

تهران-اسلام آباد به داوری بین‌المللی می‌روند؟

## معادله آی‌پی؛ از وقت‌کشی تا تخفیف

مدیر عامل اسبق شرکت ملی نفت ایران گفت: تحریم‌ها روی صادرات گاز تأثیر زیادی نداشته اما قطعاً جابجایی وجوه را دچار اختلال می‌کند، در هر حال صادرات گاز به پاکستان فعلاً چندان جدی نیست. طرح موضوعات مربوط به بحث تحریم ایران در واقع یک بازی برای امتیاز گرفتن و یا تخفیف است و یا اینکه در نظر دارند در معاملات با دیگر کشورها امتیازگیری کنند.

علی کاردر در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، در ارزیابی صادرات گاز به پاکستان اظهار داشت: ابتدا اینکه صادرات مازاد گاز به تمام کشورهای همسایه مثل افغانستان، پاکستان و آن‌سوتر هند، کشورهای حاشیه خلیج‌فارس باید در اولویت قرار گیرد و از نظر استراتژی انرژی بسیار بااهمیت است. در مورد صادرات به پاکستان آنها علاقمند بودند که ما به عنوان کشور مبدأ پروژه احداث خط لوله در این کشور را فاینانس کنیم اما منابع مالی ما این اجازه را نمی‌داد، بنابراین عملاً پروژه معلق ماند.

وی افزود: پاکستان به لحاظ مالی در شرایط خوبی نیست و اکنون نیاز انرژی خود را با تخفیف‌هایی از دیگر کشورها دریافت می‌کند اما اگر نخواهد گاز را از ایران دریافت و ترکمنستان را جایگزین ما کند قطعاً هزینه بیشتری باید بردارد، ضمن اینکه باید از افغانستان عبور کند که قطعاً علاوه بر هزینه‌های مالی هزینه‌های امنیتی هم در پی دارد. یا اینکه باید از مرزهای ایران عبور کند که این امکان وجود ندارد، در حالی که اگر ۳۰۰ تا ۴۰۰ کیلومتر خط احداث کند، می‌تواند گاز طبیعی ایران را وارد شهرهای پرمصرف خود کند.

مدیر عامل اسبق شرکت ملی نفت ایران در ادامه گفت: از سوی دیگر هند نیز با توجه به رشد بالای اقتصادی مصرف‌کننده بزرگ انرژی است البته با این کشور در مورد پروژه‌های ال‌ان‌جی مذاکراتی صورت گرفته اما آنها هم در فاینانس و قیمت‌گذاری سختگیری می‌کنند. در مورد هند بنا بود از مسیر خط لوله دریایی صادرات صورت گیرد که اجرا نشد، دیگر اینکه قرار بود پروژه ال‌ان‌جی اجرا شود که این برنامه همچنان در پلن‌ها قرار دارد.

وی با بیان اینکه اکنون پاکستان گاز را به صورت ال‌ان‌جی از قطر دریافت می‌کند، درباره



تاثیر تحریم‌ها بر تعلق اسلام‌آباد برای دریافت گاز ایران بیان کرد: تحریم‌ها روی صادرات گاز تأثیر زیادی نداشته اما قطعاً جابجایی وجوه را دچار اختلال می‌کند، در هر حال صادرات گاز به پاکستان فعلاً چندان جدی نیست. طرح موضوعات مربوط به بحث تحریم ایران در واقع یک بازی برای امتیاز گرفتن و یا تخفیف است و یا اینکه در نظر دارند در معاملات با دیگر کشورها امتیازگیری کنند.

کاردر درباره نقش روسیه در پروژه‌های صادرات گاز ایران خاطرنشان کرد: آنچه مسلم است ما و روسیه دو کشور رقیب گازی هستیم، رقبا سعی می‌کنند که هر کدام بازار خود را حفظ کنند و از ورود دیگری جلوگیری کنند. در مورد بازار اروپا درست است که روسیه موانعی ایجاد کرد اما واقعیت اینکه فاصله ایران تا اروپا طولانی است و ضمن



داریم، گفت: به لحاظ سیاسی منطق ندارد که ما به سمت دانگاه و KLAIM کردن برویم، نباید این قراردادها را بسوزانیم باید اجازه دهیم که پایدار بمانند، به دادگاه رفتن باعث می‌شود همواره در محافل بین‌المللی دعوا داشته باشیم و عموماً برای موارد نادر طرفین به داوری می‌روند، در داوری هم معمولاً به پیوند دو کشور توصیه می‌شود یعنی تأکید داوری‌ها عموماً بر و رونق و توسعه تجاری است.

مدیر عامل اسبق شرکت ملی نفت ایران درباره همکاری با روسیه برای صادرات گاز به پاکستان نیز تصریح کرد: ما می‌توانیم گاز را از روسیه وارد کنیم و در جایی که کمبود داریم گاز را بالانس کنیم، از نظر تامین گاز منشا مطمئن بوجود می‌آورد و این روند خیلی در تجارت گازی ما ایجاد نخواهد کرد.



### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

### ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

۴۱۱۸ فرعی : غلامرضا سیفی چهره و یاسر محسنی مجد و افسانه علی نیاکلاتی و حمید حسن تبار بیشه و محمود محمد نژاد صلحدار و الناز شریفیان امیری همگی نسبت به ۲۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر مشاع وو حسین ذوالفقاری عزیزبی نسبت ۶۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احدائی بانضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال و ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی می باشد بمساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری از فتحعلی یحیی نتاج محرز گردید

۴۱۱۹ فرعی: حمید مسلمی ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احدائی بانضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال و ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی می باشد بمساحت ۲۳۲/۴۹ متر مربع خریداری از طاهره سید یوسفی محرز گردید

اراضی واقع در روستای رمنت پلاک ۲۸۷۲ -اصلی ۴۰۰۰ فرعی: حلیمه درزیان رمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۸۱/۸۰ متر مربع خریداری از علی اصغر درزیان محرز گردید

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدید دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبل اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه صورت محدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۱۴

سید مهدی حسینی کریمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

#### صعود قیمت نفت با آغاز تحریم‌های روسیه



قیمت نفت روز سه‌شنبه در پی فعال شدن مکانیزم سقف قیمت گروه هفت و تحریم اتحادیه اروپا علیه واردات نفت روسیه از طریق دریا، افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۶۶ سنت افزایش، به ۸۳ دلار و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۷۰ سنت افزایش، به ۷۷ دلار و ۶۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات نفت، شب گذشته پس از این که آمار بخش خدمات آمریکا که نگرانی‌ها نسبت به ادامه تحکیم سیاست پولی از سوی فدرال رزرو را برانگیخت، بیش از سه درصد سقوط کرده بود.

سقف قیمت گروه هفت برای نفت روسیه، در راستای تلاش غرب برای محدود کردن توانایی مسکو برای تامین مالی جنگ در اوکراین فعال شده اما روسیه اعلام کرده است که از این مکانیزم، تبعیت نخواهد کرد حتی اگر مجبور شود تولیدش را کاهش دهد. سقف قیمت که از سوی کشورهای گروه هفت، استرالیا و اتحادیه اروپا اجرا می‌شود، علاوه بر تحریم اتحادیه اروپا علیه واردات نفت روسیه از طریق دریا است. آمریکا، کانادا، ژاپن و انگلیس هم تدابیر مشابهی را اعلام کرده‌اند. کشورهای گروه هفت و استرالیا هفته گذشته با تعیین سقف قیمت ۶۰ دلار در هر بشکه برای نفت روسیه که از طریق دریا صادر می‌شود، موافقت کردند.

ژاپن از روز دوشنبه سقف قیمت ۶۰ دلار در هر بشکه برای نفت روسیه را به اجرا گذاشت اما نفت خامی که از پروژه ساخالین ۲ وارد می‌شود را از این مکانیزم مستثنی کرد. دولت ژاپن در بیانیه‌ای اعلام کرد تصمیم برای معاف شدن نفت خام پروژه ساخالین ۲ روسیه که شرکت‌های انرژی ژاپنی پس از خروج شرکت شل، همچنان سهم‌شان را در آن حفظ کردند، بر اساس امنیت انرژی ژاپن گرفته شد. اقدامات بیشتر علیه صادرات فرآورده‌های نفتی روسیه که قرار است از پنجم فوریه سال ۲۰۲۳ آغاز شود، در زمان دیگری اعلام خواهد شد.

قیمت گرید نفتی اسپوروسیه که از بندرخاور دور کازمینو صادر می‌شود، روز دوشنبه در بازارهای آسیایی حدود ۷۹ دلار در هر بشکه فروخته شد که تقریباً یک سوم بالاتر از سقف قیمت تعیین شده برای نفت روسیه از سوی گروه هفت و اتحادیه اروپا بود.

روسیه سالانه ۶۵ میلیون تن گرید نفتی اسپورا از طریق خط لوله سیبری شرقی-قپائوس آرام صادر می‌کند که شامل ۳۵ میلیون تن صادرات نفت از طریق بندر کازمینو است.

در این بین، اوپک و متحدانش که به اوپک پلاس معروف هستند، در جلسه روز یکشنبه وزیران این گروه، سیاست تولید را تغییر ندادند و برنامه اکتبر را دنبال می‌کنند که بر اساس آن، هدف تولید گروهی به میزان دو میلیون بشکه در روز از نوامبر تا پایان سال ۲۰۲۳ پایین برده شده است.

بر اساس گزارش روتیتز، در چین، شهرهای بیشتری محدودیت‌های کروئایی را طی الیه هفته گذشته تسهیل کردند و این خوش بینی ایجاد شد که تقاضا برای سوخت در بزرگترین واردکننده نفت جهان بهبود پیدا خواهد کرد. فعالیت تولیدی و تجاری در چی که دومین اقتصاد بزرگ جهان است، امسال از تدابیر سخت گیرانه برای جلوگیری از شیوع بیماری کووید ۱۹، آسیب دیده است.

وزیر نیرو مطرح کرد



وزیر نیرو گفت: تاکنون ایران و تاجیکستان ۱۴ کمیسیون برگزار کرده و اسناد مختلفی به امضا رسیده است،اما در آخرین سفر مقامات تاجیکی به ایران ۱۷ سند همکاری به امضا رسید.

به گزارش خبرنگار مهر، وزیر نیرو در پانزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری تاجیکستان گفت: پیشینه تاریخی مشترک دلیلی برای توسعه روابط بین دو کشور بوده که با روی کار آمدن دولت سیدزهم تراسی روابط اتفاق افتاد.

وی ادامه داد: رئیس جمهور پس از انتخابات اولین سفر خود را برای برگزاری جلسه مشترک با رئیس جمهور تاجیک به شهر دوشنبه داشت که در این سفر ۸ سند به امضا رسید و پس از آن اجلاس شانگهای بود که ایران توانست عضو رسمی شانگهای شود. وزیر نیرو اضافه کرد: تاکنون ۱۴ کمیسیون مشترک برگزار شده و اسناد مختلفی به امضا رسیده که در آخرین سفر مقامات تاجیکی ۱۷ سند همکاری به امضا رسید.

اسنادی که در طول زمان امضا شده بخشی از آنها اجرایی و بخشی از آن ضروری است که مسئولین دو کشور در بخش‌های مختلف با پیگیری‌های مستمر آنها را اجرایی کنند. اگر آمار مبادلات اقتصادی را مرور کنیم در سال ۲۰۲۲ رشد ۳۰۰ درصدی داشته ایم. وی افزود: با فعال شدن بخش‌های اقتصادی دو کشور شاهد مبادلات اقتصادی مضاعفی هستیم که امیدواریم در سال‌های نیز ادامه دار باشد. البته لازم به ذکر است که در سال ۲۰۱۳ مبادلات بین ایران و تاجیکستان بسیار بیشتر بوده و برای تداوم این مبادلات باید هیئت‌های دو کشور فعال باشند.

محراریان با اشاره به اینکه پانزدهمین اجلاس یک نقطه شاخص دارد اضافه کرد: هیئت حاضر یکی از عالی‌ترین رتبه‌های هیئت در آن قرار دارند و انتظار داریم در این اجلاس به توافقات بی نظیری برسیم. وزیر نیرو اضافه کرد: در شرایط فعلی لزوم بخش خصوصی و فعال شدن آن مد نظر طرفین است و پیش بینی شده این هیأت دیدار هایی با بخش خصوصی داشته باشند و هیئت تاجیک برای سرمایه گذاری استقبال کند. همچنین دلیر جمعه رئیس تاجیکستانی کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور با اشاره به اینکه همکاری سازنده‌ای بین دو کشور آغاز شده است، گفت: این همکاری‌ها در قالب برگزاری نمایشگاه‌ها و همچنین سرمایه گذاری در بخش‌های مختلف صنعتی و … اجرا شده است. او افزود: مناسبات‌های بین دو کشور تنها در بخش اقتصادی نبوده و در زمینه فرهنگی، تاریخی و… اجرا شده و امضای ۱۷ سند در همین راستا انجام شده است.