۵۳۸۱۷۱۷۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای افشین زرینچه به شماره ملی ۰۰۱۳۰۲۶۲۷۵ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد سلیاری به شماره ملی ۰۰۱۸۳۶۸۳۵۲ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مهدی سلیاری به شماره ملی ۰۰۲۰۳۸۱۹۰۵ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای افشین زرینچه به شماره ملی ۰۰۱۳۰۲۶۲۷۵ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای محمد سلیاری به شماره ملی ۰۰۱۸۳۶۸۳۵۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مهدی سلیاری به شماره ملی ۰۰۲۰۳۸۱۹۰۵ به سمت عضو اصلی هیئت